



ПРАВО И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

ОТНОШЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ -
отношения физических и
юридических лиц между
собой и друг с другом,
имеющие форму ссуд,
кредитов, аренды, купли-
продажи.

По отношению к имуществу мы делимся на две категории: те, кому оно принадлежит, и те, кому оно не принадлежит. Первую категорию закон называют *собственниками*.

СОБСТВЕННИК - это лицо, которому принадлежит право собственности на что-либо.

Право собственности включает три полномочия - владения, пользование и распоряжение.

Владение

ЭТО ВИД ОТНОШЕНИЙ
СОБСТВЕННОСТИ,
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ РЕАЛЬНОЕ
ОБЛАДАНИЕ ОБЪЕКТОМ, А
ТАКЖЕ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ
ОБЪЕКТА ОПРЕДЕЛЕННОМУ
СУБЪЕКТУ.


Распоряжение

Субъект может распоряжаться объектом , определять пути и способы его применения.

Собственник-распорядитель имеет право поступать по отношению к объекту и использовать его любым желаемым способом, передавать другому субъекту, видоизменять и даже ликвидировать, если это не противоречит закону.

Пользование

Если пользователь является владельцем объекта собственности, он должен осуществлять пользование только в соответствии с условиями, заданными или оговоренными первичными собственниками.



**ЗАЧЕМ ЖЕ ЗАКОН
РЕГУЛИРУЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ
ОТНОШЕНИЯ ?**

Гражданское право

Отрасль права,
регулирующая
имущественные и личные
неимущественные
отношения участников
гражданского оборота:
граждан между собой,
граждан и организаций
между собой.



Право собственности на имущество возникает по-разному. Например, дачу можно построить самому, и тогда она сразу станет вашей. Дачу можно купить у знакомого, тогда право собственности на нее возникает на основе договора купли-продажи. Государственное имущество (квартиру, например) можно приватизировать, и тогда вы тоже станете собственником. Избавиться от имущества еще проще: его можно продать, подарить, вещи можно потерять, она может сгореть во время пожара.

Субъекты гражданского права



Физические лица

Человек, который имеет имя, место жительства, правоспособность, дееспособность



Юридические лица

Организация, у которой есть свое собственное имущество, которая несет ответственность по своим долгам.

Граждане (физические лица)

Правоспособность

Дееспособность

Полная дееспособность

Неполная дееспособность

Частичная дееспособность
малолетних

Ограниченная дееспособность
совершеннолетних

Полная
недееспособность

Частичная
дееспособность

Сделка

Это действие лиц,
направленное на
установление, изменение
или прекращение
гражданских прав и
обязанностей.

Доверенность

Письменное уполномочие,
выдаваемое одним лицом
(доверителем) другому лицу
(доверенному, представителю)
для представительства перед
третьими лицами.

Договор

В юридическом смысле договор – это письменное соглашение двух или нескольких организаций.

В договоре прописаны обязанности заключивших его сторон по отношению друг к другу.

Если одна из сторон не выполняет свои обязательства, другая имеет полное право обратиться в суд.

Виды договоров



Все конфликты, связанные с имущественными отношениями, разрешаются в суде, если стороны сами не смогли разрешить спор. Если кто-то незаконно завладел имуществом, к нему может быть предъявлен *иск*. Его представляет собственник, чтобы истребовать свое имущество.

ИСК — это требование лица в судебном порядке защитить нарушенные права.

Если между людьми возникли споры по различным имущественным отношениям, следует обратиться в районный (городской) суд по месту нахождения ответчика. Экономические споры между фирмами рассматриваются в арбитражном суде.

Регулируются ли нормами гражданского права?

1. вы взяли в долг деньги у друга?
2. Мама купила шубу в магазине?
3. Виктор заключил договор с директором фирмы по которому он будет работать автослесарем 4 дня в неделю