

Челябинский государственный университет
Институт экономики отраслей бизнеса и администрирования
Кафедра «Экономика отраслей и рынков»

Предмет:
«ФИНАНСОВЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ»

Преподаватель:
Доктор экономических наук,
Профессор кафедры экономики
отраслей и рынков
КАЛЕДИН Сергей Викторович

- <https://infourok.ru/user/kaledin-sergey-viktorovich/material>
- <http://www.famous-scientists.ru/15303/>



Тема 12 : «Анализ и оценка ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ»



Инвестиции –

это долгосрочное вложение капитала в различные сферы экономической деятельности с целью получения прибыли.



Различают следующие виды инвестиций:

- 1.** реальные (капиталообразующие) инвестиции, то есть вложение в создание, реконструкцию или техническое перевооружение предприятий, производств;
- 2.** портфельные (финансовые) инвестиции, то есть вложение в ценные бумаги;
- 3.** прочие формы (приобретение лицензий, патентов полезных людей и промышленных образцов, товарных знаков, ноу-хау и так далее).



Оценка осуществляется с использованием следующих показателей:

- ✓ чистого дисконтированного дохода (ЧДД);
- ✓ индекса доходности (ИД);
- ✓ внутренней нормы доходности (ВНД);
- ✓ срока окупаемости инвестиций.



Чистый дисконтированный доход (ЧДД) определяется как сумма текущих эффектов за весь расчетный период, приведенная к начальному шагу или как превышение интегральных результатов над интегральными затратами.



Если величина ЧДД инвестиционного проекта положительна, проект является эффективным и может быть принят. Чем больше ЧДД, тем эффективнее проект. Индекс доходности представляет собой отношение суммы приведенных эффектов к величине капитальных вложений.



**Если индекс доходности
равен или больше единицы
(ИД > 1), то инвестиционный
проект эффективен,
а если меньше единицы (ИД < 1),
то неэффективен.**



Внутренняя норма рентабельности (ВНР) представляет собой ту норму дисконта (Евн), при которой величина приведенного эффекта равна приведенным инвестиционным вложениям.



Рассчитанная величина нормы доходности сравнивается с требуемой инвестором величины дохода на капитал. Если ВНД равна или больше требуемой нормы доходности, то проект считается эффективным.



Срок окупаемости инвестиций (Ток) - это минимальный временной интервал (от начала осуществления проекта), за пределами которого интегральный эффект становится в дальнейшем неотрицательным, то есть это период времени начиная с которого первоначальные вложения и другие затраты, связанные с инвестиционным проектом покрываются суммарными результатами его осуществления.



Спасибо за внимание!

