

Права и имущественные отношения

**Право
собственности на
имущество
возникает по
разному**

**Можно купить, например, дачу
тогда возникает право
собственности на основании
договора купли-продажи**

**А можно эту дачу построить
самостоятельно, тогда
возникает собственность по
тому что вы ее построили
(дачу)**

**Можно также государственную
собственность
приватизировать и тогда вы
станете собственником также**

***Но собственность можно не только приобрести
но и потерять , подарить или в случае какого- то
непредвиденного случая лишиться ее***

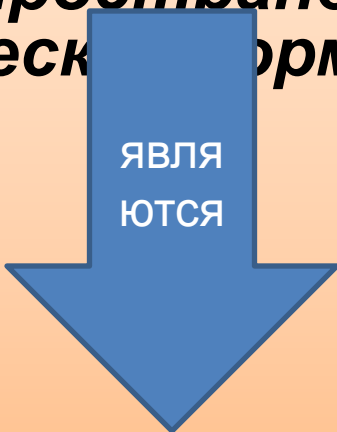


**Можно лишиться собственности по
решению суда,
Можно подарить собственность кому либо,
Можно потерять какую либо вещь,
Можно продать собственность,
Она может сгореть (пожар)**

***Все правовые
отношения .
касаемые
собственности
называются
СДЕЛКОЙ***

Все отношения в экономике должны иметь правовую основу и согласовываться с законом. Одной из самых распространенных областей применения юридических норм

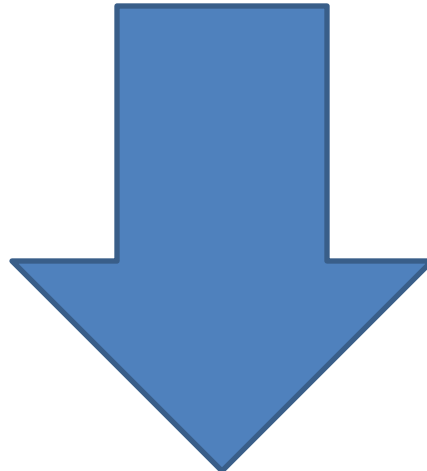
ЯВЛЯ
ЮТСЯ



Имущественные отношения

МЫ ПОКУПАЕМ ТОВАРЫ, ПРЕДЛАГАЕМ ДРУГ ДРУГУ НА ХРАНЕНИЕ ВЕЩИ, ПОЛЬЗУЕМСЯ КАКИМ-ЛИБО ИМУЩЕСТВОМ, ДАЖЕ ЕСЛИ ОНО НАМ НЕ ПРИНАДЛЕЖИТ. ЗАКОН УСТАНАВЛИВАЕТ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПРАВИЛА В ТАКИХ СИТУАЦИЯХ

Исходя из этих правил и закона
появляется ряд юридических и
физических определений , понятий, и
взаимоотношений между ,
собственниками.



Лицо, которому принадлежит право собственности на что-либо.



СОБСТВЕННИКОМ

У собственника есть права на
собственность, которые гарантируются
законом нашей Родины

Конституция,
гражданский кодекс,

Суд

Полиция,
которая
находится на
страже наших
прав

**Право собственности
включает три
основных правомочия.**

Владение

Пользование

Распоряжение

Участвовать в имущественных отношениях человек может самостоятельно. Либо доверить управление своей собственностью доверенному лицу. Но для этого собственник должен оформить документ на распоряжение своей собственностью иного лица

Документ
называется
я

Доверенность

После этого, человек ,
получивший доверенность ,
может совершать все действия с
собственностью ,которые
указаны в доверенности.

**Действия лиц ,направленные на
установление, изменение или прекращение
гражданских прав и обязанностей**

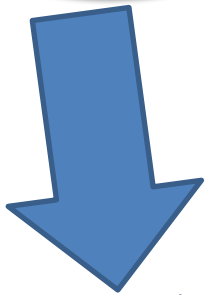
на
з
ы
ва
ю
т
ся

Сделкой



*Все действия
собственника
регулируются
понятиями
права*

**Выделяются два
понятия права .**



**Частное
право .**



**Гражданск
ое право.**

**Институт обязательственного
права
Институт права
собственности**

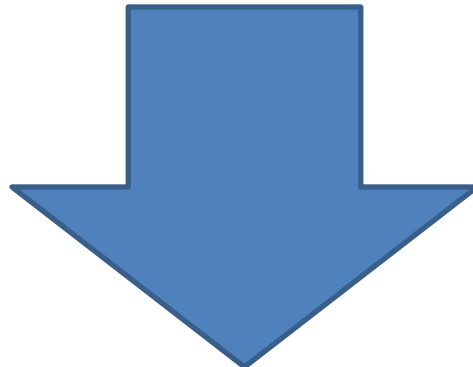
Выделяют два субъекта
гражданского права

```
graph TD; A([Выделяют два субъекта гражданского права]) --> B([Физические лица  
(Люди дееспособные,  
правоспособные)  
)]; A --> C([Юридические лица  
(Организации, имеющие имущество,  
наименование, адрес, счет в банке могут быть  
как ответчиком так и истцом)]);
```

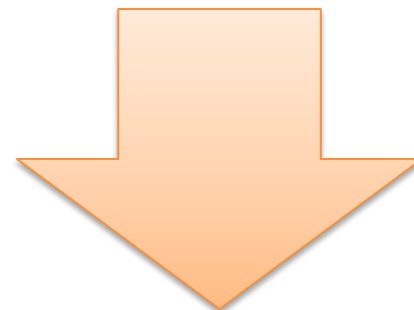
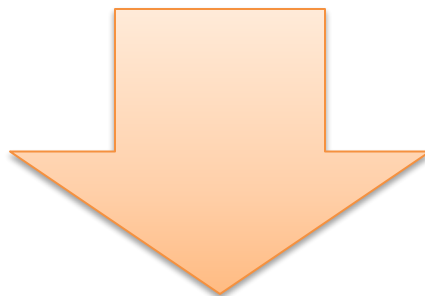
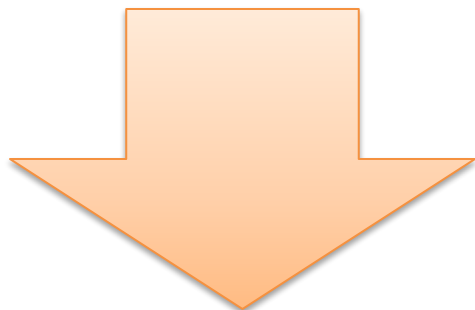
Физические лица
(Люди дееспособные,
правоспособные
)

Юридические лица
(Организации,
имеющие имущество,
наименование, адрес,
счет в банке могут быть
как ответчиком так и
истцом)

Юридические и
физические лица могут
заключать разные
договора и сделки



Виды ДОГОВОРОВ



Хранение

(Отдали на вещь в камеру хранения)

Купля – продажа

(Ваня купил часы в магазине)

Подряд (Владелец магазина заключил договор с бригадой на косметический ремонт своего магазина)

Рента (одна сторона предлагает другой стороне имущество в собственность) взявшая сторона платит установленную плату

Страхование (Авто-владелец заключил договор страхования своего автомобиля)

Прокат (Одна сторона предлагает другой стороне, имущество во временное пользование за установленную плату)

Мена (По договору мены участники договора меняются принадлежащими им вещами)

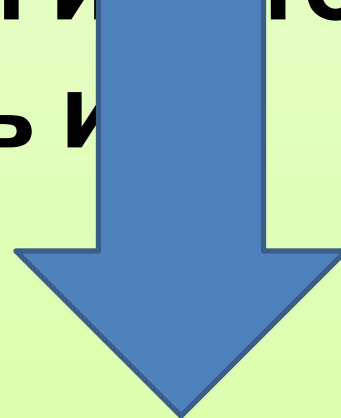
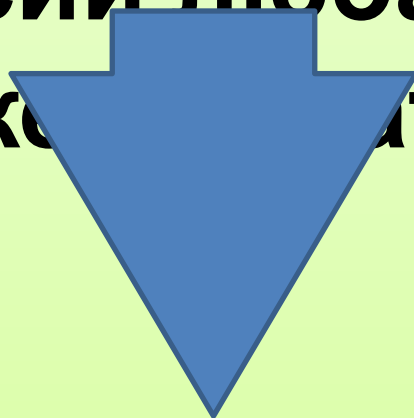
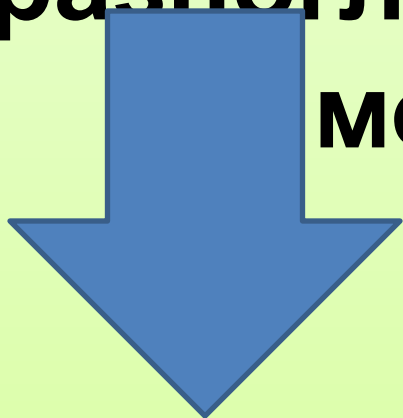
Дарение (Бабушка подарила внучке кольцо)

Аренда (Предприниматель заключил договор на десять лет с владельцем зданием)

Перевозка (Женщина договорилась о перевозке своих вещей с одной квартиры на другую с владельцем грузоперевозок)

В случае несогласия между сторонами сделки, в случае недобросовестного исполнения договоренностей между сторонами заключенного договора или в случае возникновения разногласий любая из сторон

может расторгнуть и



*Требования лица или лиц в судебном порядке
защитить нарушенные права называются*




ИСК

Рыночные отношения подразумевают, что предприниматель должен быть грамотным и профессионально вежливым


Все конфликты, связанные с имущественными отношениями, разрешаются в суде

Исковые заявления подаются в суды в случае недобросовестного исполнения договоров сторонами.

Если между людьми возникает спор по разным имущественным отношениям то тогда следует обратиться в (Мировой или районный (городской) суды



Экономические споры ,
разногласия между
хозяйствующими субъектами
(Фирмы , предприниматели,
администрации всех уровней)
разрешаются в
Арбитражном суде

A light green ribbon graphic with a central rectangular section containing text. The ribbon has a slight 3D effect with darker green shading at the bottom. The text is centered and reads:

**Спасибо за
работу и
внимание на
уроке!!!**