



Презентацию выполнила  
Данченко Дарья, группа ГМУ-53

# Договор дарения

# Понятие договора дарения

Договор дарения - гражданско-правовой договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать определенное имущество другой стороне (одаряемому) либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности (ст. 572 ГК



# Стороны договора дарения

- Стороны договора дарения – даритель и одаряемый.
- Дарителем могут выступать государство, юридические и физические лица.
- Государство может выступать стороной договора дарения в качестве дарителя в любых случаях, а вот в качестве одаряемого только по договору пожертвования.



# Виды договора дарения:

- принятие дарителем долга одаряемого на себя с согласия кредитора, то есть освобождение одаряемого от имущественной обязанности по отношению к третьему лицу за счет дарителя;
- передача одаряемому вещи в собственность, принадлежащей дарителю;
- освобождение одаряемого лица от исполнения какой-либо имущественной обязанности, имеющей место в отношении дарителя;
- передача одаряемому имущественного права, которое принадлежит дарителю в отношении третьего лица, а именно безвозмездная уступка права требования;
- передача одаряемому имущественного права, которое принадлежит дарителю.

# Не могут выступать в качестве дарителя:

- законные представители малолетних (не достигших 14 лет) и недееспособных граждан (подп. 1 ст. 575 ГК РФ).
- коммерческая организация, если одаряемым по договору дарения является коммерческая организация (подп. 4 ст. 575 ГК РФ);
- организации, которым имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (унитарные предприятия, казенные предприятия, учреждения) без получения согласия собственника на отчуждение имущества на основании договора дарения 1 ст. 576ГКРФ).

# Одаряемыми не могут быть:

- работники лечебных, воспитательных учреждений, учреждений социальной защиты и других аналогичных учреждений, если дарителем является гражданин, находящийся в них на излечении, содержании, воспитании, супруг или родственники этого гражданина (подп. 2 ст. 575 ГК РФ);
- государственные служащие и служащие органов муниципальных образований, если дарение недвижимости связано с их должностным положением или исполнением ими служебных обязанностей (подп. 3 ст. 575 ГК РФ);
- коммерческая организация, если дарителем является коммерческая организация (подп. 4 ст. 575 ГК РФ);
- иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, если в дар передается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Российской Федерации (ст. 3 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения");
- юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, если в дар передается земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения");
- иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица, если в дар передается земельный участок, находящийся на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом РФ.

# Ограничения заключения договоров дарения



- Согласно ст. 29 ГК РФ ограниченно дееспособное и недееспособное лицо может являться дарителем только через своего опекуна, а стоимость подарков от него не должна превышать пяти минимальных размеров оплаты труда.
- Один из супругов без согласия всех собственников имущества не может выступать дарителем общего имущества, данная норма описана в п. 2 ст. 576 ГК РФ и ст. 35 СК РФ.
- Несовершеннолетние и малолетние граждане согласно п. 2 ст. 28 ГК РФ и п. 2 ст. 26 ГК РФ в договоре дарения могут выступать только в качестве одаряемых и то только в случаях, не требующих нотариального удостоверения и государственной регистрации.

# Предмет договора дарения

- Вещи, движимое и недвижимое имущество, ценные бумаги.;
- имущественные права (требования) к себе или к третьим лицам (дарение прав третьим лицам происходит по правилам уступки требования ст. 382 Гражданского кодекса);
- освобождение от обязанности (путем прощения долга одаряемого, перевода долга одаряемого на дарителя или исполнения дарителем обязанности одаряемого). Перевод долга одаряемого на дарителя осуществляется по специальным правилам о переводе долга (ст. 391, 392 Гражданского кодекса).



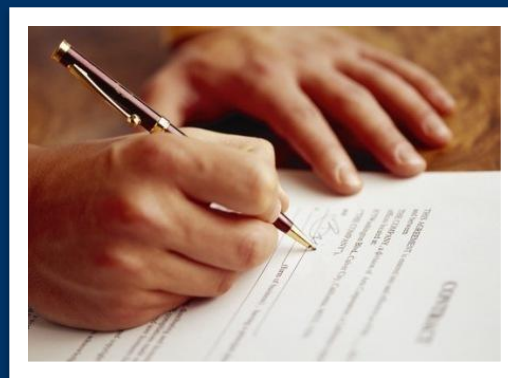


# Особенности вещей, передаваемых по договору дарения:

- вид вещи (движимая или недвижимая) и ее стоимость определяют правовой режим договора (от них зависят форма договора, возможность дарения конкретным лицом и т. д.);
- от того, насколько подробно описана вещь в договоре, зависит его судьба: договор, в котором вещь не конкретизирована, считается недействительным;
- назначение использования передаваемой вещи может быть определено дарителем только в договоре пожертвования, причем такое определение необходимо в договорах, в которых благополучателем является гражданин (п. 3 ст. 582 Гражданского кодекса);
- в договоре следует предусматривать способ передачи вещи: непосредственным вручением вещи, символической передачей вещи, вручением правообразующих документов на вещь.

# Моментом заключения договора дарения считается:

- в реальном договоре – момент передачи вещи;
- в консенсуальном договоре – момент подписания договора;
- в договоре, подлежащем регистрации, – момент государственной регистрации.



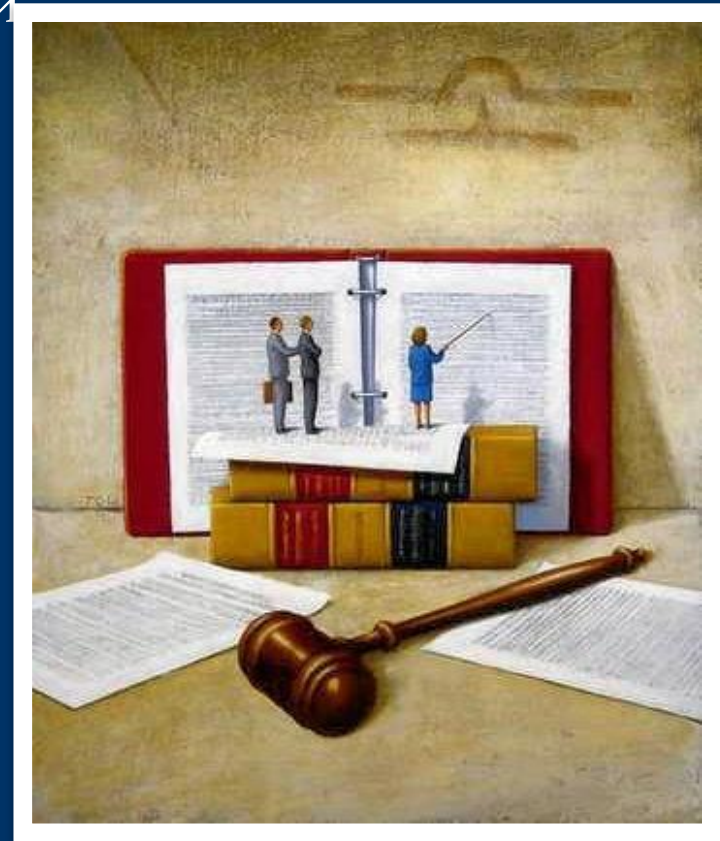
## В обязательном порядке договор дарения заключается в письменной форме если:

- договор является консенсуальным, то есть таким, который содержит обещание подарить что-либо в будущем;
- даритель является юридическим лицом, а предметом договора является движимое имущество стоимостью более 3 тыс. руб. (п. 2 ст. 574 Гражданского кодекса);
- предметом договора является недвижимое имущество (такой договор подлежит государственной регистрации - п. 3 ст. 574 Гражданского кодекса).



# Даритель вправе отменить или потребовать через суд отмены дарения, если:

- 1) если одаряемый совершил покушение на жизнь дарителя, кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения;
- 2) если одаряемый обращается с подаренной вещью (представляющей для дарителя большую неимущественную ценность) ненадлежащим образом, что создает угрозу ее утраты;
- 3) если даритель пережил одаряемого, при условии, что такое основание отмены дарения было предусмотрено договором.



# Правопреемственность в дарении

- В соответствии с п. 2 ст. 581 ГК РФ обязанности дарителя по консенсуальному договору дарения переходят к его правопреемникам. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам). Однако в договор дарения можно включить данное условие.

# Пожертвование

- Согласно ст. 582 ГК РФ пожертвование представляет собой дарение вещи или права в общеполезных целях.



# Отличия пожертвования от обычного дарения:

- при пожертвовании передаются только вещи или права. Чаще всего это - денежные средства. Освобождение от имущественной обязанности не может составлять предмет пожертвования.
- сужен круг лиц, которые могут выступать при пожертвовании в качестве одаряемых, из него исключены коммерческие организации;
- пожертвование поступает в адрес конкретных лиц и используется в общепользовательных целях;
- пожертвование представляет собой целевое дарение. При отсутствии указаний о целях использования имущества пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением;

# Особенности пожертвования

- При совершении пожертвования другим лицам жертвователь вправе, но не обязан устанавливать правило об использовании имущества по определенному назначению.
- Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.
- Имущество может быть использовано по другому назначению лишь с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина-жертвователя или ликвидации юридического лица - жертвователя по решению суда (п. 4 ст. 582 ГК РФ).
- Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением установленных правил дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования (п. 5 ст. 582 ГК РФ).
- Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования.
- К пожертвованиям не применяются статьи 578 (отмена дарения) и 581 (Правопреемство при обещании дарения) Гражданского кодекса.



# Налоговые последствия дарения

- Госпошлина за регистрацию договора дарения уплачивается обеими сторонами договора.
- Госпошлина за государственную регистрацию права собственности подлежит уплате одаряемым.
- Договор дарения не требует нотариального удостоверения, но по желанию сторон возможно его заверение. Услуги нотариуса будут стоить от 0,3 до 1% от стоимости жилья – в зависимости от степени родства сторон и стоимости передаваемой в дар недвижимости.
- Согласно ст. 217 Налогового кодекса РФ доходы, полученные в порядке дарения, освобождают от налогообложения в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи или близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ.
- Всем остальным придётся отдать государству 13% от стоимости подаренного имущества. Стоимость жилья рассчитывается от наименьшей из величин - исходя из справки БТИ, либо заключения независимой организации-оценщика о рыночной стоимости объекта.



# Налоговые последствия дарения

- Юридическое лицо, передающее по договору дарения имущество (выполняющее работы или оказывающее услуги) будет признаваться налогоплательщиком налога на добавленную стоимость.
- В соответствии с п. 16 статьи 270 НК расходы в виде стоимости безвозмездно переданного имущества (работ, услуг, имущественных прав) и расходы, связанные с такой передачей, не учитываются для целей исчисления налога на прибыль.
- Юридическое лицо, получающее имущество по договору дарения, учитывает его для целей налога на прибыль в составе внереализационных расходов на основании п. 8 статьи 250 НК.
- Сделку дарения между юридическими лицами, превышающую 5 МРОТ, можно оспорить в суде.



# Налоговые последствия при дарении ценных бумаг

## Если ценные бумаги подарены юридическим лицом

- обязанность определения налоговой базы и суммы налога с такого подарка возлагается соответственно на дарителя подарка — юридическое лицо.
- налог удерживается из доходов одаряемого при получении им подаренных ценных бумаг.
- стоимость подарка, не превышающая 4000 рублей за налоговый период, налогом не облагается. Если же стоимость подарка будет превышать 4000 рублей, то для исчисления налоговой базы применяется налоговый вычет в пределах 4000 рублей.

## Если ценные бумаги подарены физическим лицом

- стоимость полученного одаряемым от физических лиц в порядке дарения имущества подлежит обложению налогом на доходы физических лиц.
- налогом на доходы облагаются не все ценные бумаги, полученные в дар, а лишь акции и паи.
- при этом налогообложение полученных в порядке дарения акций и паев осуществляется в том случае, когда даритель и одаряемый не состоят с дарителем в семейных отношениях и (или) отношениях близкого родства.
- При наследовании и дарении ценных бумаг их балансовая стоимость дарителя переходит к одаряемому только в случае, если эти лица являются близкими родственниками