

**Тема: «Право
собственности»**

**Каковы правовые основы
отношений собственности?**

I. Что такое собственность

СОБСТВЕННОСТЬ

экономическая
категория

СОБСТВЕННОСТЬ
отражает отношения между
людьми по поводу владения,
присвоения, распределения
и распоряжения объектом
собственности



юридическая
категория

СОБСТВЕННОСТЬ -
это закрепленное законом
право субъекта на владение
имуществом



I. Что такое собственность

СОБСТВЕННОСТЬ

БЛАГО

Собственник имеет
права

БРЕМЯ

Собственник несет
обязанности



I. Что такое собственность

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ –

совокупность правовых норм, закрепляющих, регулирующих и охраняющих принадлежность материальных благ конкретным людям.

ПРАВО ВЛАДЕТЬ



охраняемая законом
возможность
собственника иметь
какую-либо вещь

ПРАВО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ



возможность
извлечь из вещи ее
полезные свойства,
получать от нее
доход

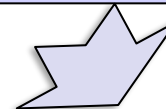
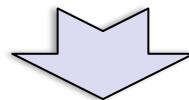
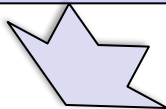
ПРАВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ



возможность
собственника
решать судьбу
вещи

I. Что такое собственность

ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА



СОДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ



Например: ремонт

НЕ НАРУШАТЬ ПРАВА ДРУГИХ ЛИЦ



Например: создание
аварийной ситуации
из-за использования
вещи

УПЛАЧИВАТЬ НАЛОГИ

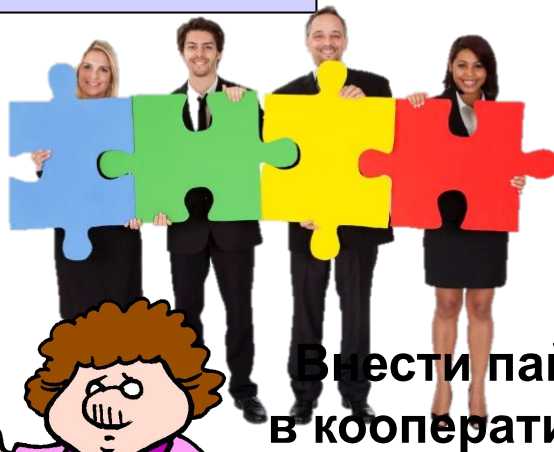
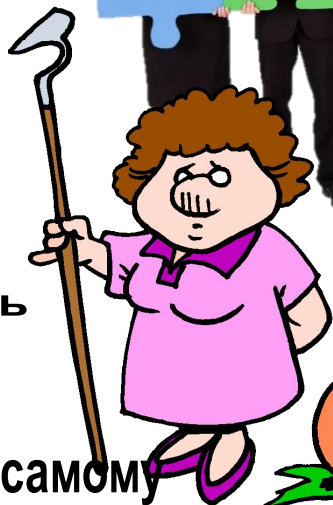


В срок и в полном
объеме

I. Что такое собственность

Основание возникновения права собственности (юридический факт)

ПЕРВОНАЧАЛЬНОЕ
ОСНОВАНИЕ

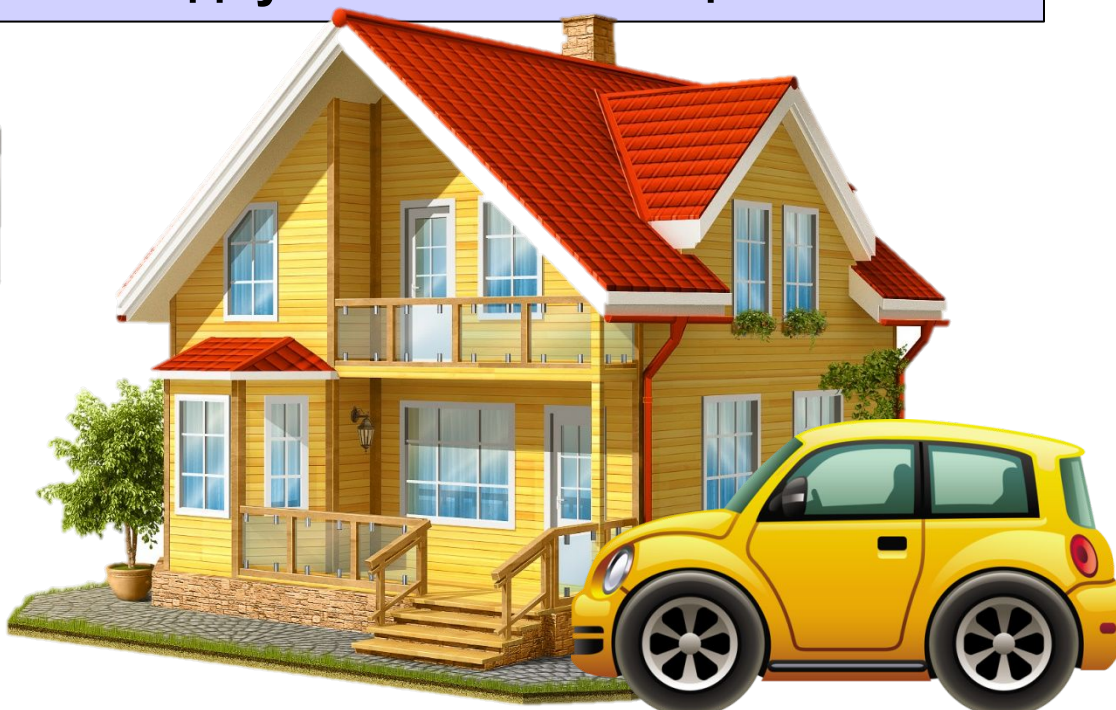


ПРОИЗВОДНЫЙ
СПОСОБ



I. Что такое собственность

**ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ -
отношения, когда неделимое имущества находится в
собственности двух или более лиц**

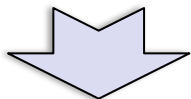


**ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
(каждому принадлежит заранее
определенная доля)**

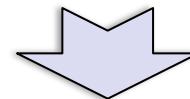
**СОВМЕСТНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ
(доли собственников не
определены)**

I. Что такое собственность

ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



**ПО ВОЛЕ
СОБСТВЕННИКА**



**НЕЗАВИСИМО ОТ
ВОЛИ СОБСТВЕННИКА**



**ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ СОБСТВЕННОСТИ
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**

I. Что такое собственность

СОБСТВЕННИК МОЖЕТ БЫТЬ ЛИШЕН СОБСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ ВИНОВНОГО ПОВЕДЕНИЯ



ДОЛЖНИК! Взыскание имущества за неуплату налогов или долга



Собственник не заботится об имуществе



Собственность не может принадлежать конкретному лицу



Неправомерное использование имущества

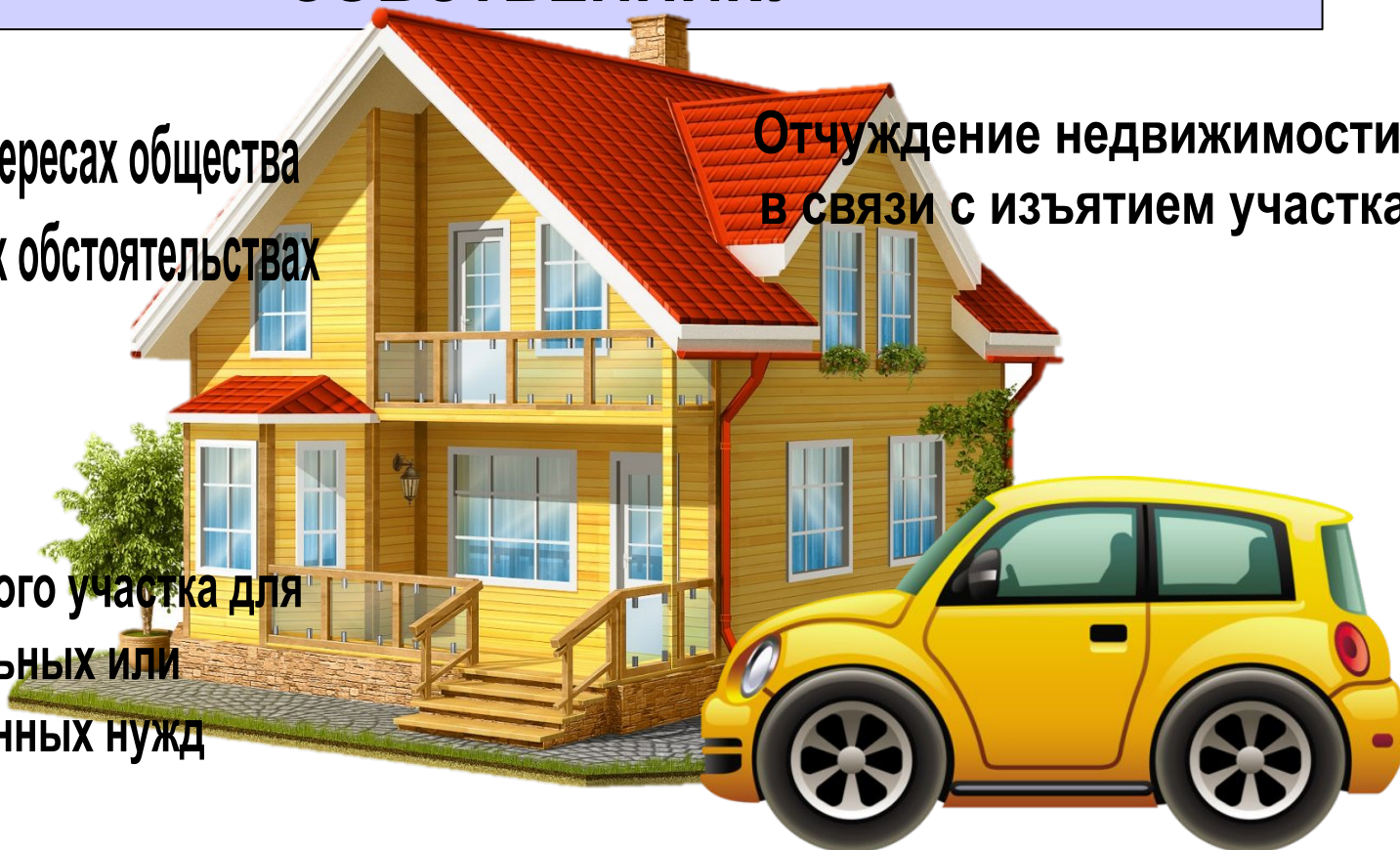
I. Что такое собственность

ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ИЗЪЯТО ПРИ УСЛОВИИ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ СОБСТВЕННИКУ

Реквизиция в интересах общества при чрезвычайных обстоятельствах

Отчуждение недвижимости в связи с изъятием участка

Изъятие земельного участка для муниципальных или государственных нужд



II. Кто может быть собственником

СУБЪЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ

ФИЗИЧЕСКИЕ
ЛИЦА

ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА

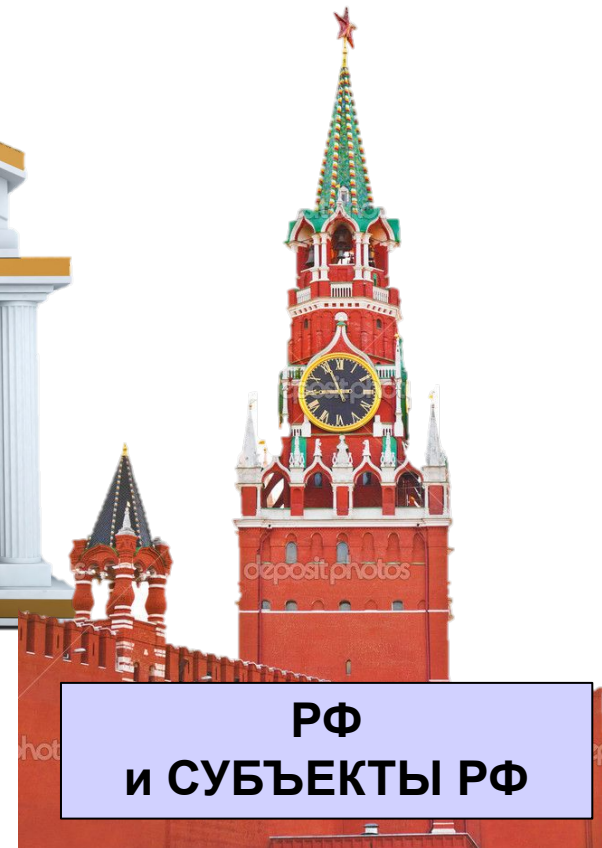
ГОСУДАРСТВО



ОТДЕЛЬНЫЕ
ЛЮДИ



ПРЕДПРИЯТИЯ
И ОРГАНИЗАЦИИ



РФ
и СУБЪЕКТЫ РФ

II. Кто может быть собственником

ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ

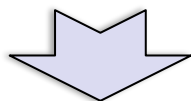
ЧАСТНАЯ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ

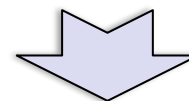


II. Кто может быть собственником

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ



СОБСТВЕННОСТЬ
СУБЪЕКТОВ РФ

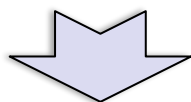


Заповедники России

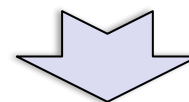


II. Кто может быть собственником

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



**ИМУЩЕСТВО
ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**



**ИМУЩЕСТВО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ**



II. Кто может быть собственником

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ**

**СОБСТВЕННОСТЬ
СУБЪЕКТОВ РФ**

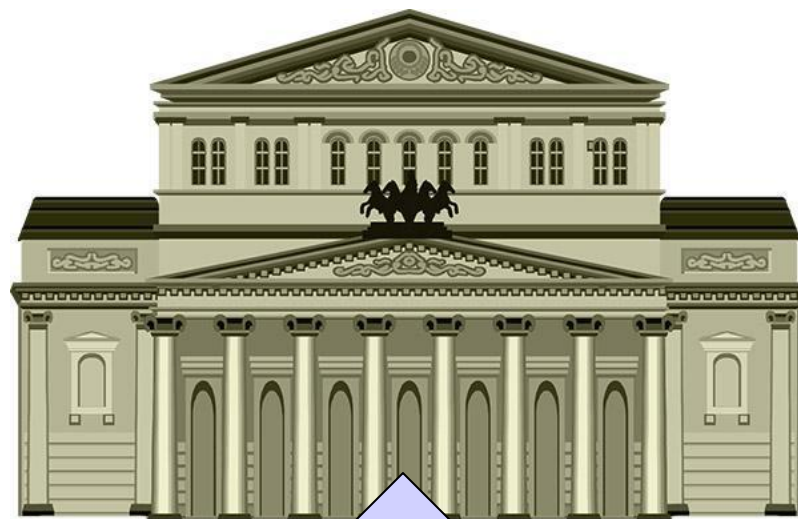
**МУНИЦИПАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ**

могут быть переданы предприятиям и учреждениям как

ЗАКРЕПЛЕННОЕ ИМУЩЕСТВО



**ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЛАДЕНИЯ**

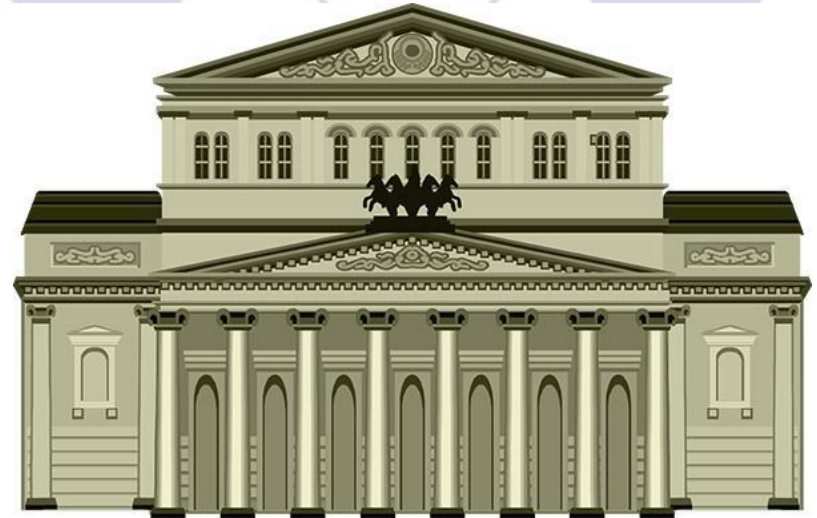
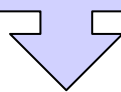


**ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

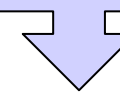
II. Кто может быть собственником



**ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЛАДЕНИЯ**



**ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

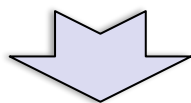


**Собственник указывает предприятиям и учреждениям,
как использовать имущество**

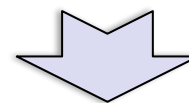
Собственник может отобрать имущество

II. Кто может быть собственником

**ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ –
принадлежность средств производства и результатов
производства физическим или юридическим лицам**



ТРУДОВАЯ

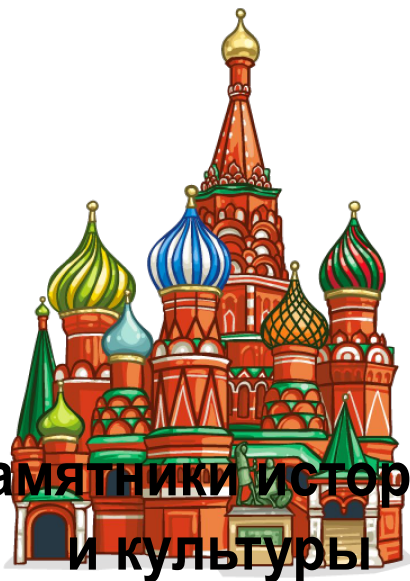


КАПИТАЛИСТИЧЕСКАЯ



II. Кто может быть собственником

В частной собственности НЕ могут находиться:



Памятники истории
и культуры



Художественные
ценности



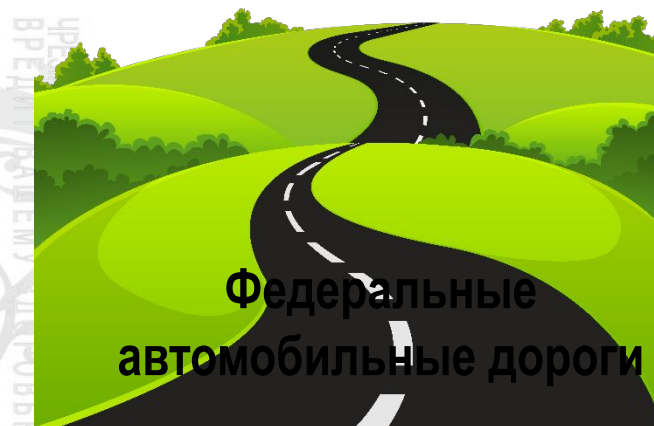
Заповедники и
курорты



Племенные
конные заводы



Ликеро-
водочные
заводы



Федеральные
автомобильные дороги

II. Кто может быть собственником

Размер частной собственности НЕ ОГРАНИЧЕН



НО! 20% АКЦИЙ ИЗ УСТАВНОГО КАПИТАЛА МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ТОЛЬКО С РАЗРЕШЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ОРГАНА

II. Кто может быть собственником

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ –
ограничения, введенные законом в отношении
некоторых видов имущества**

Обязательная гос. регистрация
имущества

Обязательная гос. регистрация
сделок с этим имуществом

Получение разрешения
на имущество

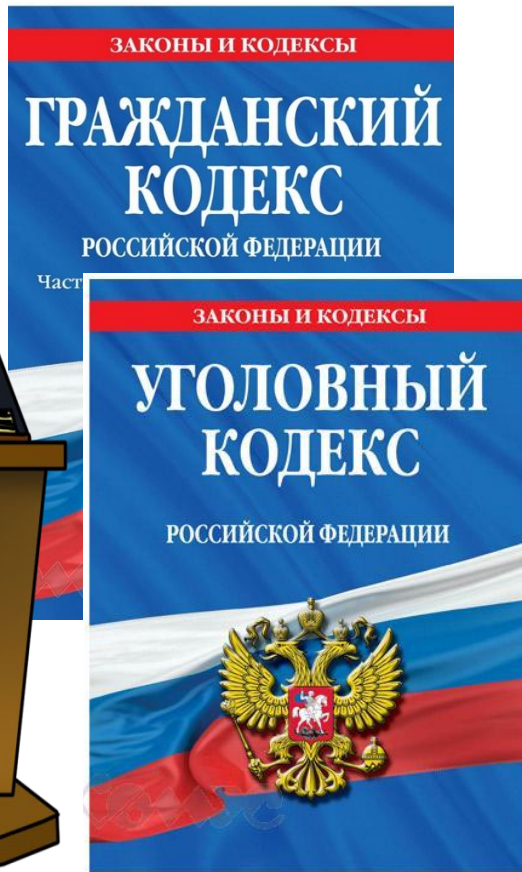
Соблюдений определенных



III. Защита прав собственности



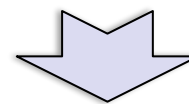
III. Защита прав собственности



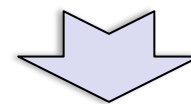
**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ –
заявление, которое
подает в суд
собственник, если его
права нарушены**

III. Защита прав собственности

1. Собственник лишен права владения вещью



**ИСК ОБ ИСТРЕБОВАНИИ
ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО
НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ**

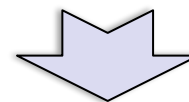


**Имущество будет возвращено, если
им завладел**

**НЕДОБРОСОВЕСТНЫЙ
ПРИБРЕТАТЕЛЬ –
человек, неправомерно
завладевший имуществом**

III. Защита прав собственности

ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПРИОБРЕТАТЕЛЬ – человек, который приобрел вещь у того, кто не имел права ее отчуждать, но не знавший об ЭТОМ



В этом случае существуют различные варианты восстановления прав владения вещью:

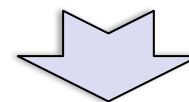
III. Защита прав собственности

Если **ДОБРОСОВЕСТНЫЙ**
ПРИБРЕТАТЕЛЬ
приобрел вещь
безвозмездно



Собственник **МОЖЕТ**
требовать возврата

Если **ДОБРОСОВЕСТНЫЙ**
ПРИБРЕТАТЕЛЬ
приобрел вещь
возмездно



Собственник **МОЖЕТ**
требовать возврата, если
вещь у него была похищена
или утеряна

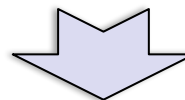
Собственник **НЕ МОЖЕТ**
требовать возврата, если
вещь была им отдана тому,
кто ей распорядился

НЕ МОГУТ быть истребованы
деньги и ценные бумаги.

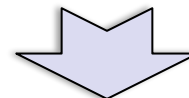


III. Защита прав собственности

2. Собственник лишен права пользоваться или распоряжаться вещью



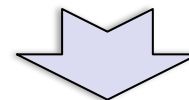
**ИСК ОБ УСТРАНЕНИИ
НАРУШЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ
С ЛИШЕНИЕМ ВЛАДЕНИЯ**



**ИСК ОБ УСТРАНЕНИИ
ПРЕПЯТСТВИЙ В
ПОЛЬЗОВАНИИ**

III. Защита прав собственности

3. Собственник не может подтвердить свое право собственности на вещь



**ИСК О ПРИЗНАНИИ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ**