

# Основы гражданского права

2012

- 
- **1. Гражданское право** – система правовых норм, регулирующих имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, основанные на автономии и имущественной самостоятельности их участников, методом юридического равенства сторон в целях надления частных лиц возможностями самоорганизации их деятельности по удовлетворению своих потребностей и интересов.

- 
- **2. Договором признается** соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей. Договор является двух- или многосторонней сделкой. Подавляющее большинство сделок, совершаемых в гражданском обороте, представляют собой договоры, что обуславливает большое значение договора в экономической жизни общества.

- 3. Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Отсутствие соглашения хотя бы по одному из существенных условий не позволяет считать договор заключенным. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, хотя бы законом для договоров данного вида такая форма не требовалась.

- 
- 4. Под источниками гражданского права понимаются внешние формы выражения гражданско-правовых норм, которые в совокупности образуют гражданское право. Источники российского гражданского права подразделяются на правовые акты и обычаи.

- 
- **5. Основания прекращения обязательств** могут быть законными и договорными. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором.
  - Основания прекращения обязательств могут быть разграничены на: наступающие по воле сторон и независимо от нее.
  - Наиболее естественным и желательным способом прекращения обязательства является его надлежащее исполнение.

- 
- 6. **Понятие хозяйственных обществ и товариществ.** Хозяйственными товариществами и обществами признаются коммерческие организации с разделенным на доли (вклады) учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Имущество, созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности, принадлежит ему на праве собственности.

- 
- 7. Существенные условия договора подразделяются на: условия, названные существенными в законе или иных правовых актах, включая условие о предмете договора; условия, названные в законе или иных правовых актах как необходимые для договоров данного вида; условия, относительно которых по заявлению любой из сторон должно быть достигнуто соглашение.



- 
- 8. Унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество. Имущество унитарного предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками предприятия. В форме унитарных предприятий могут быть созданы только государственные и муниципальные предприятия. Особенности унитарного предприятия являются: обладание закрепленным за ним имуществом не на праве собственности, а на праве хозяйственного ведения или оперативного управления; неделимость имущества предприятия в силу наличия у него единого собственника; целевой характер правоспособности, чем объясняется необходимость указания в уставе унитарного предприятия на предмет и цели его деятельности.

- 
- **9. Исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. В течение этого срока лицо вправе получить от суда принудительную защиту нарушенного права. Значение исковой давности состоит в придании устойчивости и определенности отношениям, складывающимся в гражданском обороте.**

- 
- **10. При исчислении срока, определенного периодом времени,** календарная дата или день наступления события, определяющие его начало, в расчет не принимаются.
  - Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока. К сроку, определенному в полгода, применяются правила исчисления сроков месяцами. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.
  - Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. Согласно трудовому законодательству установлены следующие праздничные дни: 1, 2, 7 января, 8 марта, 1, 2, 9 мая, 12 июня, 7 ноября, 12 декабря.

- **11. К объектам гражданских прав** относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; работы и услуги; информация; результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них, иначе называемые интеллектуальной собственностью; нематериальные блага.
- По общепринятой классификации объекты гражданских прав подразделяются на свободные в обороте, ограниченно оборотоспособные и изъяты из оборота. За исключением земли и других природных ресурсов объекты гражданских прав предполагаются свободными в обороте, если они не изъяты из оборота и не ограничены в обороте. Свободные в обороте объекты могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом. Земля и природные ресурсы заранее предполагаются ограниченными в обороте.

- 
- **12. Изменение и расторжение договора** возможны в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора. Это является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.
  - Расторжение договора по требованию одной из сторон возможно только в судебном порядке в случае его существенного нарушения другой стороной или в иных случаях, установленных законом или договором.

- **13. Под гражданской дееспособностью понимается способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, а также создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Момент возникновения гражданской дееспособности в полном объеме связывается с наступлением совершеннолетия гражданина, т.е. с достижением им восемнадцатилетнего возраста.**
- Никто не может быть ограничен в правоспособности и дееспособности иначе, как в случаях и в порядке, установленных законом.
- Относительная дееспособность гражданина возникает по достижении им четырнадцати лет. Малолетние в возрасте до шести лет абсолютно недееспособны. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет обладают частичной дееспособностью, выражающейся в их способности самостоятельно совершать сделки, перечисленные в п. 2 ст. 28 ГК

- 14. **Основания приобретения права собственности** подразделяются на первоначальные и производные. При первоначальных способах право собственности возникает у собственника впервые или независимо от прав прежнего собственника на это имущество, а при производных оно основано на праве собственности прежнего собственника. Основное различие в правовых последствиях этих способов состоит в том, что при производном способе сохраняют силу установленные по воле прежнего собственника обременения права собственности (например, залог), а при первоначальном обременении не переходят на право собственности нового собственника, т.е. он может получить «лучшее» право собственности, чем то, которое имел прежний собственник вещи.

- 
- **15. Основания прекращения права собственности** подразделяются на происходящие по воле собственника и независимо от его воли. Последние подразделяются на происходящие вследствие событий, влекущих прекращение права собственности, и принудительного лишения собственника его имущества.



- **16. Реорганизация юридического лица** осуществляется в одной из предусмотренных в п. 1 ст. 57 ГК форм — слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование. Реорганизация юридического лица может быть осуществлена по решению его учредителей (участников) либо органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами.
- Определяющим признаком такого способа прекращения юридического лица, как ликвидация является отсутствие перехода прав и обязанностей прекращаемого юридического лица к каким-либо иным лицам, т.е. при ликвидации юридического лица правопреемства не происходит.

- 
- **17. Ценной бумагой** является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении. С передачей ценной бумаги переходят все Удостоверяемые ею права в совокупности.
  - Ценная бумага представляет собой особую категорию вещей. В отличие от других вещей, интерес для участников гражданского оборота представляют не ее физические, а правовые свойства, поскольку ценная бумага — овеществленное имущественное право, переходящее к другому лицу с передачей ценной бумаги, и неразрывно связана с ним. Ценная бумага является строго формальным документом.

- **18. Гражданин может быть по заявлению заинтересованных лиц признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем началом исчисления срока для признания безвестного отсутствия считается первое число месяца, следующего за тем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц — первое января следующего года.**
- Гражданин может быть объявлен судом умершим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение пяти лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель от определенного несчастного случая, — в течение шести месяцев. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

- **19. По своей правовой природе действия по исполнению обязательств являются сделками, поскольку направлены на прекращение существующих обязательств.**
- В ст. 309 ГК установлен принцип обязательности надлежащего исполнения обязательств и сформулированы критерии, которым должно соответствовать такое исполнение: в первую очередь, условия обязательства и требования законодательства; при их отсутствии - обычаи делового оборота или иные обычно предъявляемые требования. Поскольку, согласно ст. 5 ГК, обычаи делового оборота может регулировать лишь отношения, связанные с предпринимательской деятельностью, указание в ст. 309 ГК на иные обычно предъявляемые требования позволяет оценивать исполнение обязательств, не связанных с предпринимательской деятельностью.

- **20. Неустойкой признается** определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.
- Существуют два вида неустойки — штраф и пеня. Штраф устанавливается в виде однократно взыскиваемой определенной или определимой суммы, а пеня устанавливается в качестве обеспечительной меры на случай длящегося неисполнения и взыскивается пропорционально продолжительности просрочки.

- **21. Понятие и признаки** юридического лица раскрываются в ст. 23 ГК: юридическими лицами признаются организации, которые имеют отдельное имущество, могут от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцами и ответчиками в суде, арбитражном суде или в третейском суде.
- Из этого определения можно выделить такие существенные признаки юридического лица:
- Организационное единство (юр лицо - не отдельный гражданин, а коллективное образование, имеющее свою внутреннюю структуру);
- Наличие отдельного имущества;
- Участие в гражданском обороте от своего имени;
- Способность нести самостоятельную имущественную ответственность;
- Способность быть истцом и ответчиком в судах.

- **22. Обеспечение выполнения обязанностей.** Под способами обеспечения обязательств понимают предусмотренные законом или договором специальные меры, которые призваны дополнительно стимулировать должника к исполнению юр обязанности, а в случае неисполнения - удовлетворить охраняемые законом интересы кредитора.
- Законом к средствам обеспечения отнесены: неустойка (пеня, штраф), залог, поручение, задаток и гарантия.
- **Виды способов обеспечения исполнения обязательств:**
  - неустойка;
  - залог;
  - удержание;
  - поручительство;
  - банковская гарантия;
  - задаток;
  - другие способы, предусмотренные законом.

- **23. Полное товарищество** – коммерческая организация, созданная в результате объединения лиц и их имущества посредством заключения между ними договора о совместной предпринимательской деятельности, осуществляемой от имени товарищества. Участники полного товарищества солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам полного товарищества всем своим имуществом. Участник, выбывший из товарищества, отвечает по обязательствам товарищества, возникшим до момента его выбытия, наравне с оставшимися участниками в течение двух лет со дня утверждения отчета о деятельности товарищества за год, в котором он выбыл из товарищества.



- **24. Товарищество на вере (коммандитное товарищество)** – товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников - вкладчиков (коммандитистов), кот. несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах сумм внесенных ими вкладов и не принимают участия в осуществлении товариществом предпринимательской деятельности.

- **25. Акционерным обществом признается** общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций; акционеры не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций, удостоверяющих их обязательственное право к АО.
- Различают ОАО и ЗАО. Участники ОАО могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров. ОАО может производить открытую подписку на акции и их свободную продажу. Число акционеров ОАО не ограничено. Открытое акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет, бухгалтерский баланс, счет прибылей и убытков.
- Акции ЗАО при его создании распределяются только среди его учредителей. Отчуждение акций в ЗАО ограничено преимущественным правом их приобретения другими акционерами. Число акционеров ЗАО не может превышать 50 (в противном случае оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока - ликвидации в судебном порядке, если их число не уменьшится до установленного законом предела).

- 26. РФ, субъекты РФ и другие муниципальные образования выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством, на равных началах с иными участниками этих отношений - гражданами и юр-ми лицами. К данным субъектам ГП, применяются нормы, определяющие участие юридических лиц в отношениях, регулируемых гражданским законодательством.
- Особенность указанных субъектов состоит в том, что они, в отличие от иных участников гражданских правоотношений, преследуют не частные интересы, в силу чего обладают универсальной правоспособностью ("целевой"). РФ, субъекты РФ, муниципальные образования приобретают права и обязанности посредством действий компетентных государственных органов. Имущественную базу данных субъектов составляет государственная (муниципальная) казна, управляемая государственным (муниципальным) казначейством.

- **27. Особую группу объектов** гражданских прав образуют нематериальные блага, под кот. понимают не имеющие экономического содержания и неотделимые от личности их носителей блага и свободы, признанные и охраняемые действующим законодательством. К их числу относятся жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и др. Носителями указанных благ являются все граждане независимо от возраста и состояния дееспособности.
- Нематериальные блага неотделимы от личности, и, соответственно, они не могут отчуждаться от своих носителей. В силу этого ГП не регулирует связанные с ними отношения, а лишь обеспечивает их защиту (п.2. ст.2 ГК).

- **28. Сделки – один из наиболее распространенных юридических фактов.** В ст. 153 ГК сделки определены как «действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей».
- Классификация сделок по видам производится по различным признакам.
- В зависимости от числа участвующих в сделке сторон сделки бывают односторонними, двусторонними и многосторонними.
- **Форма сделок.** Одним из условий действительности сделки является облечение воли субъектов, совершающих сделку, в требуемую законом форму. Форма сделок бывает устной или письменной.

- **29. Недействительность сделок**, участниками кот. являются граждане, основывается на тех же критериях, что и общие правила возникновения дееспособности, а именно на таких критериях, как возраст и психическое отношение к совершаемым действиям. По этим критериям законом сформулированы следующие составы недействительных сделок:
  - а) сделки, совершаемые гражданином, признанным недееспособным;
  - б) сделки, совершаемые гражданином, ограниченным судом в дееспособность;
  - в) сделки, совершаемые несовершеннолетним в возрасте до 14 лет;
  - г) сделки, совершаемые несовершеннолетним в возрасте старше 14 лет.
- По таким сделкам дееспособная сторона обязана, помимо исполнения общего требования по недействительным сделкам, возместить другой стороне реальный ущерб, понесенный в результате заключения недействительной сделки. Такая обязанность возлагается на дееспособную сторону в случае, если она знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

- **30. Представительство** – особое ГП отношение, суть которого состоит в том, что действия, направленные на приобретение, изменение или прекращение гражд-их прав и обязанностей, совершает одно лицо (представитель), а эти самые гражданские права и обязанности возникают, изменяются или прекращаются у другого лица (представляемого), а не у представителя.
- **Доверенность (Далее – Д)** – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (доверителем) другому лицу (поверенному), для представительства перед третьими лицами. Д выдается как поверенному, так и третьим лицам, с кот. поверенный будет совершать юридически значимые действия от имени доверителя. По общему правилу Д составляется в простой письменной форме.

- **31. Термин «право собственности»** понимается в двух значениях: право собственности в объективном смысле и право собственности в субъективном смысле. Право собственности в объективном смысле — совокупность правовых норм, регулирующих отношения собственности. Право собственности в субъективном смысле — юридически обеспеченная возможность лица осуществлять правомочия.
- Право собственности — абсолютное правоотношение, обязательными лицами в нем выступают все лица, помимо собственника, на них возлагается юридическая обязанность воздерживаться от любых действий, препятствующих собственнику владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению.



- 
- **32. Право общей собственности образуется в том случае, если одно и то же имущество принадлежит на праве собственности двум или более лицам, возникает, когда в собственность нескольких лиц поступает неделимое имущество (например, при наследовании), либо если делимое имущество находится в собственности нескольких лиц на основании закона или соглашения между ними.**

- **33. Собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.**
- Жилые помещения предназначены для проживания граждан.
- Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи.
- Жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.
- Размещение в жилых домах промышленных производств не допускается. Размещение собственником в принадлежащем ему жилом помещении предприятий, учреждений, организаций допускается только после перевода такого помещения в нежилое. Перевод помещений из жилых в нежилые производится в порядке, определяемом жилищным законодательством.

- **34. В отношении имущества, нажитого супругами во время брака, предусмотрено, что оно является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Супруги в брачном контракте могут отнести это имущество либо к общей долевой собственности, либо к раздельной собственности каждого из них. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак признается их раздельной собственностью. Аналогичный: правовой режим распространяется на имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар или по наследству, а также на вещи индивидуального пользования Имущество каждого из супругов может быть отнесено к совместной собственности, если во время брака в указанное имущество за счёт общего имущества супругов или за счет личного имущества другого супруга были внесены вложения, кот. значительно увеличили стоимость имущества.**

- 35. Совместная собственность в отличие от долевой может быть образована лишь в случаях, предусмотренных законом. Два вида общей совместной собственности — супругов и членов крестьянского (фермерского) хозяйства. Участники совместной собственности владеют и пользуются общим имуществом сообща. Распоряжение общим имуществом осуществляется по взаимному согласию всех собственников. Когда один из собственников совершил сделку по распоряжению общим имуществом, не имея необходимых полномочий, она может быть признана недействительной по требованию других собственников, если доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была об этом знать.

- **36. Размер доли может увеличиться или уменьшиться, вследствие изменения состава участников общей собственности внесения в общее имущество улучшений. Доля в общей собственности выражается в виде дроби либо в виде процентов. Доли участников общей собственности считаются равными, если иное не вытекает из закона, договора или существа сложившихся между ними отношений.**
- **Содержание права общей долевой собственности составляют принадлежащие сособственникам правомочия по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом. Каждый сособственник при осуществлении права общей собственности независимо от размера своей доли имеет один голос. Осуществление права общей собственности должно происходить по взаимному согласию всех сособственников.**

- 
- **37. 1.** Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.
  - **2.** Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Кодексом, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

- **38. Обязательством** называется гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие: передать имущество, выполнить работу, уплатить деньги и т.п., либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. Субъектами обязательства являются кредитор и должник. Содержание обязательства — субъективные права и обязанности его участников. Состав участников обязательства может меняться в силу правопреемства. Осуществление обязательств обеспечивается мерами государственного принуждения в форме санкций (неблагоприятных для лица правовых последствий, наступающих в случае совершения правонарушения).

- 
- 39. **Залог** - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество. Залог обеспечивает требование в том объеме, какой оно имеет к моменту удовлетворения, включая проценты, неустойки и т.п.



- 
- **40. Залог вещей в ломбарде** - в этом случае даже если сумма, вырученная от продажи заложенного имущества, недостаточна для удовлетворения требований залогодержателя (то есть ломбарда), последний вправе обратить взыскание на иное имущество должника;

- 
- **41. Взыскание на заложенное имущество** может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства. **Обращение взыскания на любое заложенное имущество, если для заключения договора о залоге требовалось согласие другого лица или органа.**

- **42. Удержание** - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику или третьему лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с ней издержек и других убытков удерживать ее, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. **Право удержания возникает на основании:** закона, договора

- 
- **43. Задаток** - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором денежная сумма, признаваемая задатком, выдается одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.
  - Соглашение о задатке заключается в **письменной** форме, в противном случае эта сумма считается уплаченной в качестве аванса, если не доказано иное.

- 
- **44. Поручительство - способ обеспечения исполнения обязательства, при котором поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Договор поручительства должен быть совершен письменно.**

- 
- **45. Банковская гарантия** - способ обеспечения обязательства, при котором банк, иное кредитное или страховое учреждение дает по просьбе другого лица письменное обязательство уплатить кредитору принципала в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

- **46. Общество с ограниченной ответственностью** - организационно-правовая форма коммерческой организации. ООО может быть учреждено одним или несколькими лицами. Уставный капитал общества разделен на доли, размер которых определен учредительными документами. Участники общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов, включая их неоплаченную часть.

- 
- **47. Общество с дополнительной ответственностью - товарищество, закрытое акционерное общество, в котором ответственность партнеров не ограничивается размерами пая, а распространяется на часть или все имущество, находящееся в их личной собственности.**



- **48.** Согласно пункта 2 статьи 6 ФЗ «Об акционерных обществах» общество признается дочерним, если другое (основное) хозяйственное общество (товарищество) в силу преобладающего участия в его уставном капитале, либо в соответствии с заключенным между ними договором, либо иным образом имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом.
- В пункте 4 той же статьи даётся понятие зависимого общества. Так, общество признается зависимым, если другое (преобладающее) общество имеет более 20 процентов голосующих акций первого общества.

- 49. **Производственным кооперативом** признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности, основанной на их личном трудовом и ином участии и объединении его членами имущественных паевых взносов. Законом и учредительными документами производственного кооператива может быть предусмотрено участие в его деятельности юридических лиц. Производственный кооператив является коммерческой организацией.

- 
- 50. Учредительные Документы Юридического Лица-документы, определяющие индивидуальные особенности статуса конкретного юридического лица в рамках действующего законодательства. В соответствии со ст. 52 ГК РФ юридическое лицо действует на основании устава, либо учредительного договора и устава, либо только учредительного договора. В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании общего положения об организациях данного вида.

- 
- 51. Некоммерческой организацией является организация, не имеющая извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющая полученную прибыль между участниками.
  - Некоммерческой организации присущи следующие свойства:
    - - наличие юридического лица;
    - - основной целью деятельности не является извлечение прибыли;
    - - возможная прибыль не может быть распределена между участниками некоммерческой организации.

- 
- **52. Самовольной постройкой являются** жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, т. е. к самовольным постройкам относится как жилой дом, так и любое иное недвижимое имущество, другое строение, созданное с нарушением установленного порядка.

- **53. Перемена лиц в обязательстве** - закономерный процесс смены в силу разных обстоятельств сторон договора. Права первоначального кредитора переходят к новому кредитору в том объеме, который существовал на момент перехода, если иное не предусмотрено законом или договором. В частности, переходят права на заложенное имущество, обеспечивающее исполнение данного обязательства, а также право на неуплаченные проценты. Сделка по передаче прав кредитора должна иметь ту же форму, что и сделка, из которой возникло обязательство. Уступка требования по обязательству, вытекающему из сделки, совершенной в простой письменной или нотариальной форме должна быть совершена также в простой письменной или нотариальной форме.

- **54. Ответственность за нарушение обязательств.** Обязанность должника возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства. За пользование чужими денежными средствами вследствие их неправомерного удержания, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо неосновательного получения ими сбережения за счет другого лица подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой. В случае неисполнения обязательства передать индивидуально определенную вещь в собственность, в хозяйственное ведение, в оперативное управление или в возмездное пользование кредитору последний вправе требовать отобрания этой вещи у должника и передачи ее кредитору на предусмотренных обязательством условиях. Вместо требования передать ему вещь, являющуюся предметом обязательства, кредитор вправе потребовать возмещения убытков.