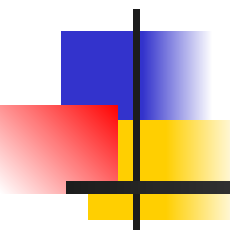


10 сентября 2009 года

г.Кировск

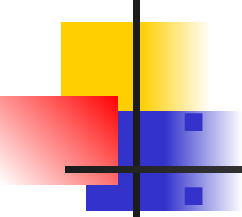
Встреча с жителями на тему:

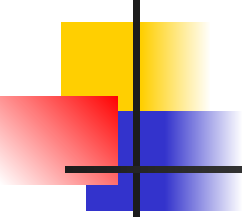


---

# Местное самоуправление на уровне города (поселения)

# Суть местного самоуправления

- 
- это форма осуществления народом своей власти,
  - самостоятельное и под свою ответственность решение населением непосредственно и (или) через органы местного самоуправления вопросов местного значения исходя из интересов населения.
  - местное самоуправление в пределах своих полномочий самостоятельно.
  - органы местного самоуправления не входят в систему органов государственной власти.
  - орган местного самоуправления или должностное лицо местного самоуправления одного муниципального образования не могут быть подчинены органу местного самоуправления или должностному лицу местного самоуправления любого другого муниципального образования.

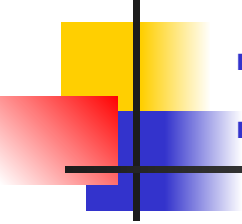


# Федеральный закон № 131-ФЗ от 06.10.03 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

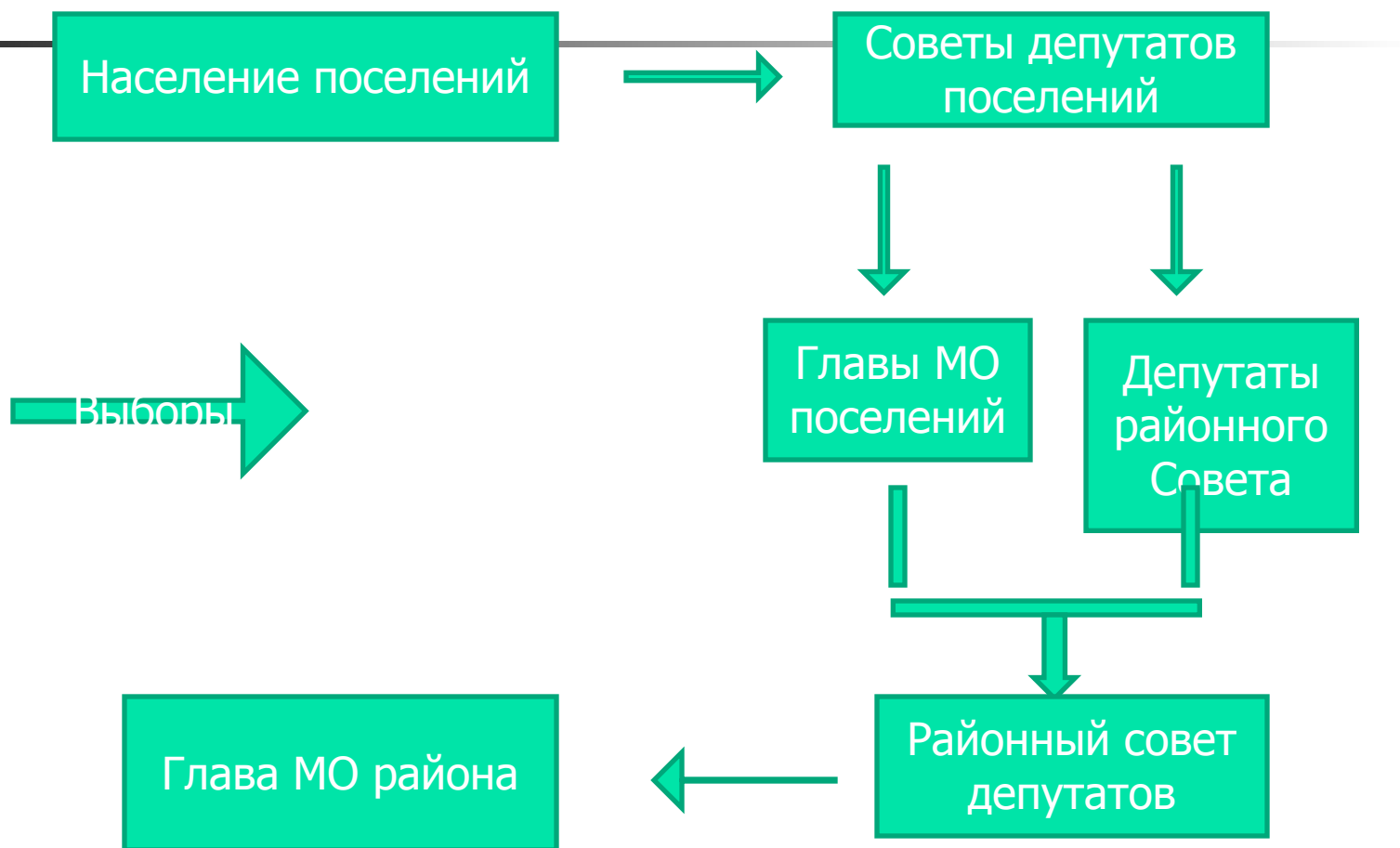
---

- Статья 14. Вопросы местного значения поселения
- Статья 17. Полномочия органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения
- Статья 35. Представительный орган муниципального образования
- Статья 36. Глава муниципального образования
- Статья 52. Местные бюджеты
- Статья 53. Расходы местных бюджетов
- Статья 55. Доходы местных бюджетов

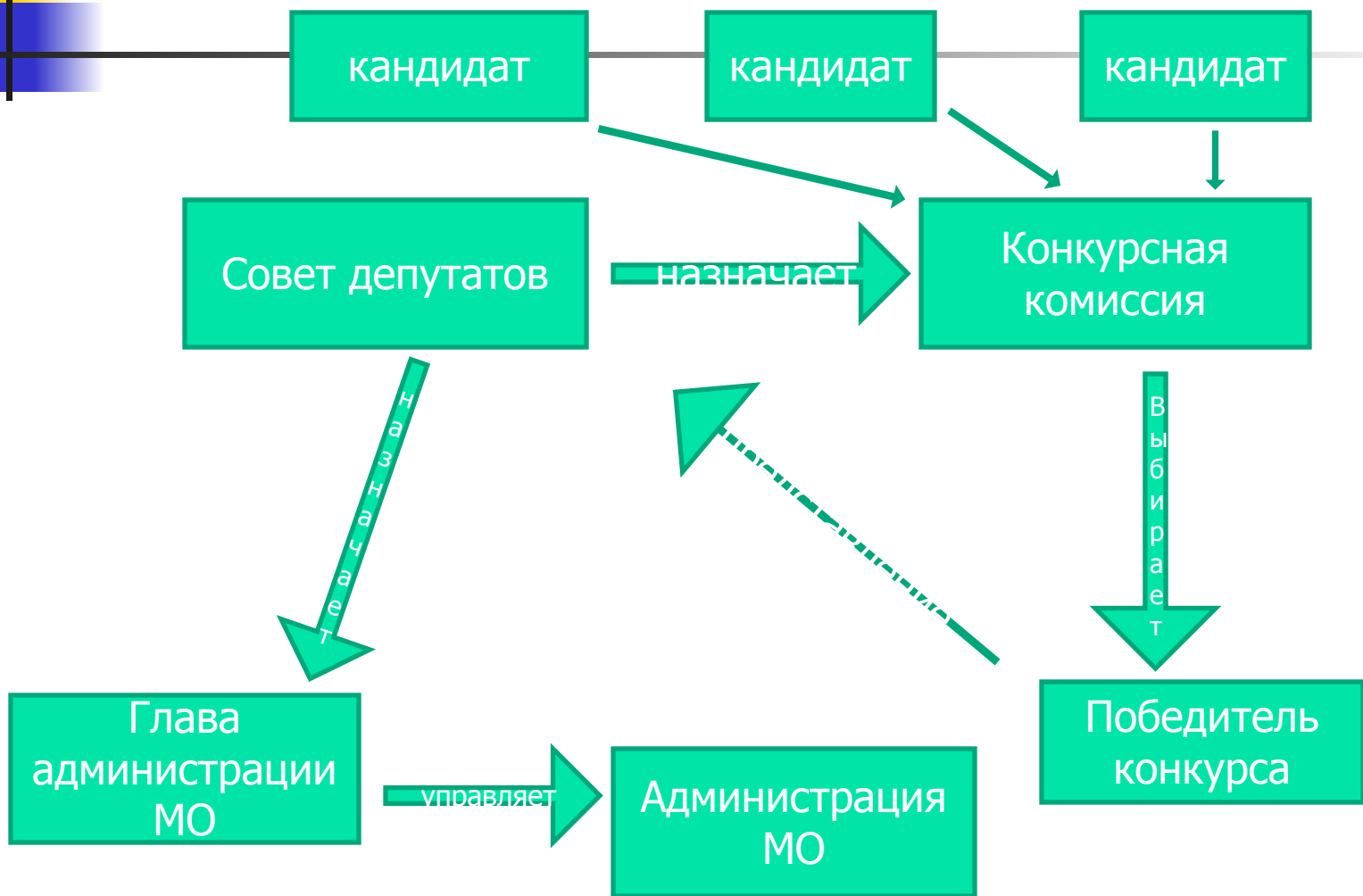
# Основные вопросы местного значения

- 
- формирование, утверждение, исполнение бюджета
  - Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения
  - Содержание и ремонт муниципальных дорог
  - обеспечение нуждающихся малоимущих граждан, жилыми помещениями, создание условий для жилищного строительства
  - создание условий для массового отдыха жителей поселения
  - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора
  - организация благоустройства и озеленения территории поселения
  - организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов
  - Организация работы с детьми и молодежью в поселении
  - осуществление финансирования и софинансирования капитального ремонта жилых домов

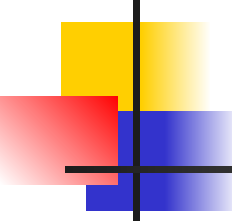
# Структура представительных органов местного самоуправления



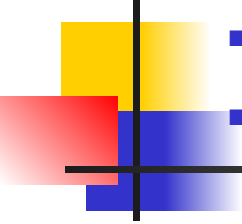
# Структура исполнительных органов местного самоуправления.



# Исключительные полномочия депутатов

- 
- принятие устава муниципального образования
  - утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;
  - ~~установление, изменение и отмена местных налогов и сборов~~
  - принятие планов и программ развития МО
  - определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом
  - определение порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;
  - определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;
  - определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов МСУ
  - контроль за исполнением органами МСУ и должностными лицами МСУ полномочий по решению вопросов местного значения;
  - принятие решения об удалении главы МО в отставку.

# Собственные доходы бюджета поселения

- 
- земельного налога - по нормативу 100 процентов;
  - налога на имущество физических лиц - по нормативу 100 процентов.
  - налога на доходы физических лиц - по нормативу 10 процентов;
  - единого сельскохозяйственного налога - по нормативу 30 процентов.
  - доходы от передачи в аренду земельных участков, которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков - по нормативу 50 процентов;
  - доходы от продажи земельных участков, которые расположены в границах поселений, - по нормативу 50 процентов.

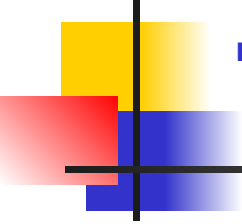


# Собственные доходы за 2008 год, тыс. руб.

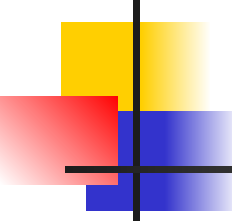


Наименование дохода	Факт за 2008 г.	Удел. вес, %	Ожид. исп. за 2009 г.	Удел. вес, %
Налог на доходы физлиц	29078	28,8	26000	21,3
Налог на имущество физлиц	1087	1,1	1357	1,1
Транспортный налог	0	0	9153	7,5
Земельный налог	30779	30,5	36901	30,2
Арендная плата за землю	26447	26,2	21050	17,2
Арендная плата за имущество	3250	3,2	2988	2,4
Прочие доходы от использования имущества	6218	6,2	3794	3,1
Доходы от продажи земельных участков	3599	3,6	19400	15,9
Прочие доходы	543	0,5	1473	1,2
<b>СОБСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>101001</b>	<b>100,0</b>	<b>122117</b>	<b>100,0</b>

# Безвозмездные поступления

- 
- Дотации – это денежные средства, предоставляемые безвозмездно и безвозвратно одним бюджетом другому бюджету без указания целей и направления их использования.
  - Субвенции – это целевые средства, предоставляемые безвозмездно и безвозвратно из областного бюджета бюджетам районов и поселений на исполнение ими переданных им государственных полномочий.
  - Субсидии – это целевые средства, предоставляемые безвозмездно и безвозвратно из областного либо районного бюджета бюджету поселения на софинансирование расходных обязательств, возникающих при решении вопросов местного значения.

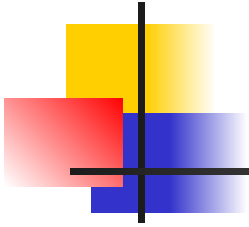
## Источники финансирования дефицита бюджета

- 
- - доход от размещения муниципальных ценных бумаг;
  - - привлечённые кредиты;
  - - погашение ранее выданных кредитов;
  - - продажа акций и иного муниципального имущества;
  - - остатки денежных средств на счетах бюджета на начало очередного финансового года
- *\*- дефицит бюджета не может превышать 10% от величины собственных доходов*

# Доходы бюджета, тыс.руб.

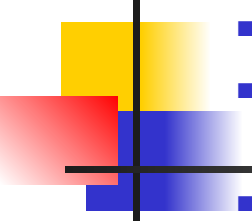


Наименование дохода	Факт за 2008 г.	Удел. вес, %	Ожид. исп. за 2009 г.	Удел. вес, %
Собственные доходы	101001	46,9	122117	54,3
Безвозмездные поступления, в т.ч.:	91347	42,6	86046	38,3
<i>Дотации</i>	<i>2960</i>	<i>1,4</i>	<i>4315</i>	<i>1,9</i>
<i>Субсидии</i>	<i>80015</i>	<i>37,2</i>	<i>73167</i>	<i>32,5</i>
<i>Прочие трансферты</i>	<i>8372</i>	<i>3,9</i>	<i>8564</i>	<i>3,8</i>
<i>Инвестиционные договора</i>	<i>22081</i>	<i>10,3</i>	<i>14947</i>	<i>6,6</i>
Доходы от продажи услуг	840,4	0,4	1717	0,8
<b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>	<b>215269</b>	<b>100,0</b>	<b>224837</b>	<b>100,0</b>

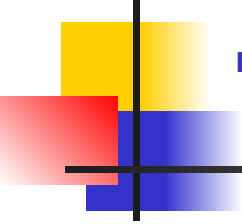


**Ж** **Ж** **Ж**

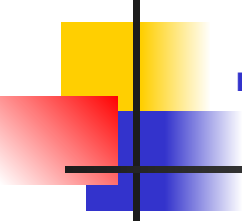
# Права муниципалитета в сфере ЖКХ

- 
- согласование производственных программ
  - утверждение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - утверждение технических заданий по разработке инвестиционных программ;
  - утверждение инвестиционных программ
  - установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей на основе инвестиционных программ.
  - осуществление расчета цен (тарифов) для потребителей исходя из утверждённых тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг;
  - утверждение нормативов потребления коммунальных услуг;
  - утверждение размера платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда;
  - софинансирование капитального ремонта многоквартирных жилых домов.

# Что входит в тариф?

- 
- В цену тарифа на коммунальные услуги и содержание жилья включаются только эксплуатационные расходы: зарплата, налоги, материалы для обеспечения деятельности и текущий (поддерживающий) ремонт.
  - Расходы на капремонт и модернизацию не включаются в тариф.
  - Единственный финансовый источник для капитального ремонта и модернизации инженерной инфраструктуры это надбавки к тарифам для всех потребителей, к сожалению, в том числе и жителей.

# Права и обязанности собственников жилья

- 
- Собственники квартир в многоквартирном доме обязаны нести бремя расходов на содержание и ремонт, в том числе и капитальный, общего имущества дома, пропорционально доле в общем имуществе дома
  - Только собственники имеют право (кстати, и обязанность) выбора способа управления домом, в том числе и право выбора управляющей компании
  - Только собственники и более никто, ни депутаты, ни администрация, имеет право решать делать или нет в доме ремонт, на какую сумму, и сколько будет плата каждого собственника.



# Условия получения средств Фонда реформирования ЖКХ



---

- - выбор жителями способа управления домами – с помощью управляющих компаний или ТСЖ;
- - предоставление жилищных и коммунальных услуг коммерческими компаниями;
- - наличие определённого процента ТСЖ (5% в 2008г., 10% в 2009г.);
- - переход на 100% оплату жителями тарифов поставщиков жилищных и коммунальных услуг;
- - софинансирование программы капитального ремонта местным бюджетом и собственниками квартир;
- - а также другие, менее значимые и более легкие в выполнении условия.

# Финансирование программы капремонта жилых домов, тыс. руб.

	Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Средства соб-ков	Кол-во домов	Общая пл-дь, тыс.м2	Кол-во жителей
1 этап, 2008 г.	37789	21360	3740	10800	1889	33	144,9	7552
2 этап, 2008 г.	45337	25670	8700	8700	2267	23	83,4	4433
3 этап, 2009 г.	33000	23897	1863	5590	1650	21	59,6	2842
<b>ИТОГО</b>	<b>116126</b>	<b>70927</b>	<b>14303</b>	<b>25090</b>	<b>5806</b>	<b>77</b>	<b>287,9</b>	<b>14827</b>

# Расходы бюджета на дороги, тыс. руб.

	2006 г.	2007 г.	Рост к 2006 г., %	2008 г.	Рост к 2007 г., %	2009 г.	Рост к 2008 г., %	Рост к 2006 г., %
Содержание и тек. ремонт	2326	6905	197	10445	51	15378	47	561
Капитальный ремонт	174	2427	1295	8507	250	54521	541	31233
ИТОГО	2500	9332	273	18952	103	69899	269	2696

10 сентября 2009 года

г.Кировск



Встреча с жителями на тему:

---

# Местное самоуправление на уровне города (поселения)

# Итоги работы управления муниципального контроля, кол-во протоколов



	Всего	Парковка	Мусор	Прочее
4-ый кв. 2008 г.	141	60	9	72
1-ый кв. 2009 г.	111	54	8	49
2-ый кв. 2009 г.	150	98	17	35
3-ый кв. 2009 г.	55	32	3	22
<b>ВСЕГО</b>	<b>459</b>	<b>244</b>	<b>37</b>	<b>178</b>