

# Термины по теме «Право собственности»



**Собственник** – это лицо,  
которому принадлежит право  
собственности на что-либо.





The diagram features a central yellow box at the top containing the text 'Право собственности'. Three cyan arrows point downwards from this box to three orange boxes below it, labeled 'Владение', 'Пользование', and 'Распоряжение'. The background is a dark brown gradient with a faint image of a balance scale on the right side.

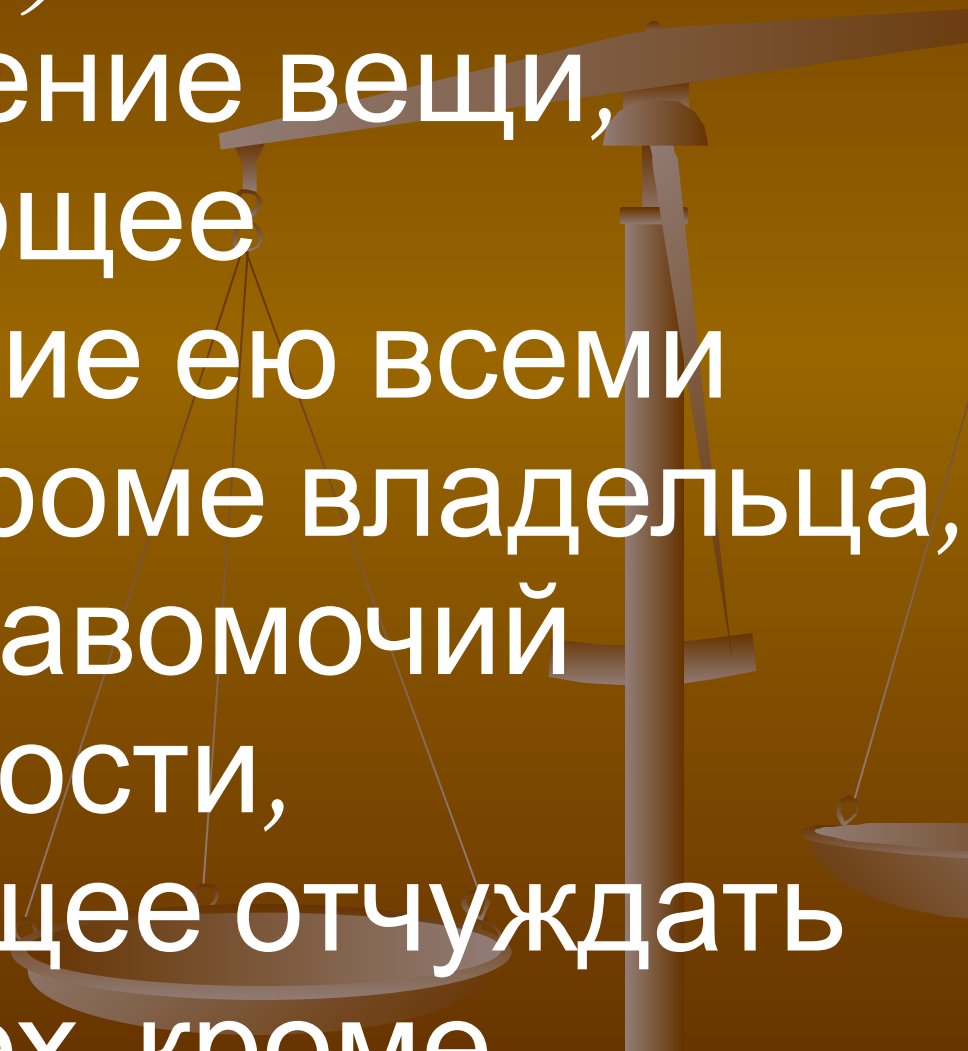
Право  
собственности

Владение

Пользование

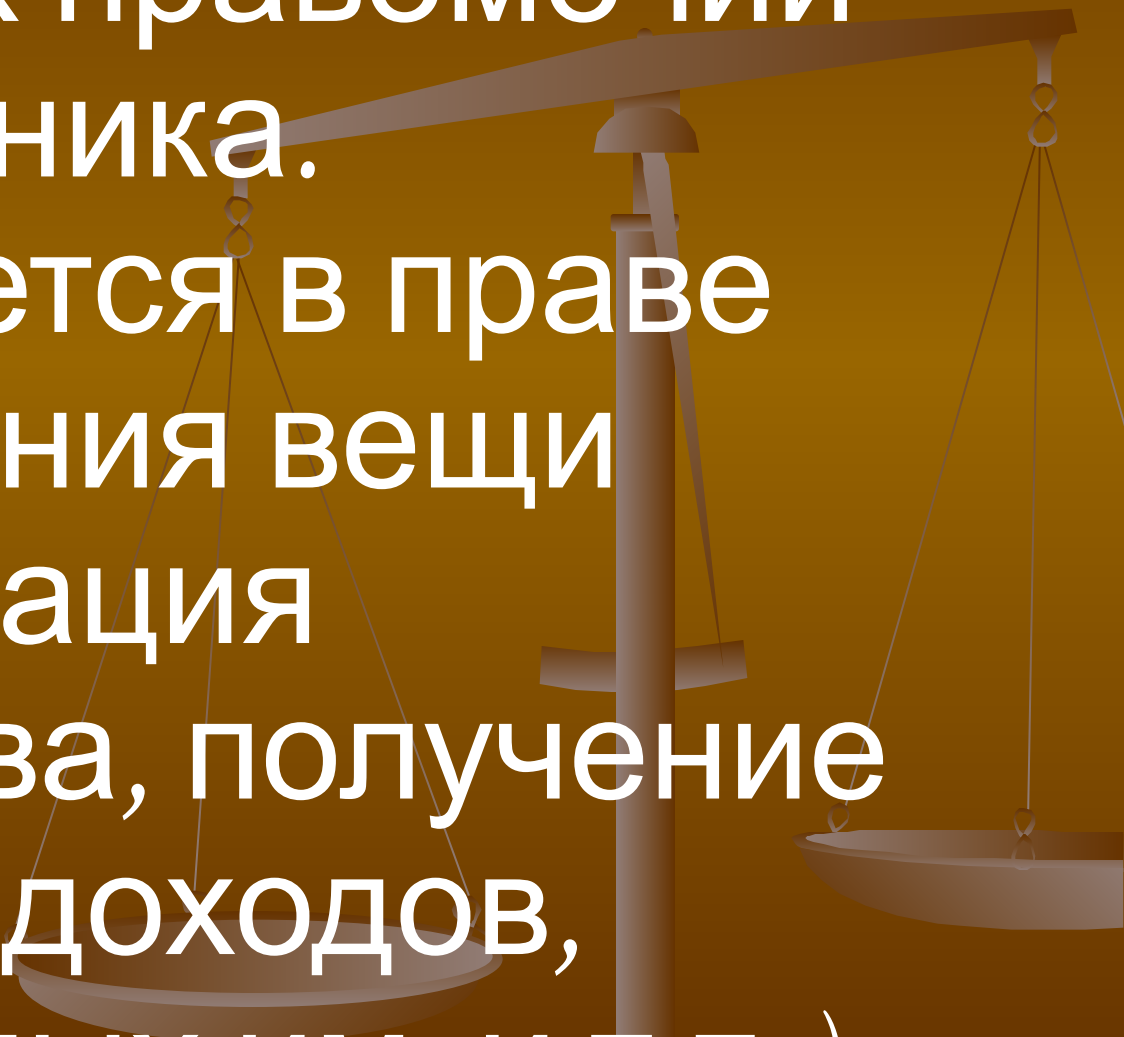
Распоряжение

**Владение** (фактическое  
обладание) —  
расположение вещи,  
затрудняющее  
пользование ею всеми  
людьми, кроме владельца,  
одно из правомочий  
собственности,  
позволяющее отчуждать  
вещь у всех кроме

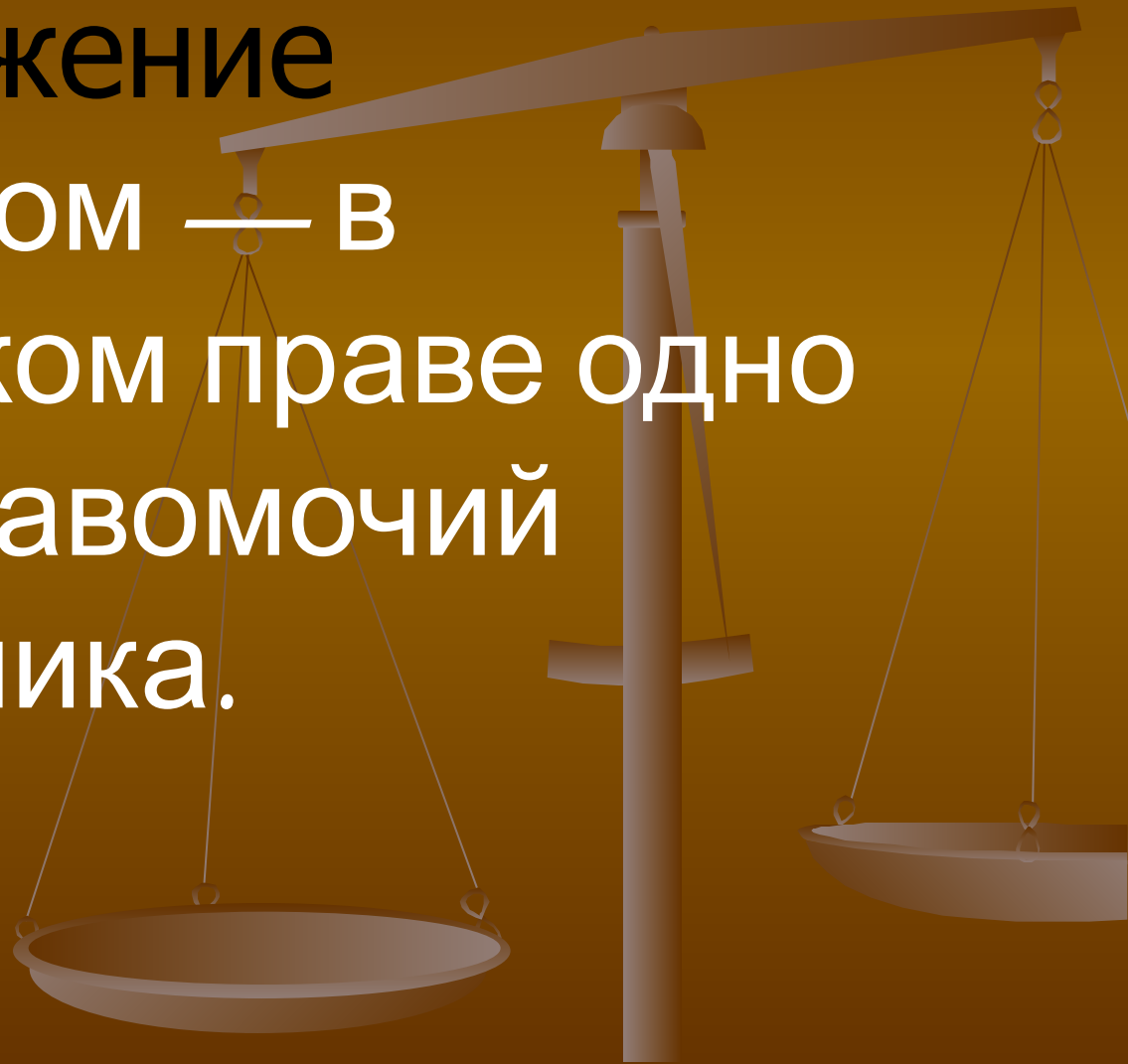


**Пользование** - одно из основных правомочий собственника.

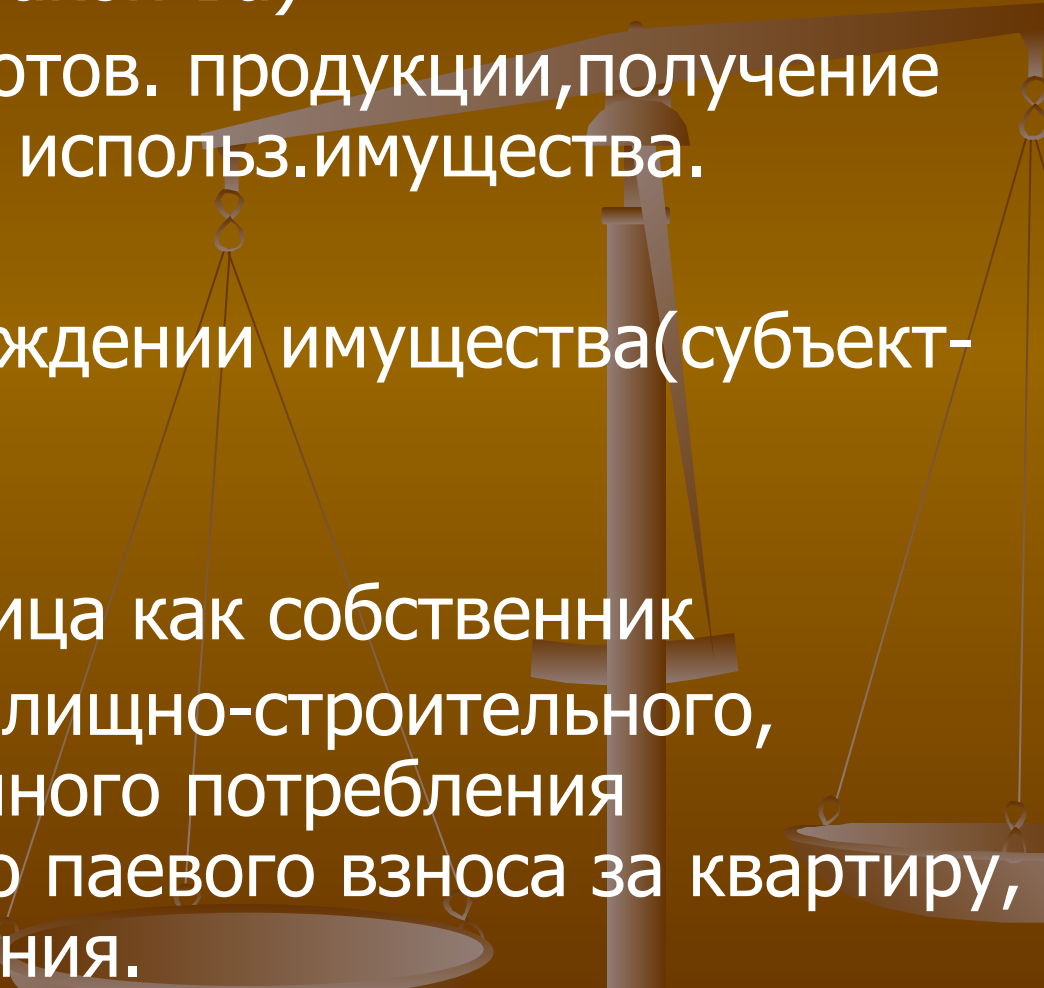
Заключается в праве потребления вещи (эксплуатация имущества, получение плодов и доходов, приносимых им и т.п.)



Распоряжение  
имуществом — в  
гражданском праве одно  
из трёх правомочий  
собственника.

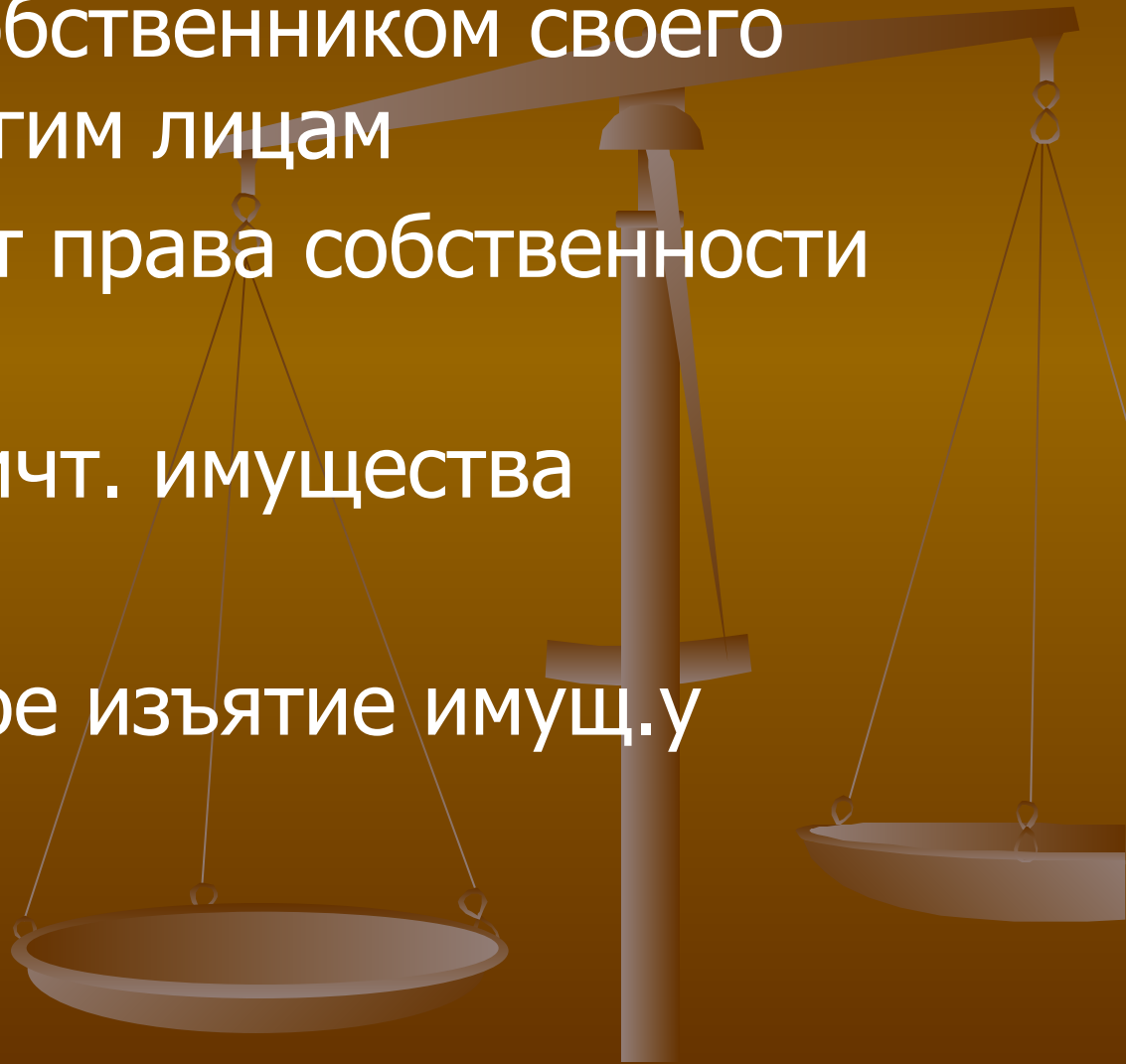


# Приобретение права собственности

- 1) Первоначальная (изготов. или создание вещей для себя, соблюдением закон-ва)
    - Извлеч. доходов, изготов. продукции, получение плодов в результате использ. имущества.
  - 2) Производные
    - Прав. сделки об отчуждении имущества (субъект-преобретатель)
    - Приобретение
    - Реорганизация юр. лица как собственник
    - Внесение членом жилищно-строительного, дачного, гаражного иного потребления кооператива полного паевого взноса за квартиру, дачу и иные помещения.
- 

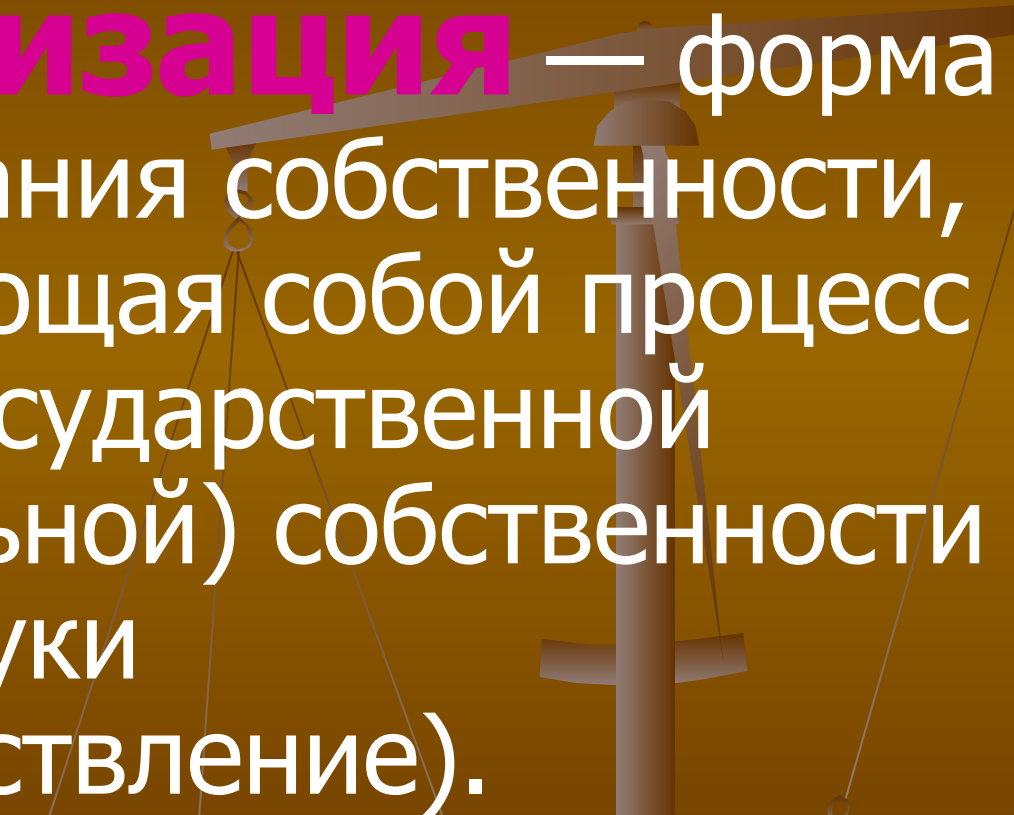
# Прекращение прав собственности

- 1) Отчуждение собственником своего имущества другим лицам
- 2) Отказ собст. От права собственности (ст.236)
- 3) Гибель или уничт. имущества
- 4) Приватизация
- 5) Принудительное изъятие имущ.у собственника





**Приватизация** — форма преобразования собственности, представляющая собой процесс передачи государственной (муниципальной) собственности в частные руки (разгосударствление).



# Общая собственность

– это имущество  
находящийся в двух или  
нескольких лиц.



Общая  
собственность

Общая  
собственность

долевая

совместная

Раздел общего  
имущества

Общая  
собственность  
супругов

Собственность  
Крестьянского  
хозяйства

Владение,  
пользование,  
распоряжение

Раздел имущества



Сделка – это действие лиц, направленных на установление, изменение или прекращение гражд. прав и обязанностей.



Договор – сделка, в которой принимает участие несколько лиц.

