

Тема

«Права граждан на землю»

- 1. Права граждан на землю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 2. Права граждан на землю для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
- 3. Права граждан на землю для садоводства, огородничества и дачного строительства.
- 4. Иные права граждан на землю.

Вопрос 1.

Права граждан на землю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

**ФЗ от 11.06.2003 г. №74
«О крестьянском (фермерском)
хозяйстве»**

**хозяйственную деятельность
(производство, переработку,
хранение, транспортировку и
реализацию с/х продукции),
основанную на их личном участии**

**Граждане РФ, иностранные граждане,
лица без гражданства**

родственники

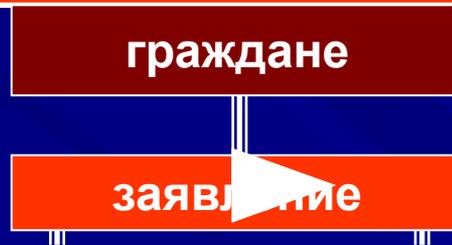
свойственники

Соглашение

- **Сведения:**
- - о членах КФХ, их правах и обязанностях, порядке принятия и выхода
- - о главе КФХ, его полномочиях и порядке управления КФХ
- - о порядке формирования имущества КФХ, его владении, пользовании и распоряжении
- - о порядке распределения плодов, продукции и доходов

Регистрация КФХ

Порядок предоставления з/у для КФХ



- **Содержание заявления:**
 - **1. цель использования з/у**
 - **2. испрашиваемое право**
 - **3. условия предоставления в собственность**
 - **4. срок аренды**
 - **5. обоснование размеров з/у**
 - **6. предполагаемое местоположение з/у**

Государственный кадастровый учет з/у

граждане

Кадастровый паспорт

Орган
государственной
власти

Орган местного
самоуправления

Решение о предоставлении з/у

*Договор
купли-продажи з/у*

*Договор
аренды з/у*

Вопрос 2.1

*Права граждан на землю для ведения
личного подсобного хозяйства*

*ФЗ от 07.07.2003 г. №112-ФЗ
«О личном подсобном
хозяйстве»*

форма непредпринимательско й деятельности по производству и переработке с/х продукции

Особенности:

3. Учет ЛПХ осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся ОМС на основании сведений предоставляемых на добровольной основе гражданами, ведущими ЛПХ



З/У для ведения ЛПХ

р
у
с
а
л

о
л
е

Целевое назначение

для производства
с/х продукции

исключительно
для производства
с/х продукции

для возведения
жилого дома

для возведения
иных зданий,
строений и
сооружений

Вопрос 2.2

Права граждан на землю для индивидуального жилищного строительства

**Областной закон ЛО
от 14.10.2008 г. №105-оз
«О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан з/у
для ИЖС на территории ЛО»**

**Постановление Правительства СПб
от 03.10.2006 г. №1198
«О продаже з/у для ИЖС»**

Вопрос 2.2

Права граждан на землю для садоводства, огородничества и дачного строительства

**ФЗ от 15.04.1998 г. №66
«О садоводческих,
огороднических и
дачных некоммерческих
объединениях граждан»**

**Для образования и развития
садоводства,
огородничества,
дачного хозяйства и т.п.
используются:**

**не менее
3
человек**

**Садовый земельный
участок**

**Огородный земельный
участок**

**Дачный земельный
участок**

М
е
л
ь
н

это

*Предоставленный
гражданину или
приобретенный им з/у*

для выращивания
с/х культур и
картофеля

для отдыха

Целевое назначение з/у

с правом
возведения жилого
строения без права
регистрации
проживания в нем

с правом
возведения
хозяйственных
строений и
сооружений

Разрешенное использование з/у

ч

Данная норма не соответствует Конституции РФ в той части, в какой гражданам исключается возможность регистрации по месту жительства в принадлежащих им на праве собственности жилых строениях, которые пригодны для постоянного проживания и расположены на садовых земельных участках

◆ **1. Постановление Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П (в части з/у из земель населенных пунктов)**

◆ **2. Постановление Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 N 13-П (в части з/у из земель с/х назначения)**

М
е
л
ь
н
ы
е

это

**Предоставленный
гражданину или
приобретенный им з/у**

в целях отдыха с правом

Целевое назначение з/у

**возведения жилого
строения без права
регистрации
проживания в нем**

**возведения
хозяйственных
строений и
сооружений**

**Разрешенное
использование з/у**

**возведения жилого
дома с правом
регистрации
проживания в нем**

**выращивания
с/х культур и
картофеля**

е
м
е
л
ь
н
ы
й

это

**Предоставленный
гражданину или
приобретенный им з/у**

**выращивания
с/х культур и картофеля**

Целевое назначение з/у

**С правом
возведения
некапитального
жилого и иных
строений и**

**Без права
возведения
некапитального
жилого и иных
строений и**

Разрешенное использование з/у