

# **Право собственности**



**11 класс**

# План урока.

- 1. Понятие права собственности.**
- 2. Формы собственности в РФ.**
- 3. Приобретение и прекращение собственности.**
- 4. Общая собственность.**
- 5. Вещные права лиц не являющихся собственником.**
- 6. Защита прав собственности.**

# 1. Понятие права собственности.

субъективное значение



право собственности



объективное значение



Возможность определенного поведения управомоченного лица и одновременно его возможность требовать должного поведения от обязанных лиц

Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения по владению, пользованию и распоряжению имуществом.



абсолютное право

Носитель состоит в отношениях с неопределенно широким кругом обязанных лиц

# 1. Понятие права собственности.

право собственности



ВЕЩНОЕ ПРАВО – т.к. собственник может реализовать свои права на имущество путем непосредственных действий.

## *содержание права собственности*

Правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом

1. Правомочие владения

- физическое и хозяйственное господство над вещью,  
- это - первоначальное право,  
- делится на законное (титულიное) и незаконное

# 1. Понятие права собственности.

## 2. Правомочие пользования

-право извлекать полезные свойства вещи, получение от нее продуктов, доходов

## 3. Правомочие распоряжения

-право определять юридическую судьбу вещи (продажа, обмен, дарение, передача другому лицу во владение, пользование)

-право принадлежит собственнику, но:  
поднаем, генеральная доверенность

**право собственности - совокупность трех правомочий**

**Право собственности всегда можно восстановить, даже если отдельные правомочия переданы другим лицам**

## 2. Формы собственности в РФ.

ст. 212, п.1 ГК РФ

В РФ признаются частная, государственная, муниципальная и иные виды собственности

### Частная собственность



граждан



юридических лиц

-в собственности м.б.любое имущество , кроме оговоренного в законе, движимое имущество и обязательные права,  
-количество и стоимость собственности не подлежат ограничению.

-в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей. (исключение унитарные предприятия,  
-входят: недвижимость и движимое имущество,  
-количество и стоимость не ограничиваются.

## 2. Формы собственности в РФ.

### *Государственная собственность*

Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам РФ

### *Объекты государственной собственности*

**Недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры**

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

-ресурсы континентального шлейфа, историко-культурные объекты федерального значения, гос. казна, имущество ВС и др.

## 2. Формы собственности в РФ.

### *Государственная собственность*

#### **Имущество ГУП**

оперативное ведение, или хозяйственное управление

#### **Нераспределенное имущество**

госбюджет, фонды, конфискат, пошлины, сборы и т.д.

Государственная собственность регистрируется по каждому объекту в реестре собственности

### *Муниципальная собственность*

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.



## 2. Формы собственности в РФ.

Муниципальная собственность

Управляется представительным органом  
местного самоуправления

**Включает:**

- местный бюджет, внебюджетные фонды,
- имущество органов местного самоуправления,
- муниципальные земли и др. природные ресурсы,
- муниципальные предприятия и организации,
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.

**Делится:**

Имущество муниципальных предприятий

Незакрепленное муниципальное имущество

### 3. Приобретение и прекращение собственности.

основания приобретения права собственности

Юридические факты, с которыми закон связывает возникновение права собственности на имущество.

**первоначальные**

Основания не зависящие от прав предшествующего собственника(изготовление для себя, выращивание, получение доходов, переработка и др.)

**производные**

Основания зависящие от прав предшествующего собственника(купля-продажа, дарение, мена и т.д.). Права одних возникают, других-прекращаются.

В случаях оговоренных законом право собственности закрепляется регистрацией.

### 3. Приобретение и прекращение собственности.

Составляющие прекращения права собственности

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

## **1. По воле собственника**

- сделки по отчуждению имущества, или расходованию денежных средств (купля-продажа, мена, дарение и т.д.),
- отказ собственника от права собственности (публичное объявление об отказе, выброс имущества и т.д.),
- уничтожение собственником ненужных вещей.

### 3. Приобретение и прекращение собственности.

основания прекращения права собственности

Юридические факты, с которыми закон связывает утрату права собственности на имущество.

## **2. Без воли собственника**

- взыскания на имущество за долги собственника,
- отчуждение имущества, принадлежащего не по закону,
- отчуждение недвижимости в связи с изъятием земельного участка.
- гибель имущества при стихийном бедствии,
  - изъятие имущества в силу чрезвычайных обстоятельств,
- конфискация, как санкция за совершение правонарушения,
- национализация, на основе закона, с компенсацией стоимости,
- другие случаи, не противоречащие закону.

## 4. Общая собственность.

### Общая собственность

Принадлежность одного и того же имущества нескольким лицам на праве собственности.

### ***1. ОБЩАЯ ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ***

- принадлежит по долям нескольким лицам сообща,
- это доля в объеме правомочий каждого собственника в отношении общего объекта,
- владение, пользование, распоряжение имуществом осуществляется по согласию всех собственников. В случае разногласия спор решается судом,
- продукция и доходы распределяются в зависимости от размера доли собственников,
- при продаже доли остальные собственники имеют преимущества перед другими покупателями.
- раздел собственности м.б. произведён по соглашению между собственниками.

## 4.Общая собственность.

### ***2. ОБЩАЯ СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ***

- одно и то же имущество принадлежит сообща нескольким лицам,
- участники обладают равными правами, доли у них отсутствуют (могут возникнуть только при разделе),
- владение, пользование, распоряжение-только на основе общего согласия.

### ***возникновение общей совместной собственности:***

- имущество, совместно нажитое супругами,(кроме оговоренного в брачном контракте),
- создание крестьянского, фермерского хозяйства(если договором не установлено иное),
- др. случаи не противоречащие закону.

## 5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

Кроме права собственности ГК РФ относит к

### вещным правам:

- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком,
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- Сервитуты,
- Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом.

### *1. право пожизненного наследуемого владения земельным участком*

- Государство передает земельный участок гражданину на основе земельного законодательства.
- гражданин располагает правомочиями владения и пользования, а правомочие распоряжения ограничено.

## 5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.

### 2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком

- Может участком передаваться физическому, или юридическому лицу.
- Владение и пользование осуществляется в рамках закона только в целях для которых был предоставлен.
- Передача участка по наследству не допускается.

### 3. Сервитут

- Право ограниченного пользования чужим земельным участком (ex: прокладка коммуникаций к жилому дому.)
- Предоставляется на основе взаимной договоренности, или по судебному решению.
- За сервитут возможно установление соразмерной платы.



## **5. Вещные права лиц не являющихся собственниками.**

### ***4. Право хозяйственного ведения***

- Предоставляется государственному, или муниципальному предприятию.
- Собственник решает вопросы о руководстве предприятия и осуществляет контроль за имуществом.
- Совершать сделки с имуществом без его согласия нельзя.

### ***5. Право оперативного управления***

- Принадлежит казенным предприятиям и учреждениям в отношении закрепленного за ними имущества.
- Правомочия собственника действуют в рамках, установленных законом.
- Собственник вправе изъять имущество используемое не по назначению.
- Казенное предприятие вправе самостоятельно реализовать произведенную продукцию

## 6. Защита прав собственности.

### Гражданско-правовая защита отношений собственности

Совокупность способов и средств, которые применяются в связи с совершенными против этих отношений правонарушениями.

#### **Вещно-правовая**

##### Виндикационный иск –

Требование собственника о принудительном изъятии имущества из чужого незаконного владения

##### Негаторный иск –

Требование об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения (не имеет срока давности)

#### **Обязательно-правовая**

Собственник находится с нарушителем и в вещных, и в договорных обязательственных отношениях.

Защита договорных обязательств является и защитой собственности.