

Авторское право на архитектурные произведения



Согласно статье 1259 ГК РФ объектами авторских прав являются:

- Произведения архитектуры
- Произведения градостроительского искусства
- Произведения садово-паркового искусства

В том числе в виде проектов, чертежей, изображений и макетов!

Субъекты авторского права

Автор произведения - гражданин, творческим трудом которого создано произведение

Правообладатель - гражданин или юридическое лицо, обладающие исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности

Автор не всегда является правообладателем и наоборот!



Правовое регулирование

- Глава 70 ГК РФ (Статья 1259, 1266, 1294) – нормы об авторском праве
- Параграф 4 главы 37 ГК РФ – специальные нормы о договоре подряда на выполнение проектных работ
- Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. N 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ



Архитектурная деятельность

Цель архитектурной деятельности - это создание архитектурного объекта ,
включает в себя:



Творческий
процесс
создания
архитектурного
проекта



Координацию
разработки всех
разделов
проектной
документации
для
строительства
или для
реконструкции



Авторский
надзор за
строительством
архитектурного
объекта

Что является производением архитектуры?

Архитектурное
решение

Архитектурный
проект

Архитектурный
объект

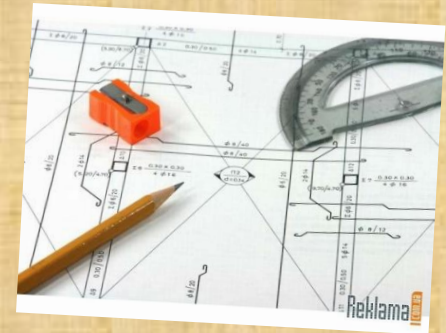
Авторские права



- **Исключительные права на проект**
 - **Использование проекта (получение вознаграждения, воспроизведение)**
 - **Распоряжение (отчуждение проекта по договору, передача в пользование)**
- **Личные неимущественные права на проект**
 - **Право авторства (право признаваться автором произведения)**
 - **Право на неприкосновенность произведения**
 - **Право авторского контроля и надзора**

Авторские права

Использование архитектурного, градостроительного или садово-паркового проекта для реализации допускается *только однократно*, если иное не установлено договором



Проект и выполненная на его основе документация для строительства могут быть использованы повторно только с согласия автора проекта (ст. 1294 ГК РФ)

Распоряжение авторскими правами и их использование

Формы

1. Договор об отчуждении исключительного права на произведение
2. Лицензионный договор о предоставлении права использования произведения
3. Смешанный договор с элементами договора подряда, авторского заказа, лицензионного договора или договора об отчуждении исключительного права на произведение

Деятельность иностранных граждан

Ст. 3.1. ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»



Ст. 3.2. ФЗ «Об архитектурной деятельности в РФ»

Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица осуществляют архитектурную деятельность наравне с российскими гражданами и юридическими лицами

Российские граждане и юридические лица могут осуществлять архитектурную деятельность на территориях иностранных государств, если это не противоречит международным договорам РФ и законодательству РФ

Профессионально-творческие организации архитекторов

Научный центр -
Российская
академия
архитектуры и
строительных наук

Общественные
профессионально-
творческие организации
архитекторов
осуществляют функции
защиты
профессиональных
интересов архитекторов



Авторско-правовая охрана

В случае нарушения личных неимущественных прав автора их защита осуществляется путем:

- 1) признания права;
- 2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права;
- 3) пресечения действий, нарушающих право
- 4) компенсации морального вреда;
- 5) публикации решения суда о допущенном нарушении

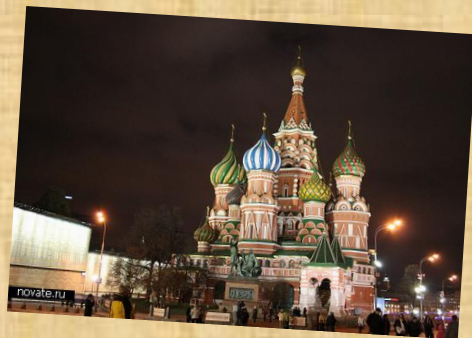


Авторско-правовая охрана существует и при отсутствии договорных отношений между автором архитектурного проекта и нарушителем его авторских прав

Можно ли фотографировать здания?

Например, чтобы делать снимок здания и потом поместить его в газете, вам необходимо заключить авторский договор с обладателем авторских прав на произведение архитектуры

Использование фотографии здания в личных целях допускается





**Спасибо за
внимание!**

