

# Общая собственность и порядок защиты права собственности.



---

Цель урока: познакомиться с  
понятием «общая собственность»



# Требования к ученику:

## Знать:

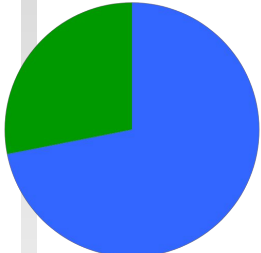
- Общая собственность
- Общая долевая собственность
- Общая совместная собственность
- Виндикационный иск
- Негаторный иск

## Уметь:


- Называть права и обязанности владельцев общей долевой собственности
- Объяснять порядок защиты прав собственности



# Общая собственность



Общая долевая  
собственность –  
предполагает  
принадлежность  
определенного имущества  
нескольким лицам в  
разных долях



Общая совместная  
собственность –  
предполагает нахождение  
имущества в  
собственности нескольких  
лиц без определения доли

Общая собственность – собственность нескольких лиц  
на одно и то же имущество



# Владелец общей долевой собственности

## Имеет право

- Продать долю
- Обменять долю
- Завещать
- Преимущественной покупки других долей

## Обязан

- Нести расходы по содержанию общей собственности соразмерно своей доле
- В случае продаже предложить свою долю владельцам других долей

## СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

### Крестьянское (фермерское) хозяйство

#### Имущество супругов

- Совместно нажитое в браке имущество, если иное не определено брачным договором, вне зависимости от того, на чье из супругов имя оно оформлено
- При разводе делится поровну

- Земельный участок, инвентарь, насаждения, хозяйственные постройки, скот, транспортные средства
- При разделе имущества КФХ доли его членов признаются равными, если иное не устанавливается соглашением.





Иск о признании права собственности – требование собственника имущества констатации того факта, что он является собственником спорного имущества

Виндикационный иск – требование возвращения имущества из незаконного владения

Негаторный иск – требование собственника об устранении препятствий в осуществлении владения, пользования и распоряжения имуществом

Защита прав собственности

Добросовестный приобретатель – лицо, которое приобретая вещь, не знало и не могло знать, что отчуждатель вещи не имеет права её отчуждать



---

Дайте ответ:

- У Иванова был украден автомобиль. Через несколько недель в одном из дворов он обнаружил свою машину, на которую уже были установлены другие номера. Иванов выяснил имя и адрес нового владельца машины. Какой иск необходимо предъявить Иванову?.



# Повторение:

## Что такое:

- Общая собственность
- Общая долевая собственность
- Общая совместная собственность
- Виндикационный иск
- Негаторный иск

## Ответьте на вопрос:

- Назовите права и обязанности владельцев общей долевой собственности
- Объясните порядок защиты прав собственности