

Доверенность



Что такое доверенность

- **Что такое доверенность**
- Доверенность – это письменное уполномочие, посредством которого одно лицо (доверитель) предоставляет право другому лицу (поверенному, представителю, доверенному лицу) выполнить от имени доверителя какие-либо юридические действия (чаще всего совершить сделку или ряд сделок) .При этом в результате действий поверенного права и обязанности возникают, изменяются или прекращаются непосредственно у доверителя.

Почему выдаётся доверенность

- В жизни возникает множество ситуаций, когда гражданин не может или не желает лично осуществлять свои права. Это может возникнуть в силу нахождения в другом городе, состояния здоровья, отсутствия необходимых познаний, занятости и многих других причин. В конце концов, вам может быть просто не хочется лично заниматься различными формальностями, и если вы в силах оплатить услуги профессионального представителя, это никем не возбраняется.
- Доверенность сама по себе является сделкой, причем сделкой односторонней. Для ее совершения достаточно желания только доверителя. Для составления доверенности присутствие поверенного вовсе не требуется (к тому же он может находиться в это время в другом месте). Достаточно указать его фамилию, имя, отчество, адрес и в некоторых случаях паспортные данные.

Форма доверенности

- Часто приходится в ответ на вопрос о том, где же сам владелец прав и имущества, слышать ответ: «Давайте я за него распишусь. Он мне доверяет». Но такое доверие должно быть закреплено письменно, доверенность – это всегда письменный документ. Причем во многих случаях, она должна быть не только изложена в письменной форме, но и нотариально удостоверена. Заметим, что существующая практика говорит о том, что, для того чтобы поверенному избежать проблем с доказательством своих полномочий, лучше оформлять у нотариуса любую доверенность. По незаверенной нотариально доверенности, скорее всего не получится совершить даже самые простые действия, например, получить какую-либо справку.

Что пишут в доверенности

- Доверенность содержит:
- дату выдачи (без даты она недействительна);
- фамилию, имя, отчество и адрес доверителя и поверенного;
- срок действия (максимальный срок может составлять 3 года, если же срок не указан – доверенность действует в течение 1 года);
- возможность передоверия поверенным своих полномочий третьим лицам (если такое право прямо не записано, доверенность считается выданной без права передоверия);
- перечень полномочий, предоставленных поверенному.

Отмена доверенности

- Доверитель может отменить доверенность, передумав участвовать в сделке или узнав о том, что поверенный не соблюдает его интересов, но в принципе доверитель не обязан кому-либо объяснять причин такой отмены. Для того чтобы отменить нотариально оформленную доверенность, необходимо с письменным заявлением обратиться к нотариусу, у которого она была оформлена. Об отмене доверенности доверитель сам обязан известить лицо, которому выдана доверенность, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми выдана доверенность. Не помещает известить об отмене доверенности, к примеру, нотариальную палату и центр по недвижимости по месту предполагаемого совершения сделки.

Электронные ресурсы

Сдавать документы на регистрацию
можно даже без доверенности /
Бухгалтерские ...

