

**Тема: «Право  
собственности»**

**Каковы правовые основы  
отношений собственности?**

# I. Что такое собственность

## СОБСТВЕННОСТЬ

экономическая  
категория

**СОБСТВЕННОСТЬ**  
отражает отношения между  
людьми по поводу владения,  
присвоения, распределения  
и распоряжения объектом  
собственности



юридическая  
категория

**СОБСТВЕННОСТЬ -**  
это закрепленное законом  
право субъекта на владение  
имуществом



# I. Что такое собственность

## СОБСТВЕННОСТЬ

БЛАГО

Собственник имеет  
права

БРЕМЯ

Собственник несет  
обязанности



# I. Что такое собственность

## ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ –

совокупность правовых норм, закрепляющих, регулирующих и охраняющих принадлежность материальных благ конкретным людям.

### ПРАВО ВЛАДЕТЬ



охраняемая законом  
возможность  
собственника иметь  
какую-либо вещь

### ПРАВО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ



возможность  
извлечь из вещи ее  
полезные свойства,  
получать от нее  
доход

### ПРАВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ



возможность  
собственника  
решать судьбу  
вещи

# I. Что такое собственность

## ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

### СОДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ



Например: ремонт

### НЕ НАРУШАТЬ ПРАВА ДРУГИХ ЛИЦ



Например: создание  
аварийной ситуации  
из-за использования  
вещи

### УПЛАЧИВАТЬ НАЛОГИ

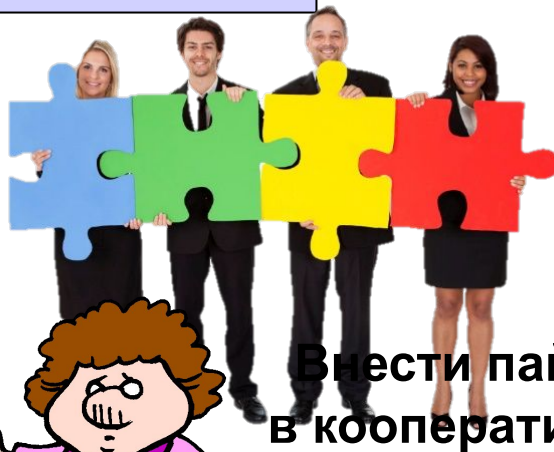
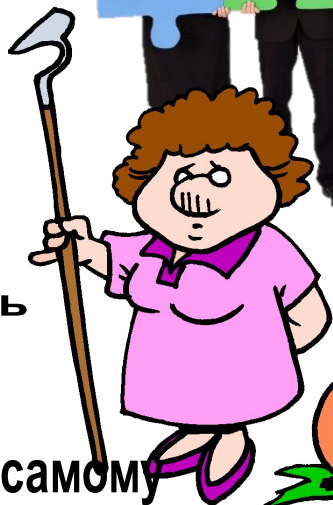


В срок и в полном  
объеме

# I. Что такое собственность

Основание возникновения права собственности (юридический факт)

ПЕРВОНАЧАЛЬНОЕ  
ОСНОВАНИЕ

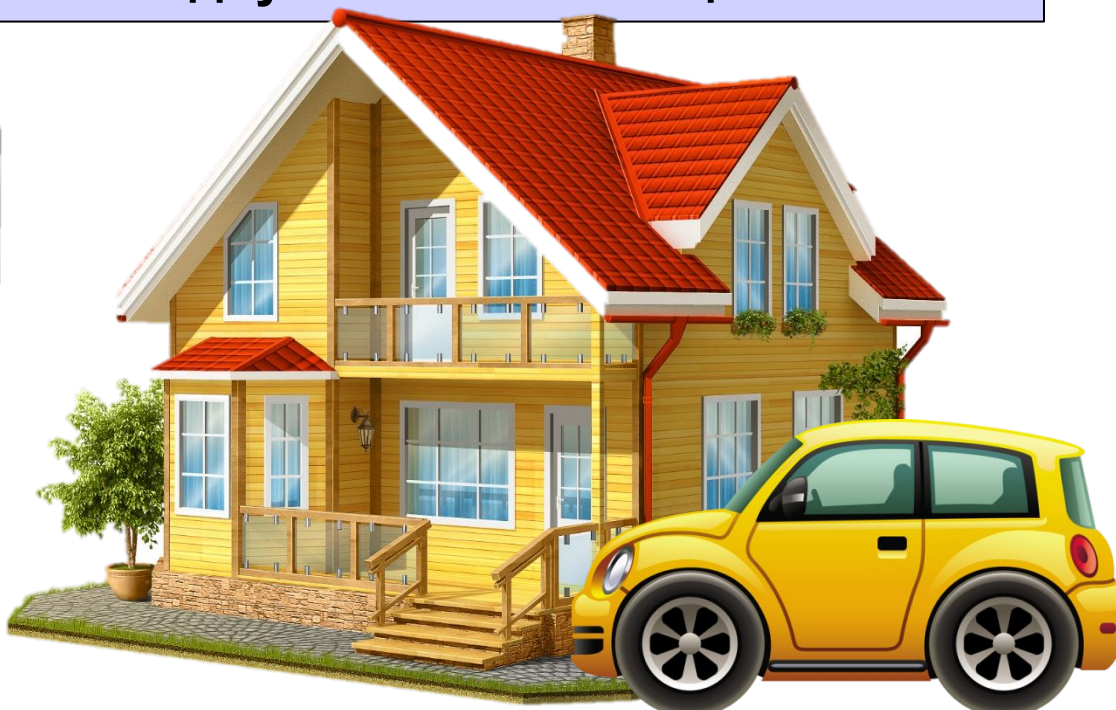


ПРОИЗВОДНЫЙ  
СПОСОБ



# I. Что такое собственность

**ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ -  
отношения, когда неделимое имущества находится в  
собственности двух или более лиц**

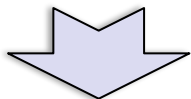


**ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ  
(каждому принадлежит заранее  
определенная доля)**

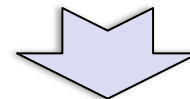
**СОВМЕСТНАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ  
(доли собственников не  
определены)**

# I. Что такое собственность

## ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



**ПО ВОЛЕ  
СОБСТВЕННИКА**



**НЕЗАВИСИМО ОТ  
ВОЛИ СОБСТВЕННИКА**



**ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ СОБСТВЕННОСТИ  
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**



# I. Что такое собственность

**СОБСТВЕННИК МОЖЕТ БЫТЬ ЛИШЕН  
СОБСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ ВИНОВНОГО  
ПОВЕДЕНИЯ**



**ДОЛЖНИК!** Взыскание имущества  
за неуплату налогов или долга



Собственник не заботится  
об имуществе



Собственность не может принадлежать  
конкретному лицу



Неправомерное использование  
имущества

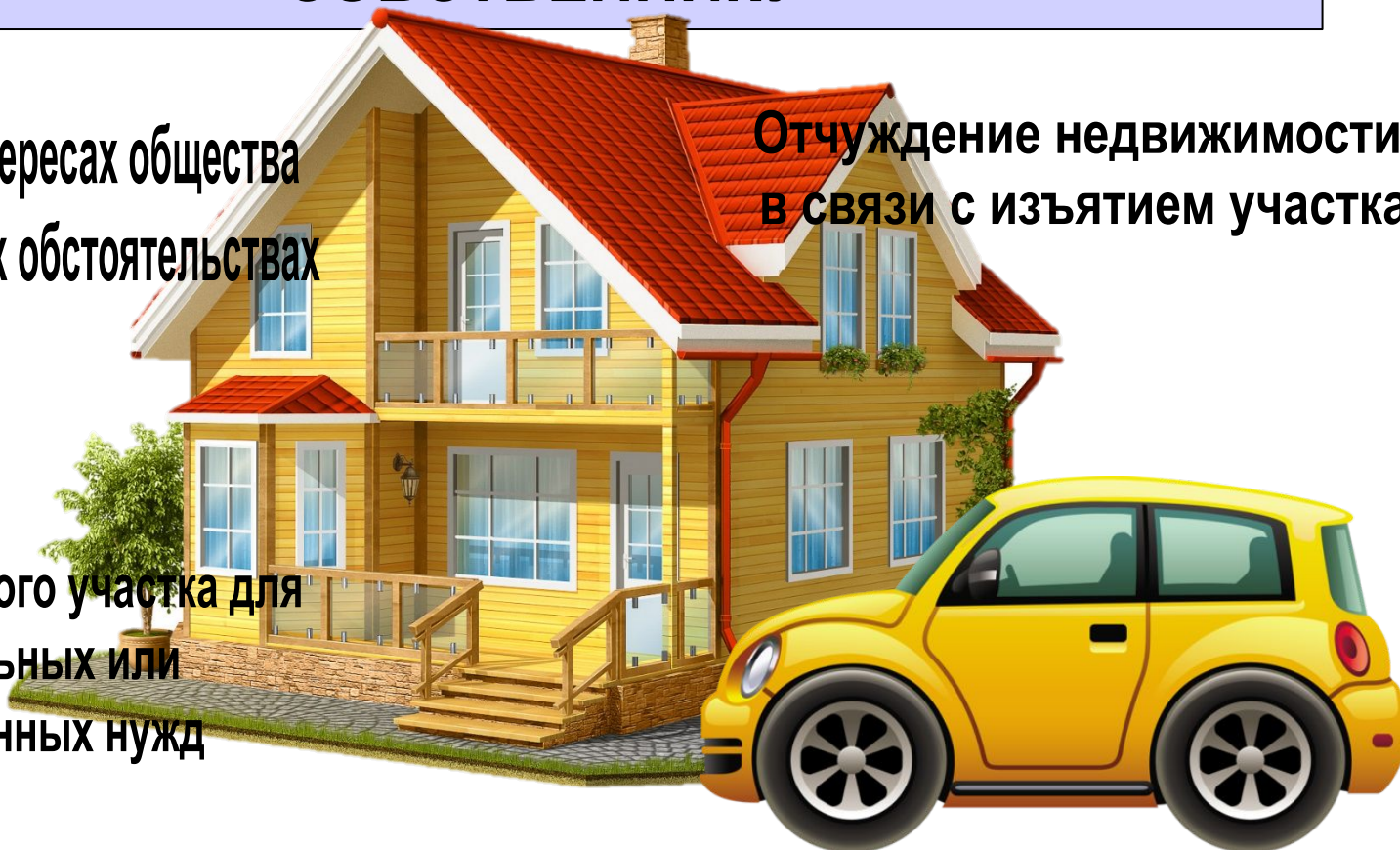
# I. Что такое собственность

**ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ИЗЪЯТО ПРИ УСЛОВИИ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ СОБСТВЕННИКУ**

**Реквизиция в интересах общества при чрезвычайных обстоятельствах**

**Отчуждение недвижимости в связи с изъятием участка**

**Изъятие земельного участка для муниципальных или государственных нужд**



# II. Кто может быть собственником

СУБЪЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ

ФИЗИЧЕСКИЕ  
ЛИЦА

ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ЛИЦА

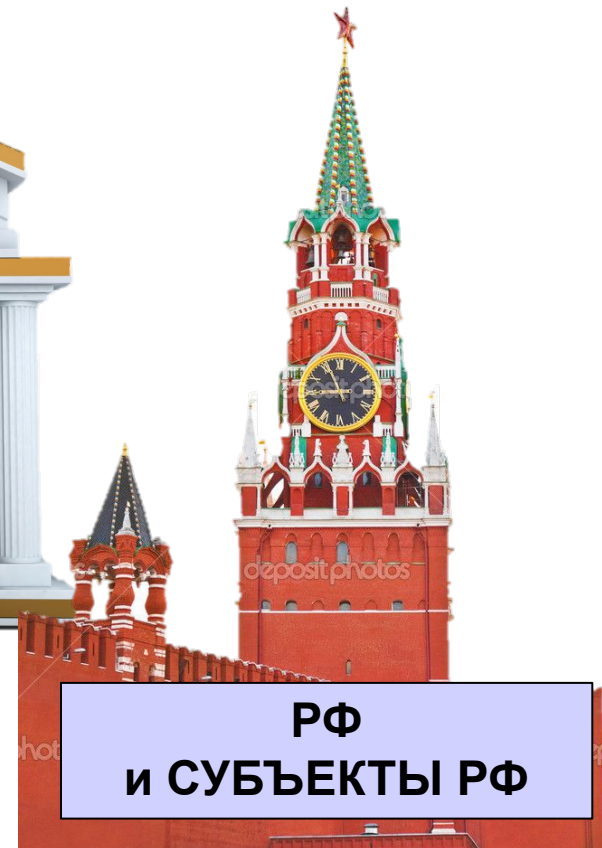
ГОСУДАРСТВО



ОТДЕЛЬНЫЕ  
ЛЮДИ



ПРЕДПРИЯТИЯ  
И ОРГАНИЗАЦИИ



РФ  
и СУБЪЕКТЫ РФ

# II. Кто может быть собственником

## ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ

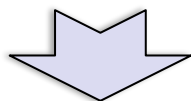
ЧАСТНАЯ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ

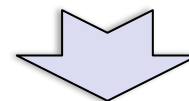


# II. Кто может быть собственником

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ



СОБСТВЕННОСТЬ  
СУБЪЕКТОВ РФ

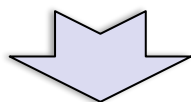


Заповедники России

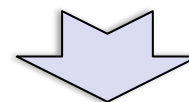


# II. Кто может быть собственником

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**



**ИМУЩЕСТВО  
ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**



**ИМУЩЕСТВО СЕЛЬСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ**



## II. Кто может быть собственником

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ**

**СОБСТВЕННОСТЬ  
СУБЪЕКТОВ РФ**

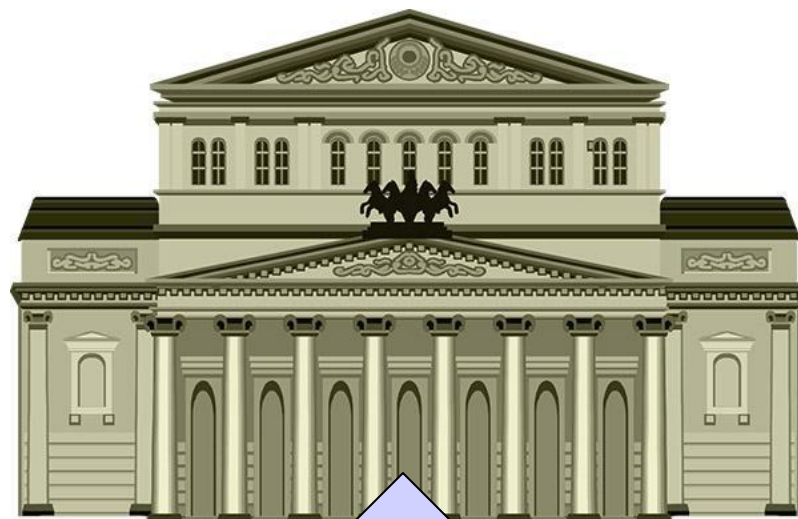
**МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
СОБСТВЕННОСТЬ**

могут быть переданы предприятиям и учреждениям как

**ЗАКРЕПЛЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**



**ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ВЛАДЕНИЯ**

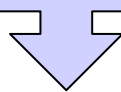


**ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**

## II. Кто может быть собственником

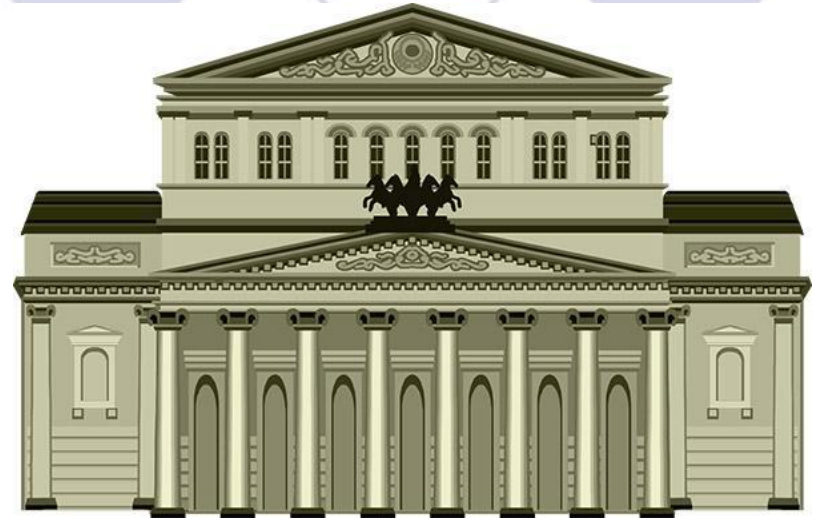


**ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО  
ВЛАДЕНИЯ**

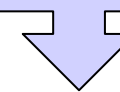


**Собственник указывает предприятиям и учреждениям,  
как использовать имущество**

**Собственник может отобрать имущество**



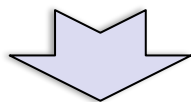
**ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО  
УПРАВЛЕНИЯ**



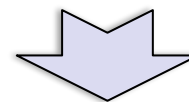


## II. Кто может быть собственником

**ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ –  
принадлежность средств производства и результатов  
производства физическим или юридическим лицам**



**ТРУДОВАЯ**

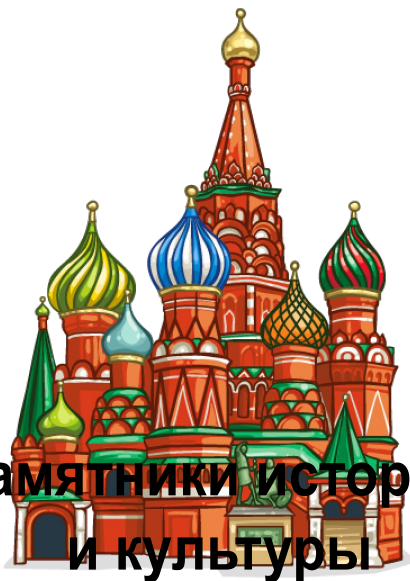


**КАПИТАЛИСТИЧЕСКАЯ**



# II. Кто может быть собственником

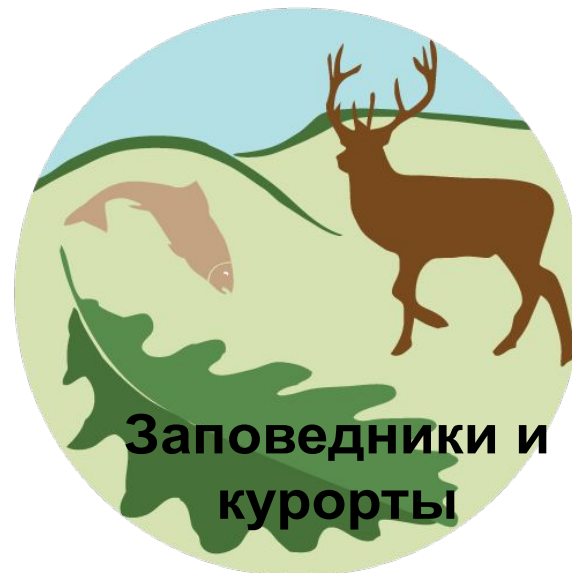
В частной собственности НЕ могут находиться:



Памятники истории  
и культуры



Художественные  
ценности



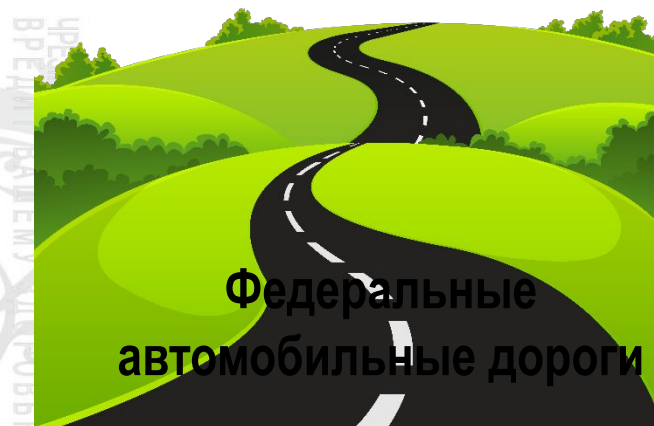
Заповедники и  
курорты



Племенные  
конные заводы



Ликеро-  
водочные  
заводы



Федеральные  
автомобильные дороги

# II. Кто может быть собственником

## Размер частной собственности НЕ ОГРАНИЧЕН



**НО! 20% АКЦИЙ ИЗ УСТАВНОГО КАПИТАЛА МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ТОЛЬКО С РАЗРЕШЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ОРГАНА**

# II. Кто может быть собственником

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ –  
ограничения, введенные законом в отношении  
некоторых видов имущества**

Обязательная гос. регистрация  
имущества

Обязательная гос. регистрация  
сделок с этим имуществом

Получение разрешения  
на имущество

Соблюдений определенных



# III. Защита прав собственности



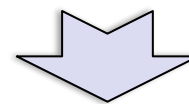
# III. Защита прав собственности



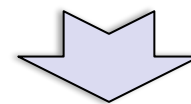
**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ –  
заявление, которое  
подает в суд  
собственник, если его  
права нарушены**

# III. Защита прав собственности

## 1. Собственник лишен права владения вещью



**ИСК ОБ ИСТРЕБОВАНИИ  
ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО  
НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ**

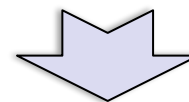


**Имущество будет возвращено, если  
им завладел**

**НЕДОБРОСОВЕСТНЫЙ  
ПРИБРЕТАТЕЛЬ –  
человек, неправомерно  
завладевший имуществом**

# III. Защита прав собственности

**ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПРИОБРЕТАТЕЛЬ – человек, который приобрел вещь у того, кто не имел права ее отчуждать, но не знавший об ЭТОМ**



**В этом случае существуют различные варианты восстановления прав владения вещью:**



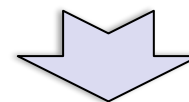
# III. Защита прав собственности

Если **ДОБРОСОВЕСТНЫЙ**  
**ПРИБРЕТАТЕЛЬ**  
приобрел вещь  
безвозмездно



Собственник **МОЖЕТ**  
требовать возврата

Если **ДОБРОСОВЕСТНЫЙ**  
**ПРИБРЕТАТЕЛЬ**  
приобрел вещь  
возмездно



Собственник **МОЖЕТ**  
требовать возврата, если  
вещь у него была похищена  
или утеряна

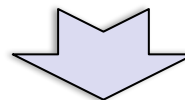
Собственник **НЕ МОЖЕТ**  
требовать возврата, если  
вещь была им отдана тому,  
кто ей распорядился

**НЕ МОГУТ** быть истребованы  
деньги и ценные бумаги.

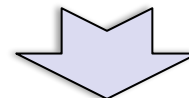


# III. Защита прав собственности

## 2. Собственник лишен права пользоваться или распоряжаться вещью



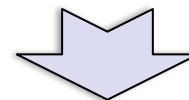
**ИСК ОБ УСТРАНЕНИИ  
НАРУШЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ  
С ЛИШЕНИЕМ ВЛАДЕНИЯ**



**ИСК ОБ УСТРАНЕНИИ  
ПРЕПЯТСТВИЙ В  
ПОЛЬЗОВАНИИ**

# III. Защита прав собственности

## 3. Собственник не может подтвердить свое право собственности на вещь



**ИСК О ПРИЗНАНИИ ПРАВ  
СОБСТВЕННОСТИ**