

# Права и имущественные отношения

**Право  
собственности на  
имущество  
возникает по  
разному**

**Можно купить, например, дачу  
тогда возникает право  
собственности на основании  
договора купли-продажи**

**А можно эту дачу построить  
самостоятельно, тогда  
возникает собственность по  
тому что вы ее построили  
(дачу)**

**Можно также государственную  
собственность  
приватизировать и тогда вы  
станете собственником также**

***Но собственность можно не только приобрести  
но и потерять , подарить или в случае какого- то  
непредвиденного случая лишиться ее***



**Можно лишиться собственности по  
решению суда,  
Можно подарить собственность кому либо,  
Можно потерять какую либо вещь,  
Можно продать собственность,  
Она может сгореть (пожар)**

***Все правовые  
отношения .  
касаемые  
собственности  
называются  
СДЕЛКОЙ***

**Все отношения в экономике должны иметь правовую основу и согласовываться с законом. Одной из самых распространенных областей применения юридических норм**

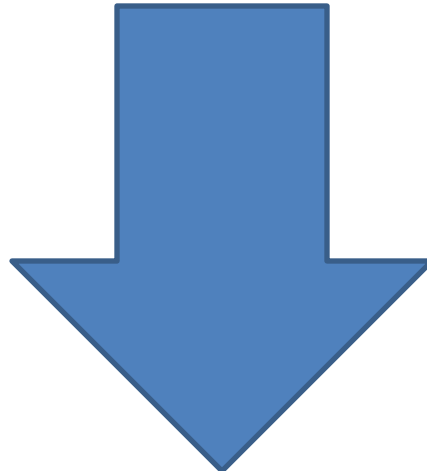
ЯВЛЯ  
ЮТСЯ



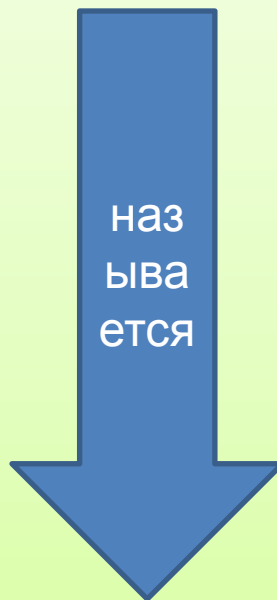
## **Имущественные отношения**

**МЫ ПОКУПАЕМ ТОВАРЫ, ПРЕДЛАГАЕМ ДРУГ ДРУГУ НА ХРАНЕНИЕ ВЕЩИ, ПОЛЬЗУЕМСЯ КАКИМ-ЛИБО ИМУЩЕСТВОМ, ДАЖЕ ЕСЛИ ОНО НАМ НЕ ПРИНАДЛЕЖИТ. ЗАКОН УСТАНАВЛИВАЕТ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ПРАВИЛА В ТАКИХ СИТУАЦИЯХ**

*Исходя* из этих правил и закона  
появляется ряд юридических и  
физических определений , понятий, и  
взаимоотношений между ,  
собственниками.



**Лицо, которому принадлежит право собственности на что-либо.**



**СОБСТВЕННИКОМ**



У собственника есть права на  
собственность, которые гарантируются  
законом нашей Родины

Конституция,  
гражданский кодекс,

Суд

Полиция,  
которая  
находится на  
страже наших  
прав

**Право собственности  
включает три  
основных правомочия.**

**Владение**

**Пользование**

**Распоряжение**

Участвовать в имущественных отношениях человек может самостоятельно. Либо доверить управление своей собственностью доверенному лицу. Но для этого собственник должен оформить документ на распоряжение своей собственностью иного лица

Документ  
называется  
я

Доверенность

После этого, человек ,  
получивший доверенность ,  
может совершать все действия с  
собственностью ,которые  
указаны в доверенности.

**Действия лиц ,направленные на  
установление, изменение или прекращение  
гражданских прав и обязанностей**

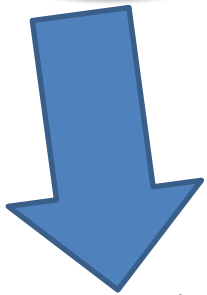
на  
ыва  
ются

**Сделкой**



*Все действия  
собственника  
регулируются  
понятиями  
права*

**Выделяются два  
понятия права .**



**Частное  
право .**



**Гражданск  
ое право.**

**Институт обязательственного  
права  
Институт права  
собственности**

Выделяют два субъекта  
гражданского права

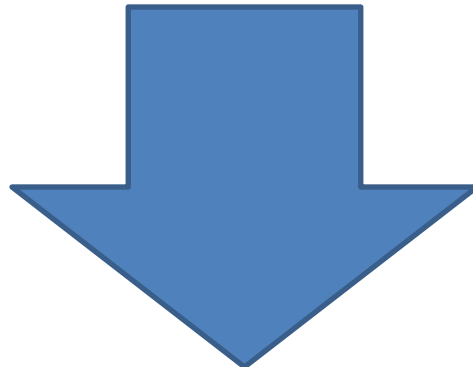
```
graph TD; A([Выделяют два субъекта гражданского права]) --> B([Физические лица  
(Люди дееспособные,  
правоспособные)  
)]; A --> C([Юридические лица  
(Организации, имеющие имущество,  
наименование, адрес, счет в банке могут быть  
как ответчиком так и истцом)]);
```

**Физические лица  
(Люди  
дееспособные,  
правоспособные  
)**

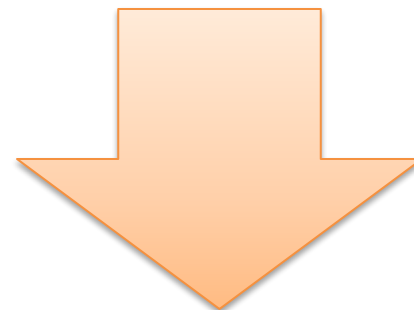
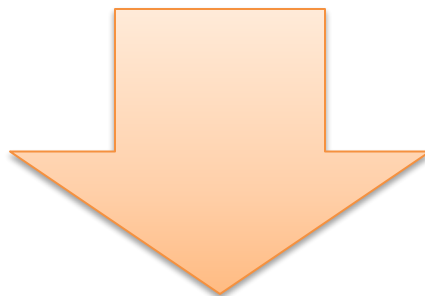
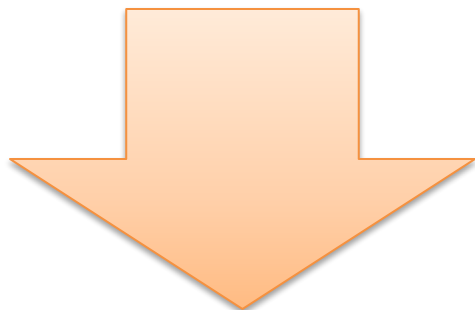
**Юридические лица  
(Организации,  
имеющие имущество,  
наименование, адрес,  
счет в банке могут быть  
как ответчиком так и  
истцом)**



Юридические и  
физические лица могут  
заключать разные  
договора и сделки



# Виды ДОГОВОРОВ



## Хранение

(Отдали на вещь в камеру хранения)

## Купля – продажа

(Ваня купил часы в магазине)

**Подряд** (Владелец магазина заключил договор с бригадой на косметический ремонт своего магазина)

**Рента** (одна сторона предлагает другой стороне имущество в собственность) взявшая сторона платит установленную плату

**Страхование** (Авто-владелец заключил договор страхования своего автомобиля)

**Прокат** (Одна сторона предлагает другой стороне, имущество во временное пользование за установленную плату)

**Мена** (По договору мены участники договора меняются принадлежащими им вещами)

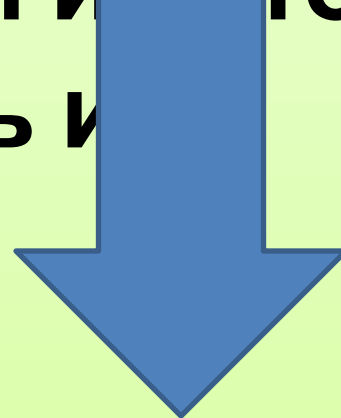
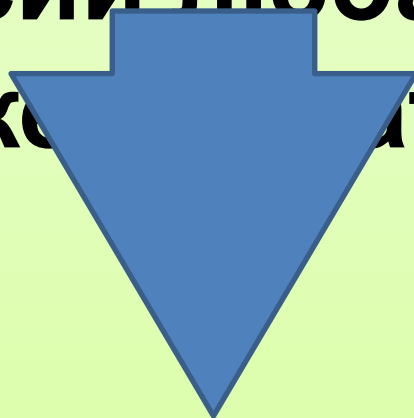
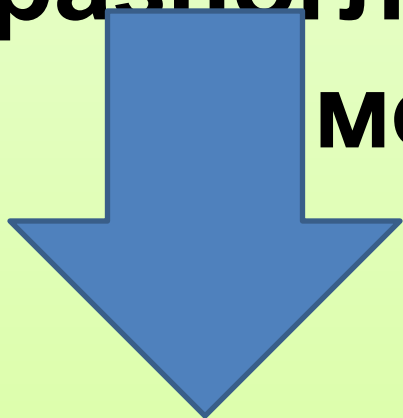
**Дарение** (Бабушка подарила внучке кольцо)

**Аренда** (Предприниматель заключил договор на десять лет с владельцем здания)

**Перевозка** (Женщина договорилась о перевозке своих вещей с одной квартиры на другую с владельцем грузоперевозок)

**В случае несогласия между сторонами сделки, в случае недобросовестного исполнения договоренностей между сторонами заключенного договора или в случае возникновения разногласий любая из сторон**

**может расторгнуть и**



***Требования лица или лиц в судебном порядке  
защитить нарушенные права называются***




**ИСК**

Рыночные отношения подразумевают, что предприниматель должен быть грамотным и профессионально вежливым


Все конфликты, связанные с имущественными отношениями, разрешаются в суде

Исковые заявления подаются в суды в случае недобросовестного исполнения договоров сторонами.

Если между людьми возникает спор по разным имущественным отношениям то тогда следует обратиться в (Мировой или районный (городской) суды



Экономические споры ,  
разногласия между  
хозяйствующими субъектами  
(Фирмы , предприниматели,  
администрации всех уровней)  
разрешаются в  
**Арбитражном суде**

A light green ribbon graphic with a central rectangular panel containing text. The ribbon has a decorative, slightly curved top and bottom edge, and a central rectangular panel with a slightly darker green background. The text is centered within this panel.

**Спасибо за  
работу и  
внимание на  
уроке!!!**