

# Сделки в гражданском праве





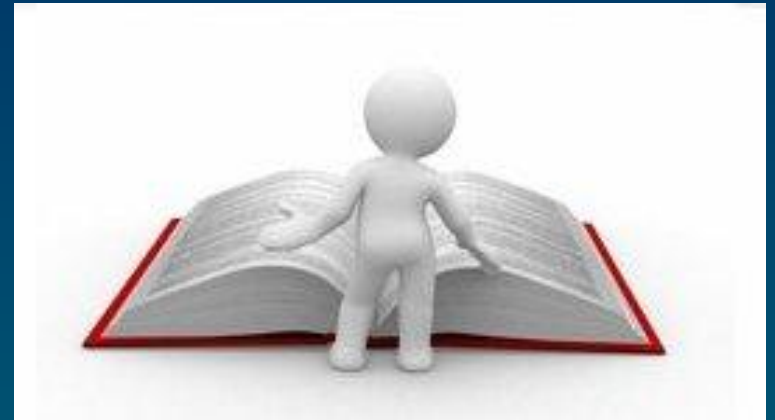
Зачем нужны сделки? Всегда ли наши сделки будут действительными? Что делать со сделкой что-то не в порядке?





# План урока:

- Понятие сделки
- Виды сделок
- Форма сделок
- Государственная регистрация сделок
- Представительство
- Доверенность





# 1. Понятие сделки

**Сделка** – правомерное волевое действие субъекта, направленное на возникновение, изменение либо прекращение гражданских прав и обязанностей.

В соответствии со ст. 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.





# 1. Признаки сделки.

- Сделка является действием **правомерным**. Правомерность означает соответствие содержания сделки тому, что установлено законом либо договором.





# 1. Признаки сделки.

- Сделка является действием **волевым**. Воля – внутреннее ощущение субъекта, его намерение, желание достичь определенного правового результата, т.е. создать, изменить либо прекратить правоотношения.





# 1. Признаки сделки.

- **Волеизъявление** – выражение воли вовне, т.е. активные действия по реализации воли (например, отражение воли в условиях договора)  
Волеизъявление выражено через совершение действий и путем молчания.





## 2. Виды сделок

Односторонние двухсторонние,

- многосторонние

Срочные и бессрочные

**Сделки**

Возмездные и  
безвозмездные сделки

Реальные и  
консенсуальные сделки

Условные и безусловные

Казуальные и абстрактные



**Односторонней сделкой** считается сделка, для совершения которой необходимо достаточно выражения воли одной стороны.

**Двух, многосторонние сделки** - сделки, в которых принимают участие две и более стороны.



**Примерами** односторонних сделок являются завещание, доверенность, принятие наследства.

**Двух и многосторонние сделки**- договора





# Реальные и консенсуальные сделки

**Реальные сделки**- считаются заключенными с момента передачи вещи (денег)



Например договор

займа

хранения

страхования

перевозки груза

дарение

**Консенсуальные сделки**-

Считаются заключенными с момента достижения соглашения сторон о совершении каких-либо взаимных действий





# Возмездные и безвозмездные сделки

## Возмездные сделки

-сделки, которые предполагают встречное предложение.

Примеры

купля-продажа

мена

аренда

**Безвозмездные сделки** - сделки, по которым встречное предложение отсутствует.

Примеры

договоры дарения, безвозмездного пользования





# Каузальные и абстрактные сделки

**Каузальные сделки** - сделки, имеющие под собой конкретное основание (причину)

Всегда имеют определенное основание (каузу) и совершаются с целью купить вещь в собственность, арендовать ее и т.д.

## В абстрактных сделках

основание либо вовсе отсутствует, либо юридически безразлично и не влияет на их действительность. (вексель)





# Условные и безусловные сделки

**Условными называются сделки**, в которых возникновение или прекращение прав и обязанностей ставятся в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

**Безусловные сделки** – если возникновение прав и обязанностей сторон не оговорено никакими дополнительными обстоятельствами



# Бессрочные и срочные сделки

---

**Бессрочные сделки** – сделки на неопределенное время

**Срочные сделки** – сделки на определенный срок



# Форма сделок

**Форма сделки** - это способ выражения воли субъектов сделки.



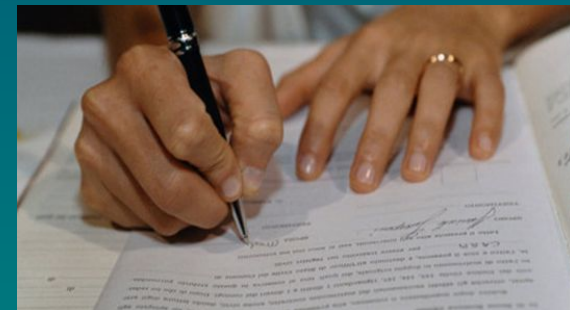
Устная сделка



нотариально заверенная сделка



Письменная сделка





# Государственная регистрация сделок

Представляет собой особый дополнительный акт признания и подтверждения государством совершения гражданско-правовой сделки.



Чаще всего законом предусматривается государственная регистрация сделок с недвижимостью. В частности, обязательной государственной регистрации подлежат:

- продажа жилых помещений (ст. 558 ГК)
- продажа предприятий (ст. 560 ГК)
- аренда недвижимости (ст. 609 ГК)
- залог недвижимости (ипотека) (п. 3 ст. 339 ГК)



---

## Условия недействительности сделки

- Стр. 49-50

## Условия действительности сделки



# Заключение

В наше время появилось большое количество частных компаний и организаций, а также лиц вступающих во взаимоотношение между ними и между собой, правильность совершения сделки с юридической точки зрения приобретает большой смысл. Так как наше общество развивается по принципам правового государства правильность оформления и совершения сделок между элементами правоотношений способствует развитию правильных общественных отношений.



# Список использованной литературы

1. ГК РФ, ч.1,2, принят ГД РФ 21.10.1994г.
2. ТК РФ принят ГД РФ 21.12.2001г.
3. Андреев В.К. Представительство в гражданском праве. – Калинин, 1978.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. М., 1997. С. 140. п.
5. Братусь С.Н. Субъекты гражданского права. - М.- Юридическая литература.-1984
6. Бунич Г.А. Гражданское право. М.- 2002
7. Гражданское право. Учебник. Часть I / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 1998. С. 272.
8. Гришаев С.П. Гражданское право. Часть первая в вопросах и ответах. – М.: Юристъ, 1999

# Сделки

---

Спасибо за внимание !!!!

