

Нормативные правовые акты, регламентирующие безопасность эксплуатации зданий и сооружений



Основные из них:

Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ст. ст. 212 и 215);
Федеральный закон «Об основах охраны труда в Российской Федерации» от
02.07.1999 № 181-ФЗ (ст. 14).

Из статьи 212 Трудового кодекса: «Работодатель обязан обеспечить безопасность работников при эксплуатации зданий, сооружений...».

Требования по правильной и безопасной эксплуатации производственных зданий и сооружений изложены в следующих основных нормативных актах:

- Строительные нормы и правила РФ 31-03-2001 «Производственные здания»;
- Строительные нормы и правила РФ 31-04-2001 «Складские помещения»;
- Положение о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений. Утв. Постановлением Госстроя СССР от 29.12.1973 № 279. Положение является обязательным при проведении планово-предупредительных ремонтов производственных зданий и сооружений всех отраслей экономики;
- Положение о порядке расследования причин аварий зданий, сооружений их частей и конструктивных элементов. Утв. Минстроем России 06.12.1994 № 17-48.

Приём в эксплуатацию новых и реконструируемых производственных зданий и сооружений

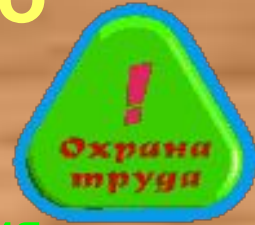


Руководителю организации при приёмке зданий и сооружений должны

быть переданы следующие документы:

- акт приёмки в эксплуатацию приёмочной комиссией законченного строительством объекта;
- технический проект (техническое задание);
- технорабочий проект;
- рабочие чертежи;
- материалы инженерно-геологических изысканий;
- заводские сертификаты на поставленные стальные конструкции;
- документы, удостоверяющие качество применённых железобетонных конструкций, узлов, деталей, метизов, электродов и т.д.;
- акты на скрытые работы;
- акты приёмки работ по антикоррозийной защите строительных конструкций;
- акты испытаний отдельных узлов инженерных систем;
- сведения об отступлениях от проекта и недоделках.

Расследование причин аварий со зданиями и сооружениями



Под аварией понимается обрушение, повреждение здания, сооружения в целом, его частей или отдельного конструктивного элемента.

К аварии первой категории относятся обрушения зданий и сооружений или их частей которые:

- вызвали нарушение функционирования других отраслей экономики;
- повлекли гибель двух или более человек;
- привели к количеству пострадавших более 15 человек.

К аварии второй категории относятся обрушения или повреждения зданий и сооружений, их частей или отдельных конструктивных элементов, угрожающие безопасному ведению работ.

Организация расследования причин аварий с производственными зданиями и сооружениями



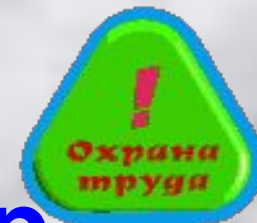
При авариях первой категории техническая комиссия назначается:

- министерствами и ведомствами РФ по строящимся и эксплуатируемым объектам, подведомственным им;
- соответствующими органами исполнительной власти субъекта РФ.

При авариях второй категории технические комиссии назначаются:

- министерствами и ведомствами РФ по строящимся и эксплуатируемым объектам, подведомственным им;
- соответствующими органами исполнительной власти городов и Районов.

Вредный производственный фактор



Вредный производственный фактор – производственный фактор, воздействие которого на работника может привести к его заболеванию.

Вредными факторами могут быть:

- физические факторы;
- химические факторы;
- биологические факторы;
- факторы трудового процесса – тяжесть и напряжённость труда;
- опасные факторы рабочей среды.

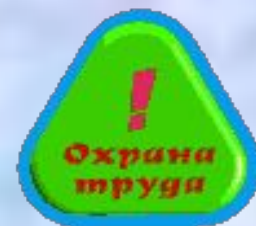
Общие требования по снижению воздействия вредных веществ



Предельно допустимые концентрации (ПДК) пыли в воздухе рабочей зоны установлены ГН 2.2.5.1313-03 «Предельно допустимые концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны».

Снижение уровня воздействия на работников вредных веществ достигается путём проведения технических, технологических, санитарно-гигиенических мероприятий.

Требования к месту проведения работ с повышенной опасностью



При организации работы определяются опасные для людей зоны, в пределах которых действуют или могут возникнуть опасные и вредные производственные факторы.

До начала работы в опасных зонах следует осуществить организационные и технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих, и работы выполнять с учетом мер, предусмотренных нарядом-допуском. Во избежание доступа лиц, не связанных с выполнением работ в опасных зонах, до начала работы необходимо устанавливать защитные или сигнальные ограждения в соответствии с требованиями.

Требования к персоналу ведения работ повышенной опасности



К самостоятельному выполнению работ повышенной опасности допускаются лица:

- не моложе 18 лет;
- признанные годными к их производству медицинским освидетельствованием;
- имеющие производственный стаж на указанных работах не менее 1 года;
- прошедшие обучение и проверку знаний, правил, норм и инструкций по охране труда;
- имеющие удостоверение (допуск) на право производства этих работ;
- прошедшие целевой инструктаж на рабочем месте по безопасности труда на выполнение работ.

Обязанности работодателя по обеспечению требований безопасности производственного оборудования



Работодатель должен обеспечить:

- экспертизу проекта производственного объекта, технологического процесса;
- ввод в эксплуатацию законченных строительством и реконструкцией производственных объектов;
- организацию и ведение производственных процессов, связанных с возникновением вредных и (или) опасных производственных факторов;
- введение в эксплуатацию производственного оборудования имеющего отечественные сертификаты соответствия.

Работодатель должен организовать контроль:

- за содержанием в исправном состоянии и безопасной эксплуатацией объектов;
- за соблюдением сроков испытаний средств индивидуальной и коллективной защиты;
- за организацией, качеством и своевременным проведением обучения работников безопасным методам;
- за правильным освоением средств, направленных на мероприятия по охране труда.