

Как быстро и просто
взаимодействовать с
Росреестром?





О компании

**«ТехноКад» - один из ведущих
сервис-провайдеров электронных услуг**

На IT-рынке с 2005 года

«ТехноКад» предлагает:

**«ТехноКад - Экспресс» - сервис для оперативного, безопасного и
прозрачного обмена электронными документами с органами кадастра и
регистрации прав**

Пользователи сервиса:

**Юридические и физические лица, заинтересованные в кадастровом учете
объектов недвижимости и получении информации из Росреестра через сеть
Интернет**





О компании в цифрах

- **15 000 пользователей** доверяют нашей компании решение ответственных задач в сфере электронного документооборота (ЭДО) с государственными органами
- **500 организаций** государственной власти и местного самоуправления, а также министерств и ведомств
- Более **15 000** выданных сертификатов
- Более **50 представительств** в крупнейших регионах России
- Более **80 квалифицированных сотрудников**, окончивших ведущие ВУЗы России и мира
- Более **26%** заявлений от общего числа отправок в РФ на кадастровый учет земельных участков и более **36%** заявлений по объектам капитального строительства в электронном виде в 2013 году передано с помощью «ТехноКад-Экспрес»



Сервисы для взаимодействия с Росреестром

- **ТехноКад - Экспресс** – комплексное решение для всех пользователей, заинтересованных в оперативном, безопасном и прозрачном взаимодействии с органами кадастрового учета и регистрации прав посредством сети Интернет
- **Удостоверяющий Центр (УЦ)** - выдача квалифицированных сертификатов ключей проверки электронной подписи (КСКП ЭП) в соответствии **ФЗ-63** от 06.04.2011г.

Первый среди УЦ начал оказывать услуги пользователям Росреестра

Стоимость услуг УЦ зависит от типа заявителя и субъекта РФ



Возможности для кадастрового инженера

Формирование, отправка и подписание с помощью КСКП ЭП:

- Межевых и технических планов, а также карт (планов) в электронном виде
- Электронных документов на все виды кадастрового учета
- Запросов в адрес Росреестра на предоставление сведений из ГКН и ЕГРП (выписки о земельных участках, кадастровые планы территорий, выписки о зарегистрированных правах и прочее)

(к заявлениям могут быть приложены графические файлы - образы правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, акты согласования границ, поэтажные планы и др. (в форматах JPEG, TIFF, PDF))

Получение:

- Решений о государственном кадастровом учете
- Сведений из ГКН и ЕГРП в установленном законодательством объеме, подписанных КСКП ЭП уполномоченного лица кадастрового органа



Преимущества «ТехноКад-Экспресс»

Функциональность :

- Комплексная система с многопользовательским режимом выполнения работ
- Осуществление форматно-логического контроля xml – документов
- Автоматическое формирование документов и ведение архива электронных документов
- Получение и обслуживание КСКП ЭП в одной системе

Техническая поддержка пользователей:

- Квалифицированная помощь в анализе решений о приостановках и отказах с соблюдением всех нормативно-правовых требований Росреестра, Минэкономразвития и законодательства РФ
- Помощь при возникновении технических сбоев



Электронное взаимодействие с Росреестром

ТехноКад-Экспресс v. 2.5.30819.0r (rv. 2.5.30819.1) - Сирица Ирина Борисовна <1tt331uf@technokad.rosre...

Найти

Исходящие	Отправленные
Учет ОКС 13	Учет ОКС 16
Изменение ОКС 8	Изменение ОКС
Сведения об ...	Сведения об ... 1
Учет ЗУ 18	Учет ЗУ 18
Изменение ЗУ 18	Изменение ЗУ 4
Сведения о ЗУ	Сведения о ЗУ 8
КПТ	КПТ 2
Доп. документы	Доп. документы 3
Сведения ЕГРП	

Редактор v. 2.17.30836.0

Формы: Заявление, Параметры

Общие сведения | Запрашиваемые документы | Объект заявления | Субъект заявления

Название запроса в папке 'Исходящие'

Если поле заполнено, то при нажатии кнопки "Сформировать пакет" запрос появится в папке "Исходящие" под указанным названием.

» Сведения ЕГРП

Заявитель

Свое заявление

Заявитель: ООО "ТехноКад"
Представитель: Сирица Ирина Борисовна
Категория заявителя:
» Любое иное лицо

Способ получения ответных документов на бумаге

Документы на бумаге не требуются (только в электронном виде)
 Прошу отправить документы по почте

Выписка о правах, о переходе прав на объект: 150 руб. для физических лиц; 300 руб. для

Восстановить | Сохранить как... | Открыть | Сформировать пакет



Многопользовательский режим

Сотрудник 1

Сотрудник 2

Сотрудник n

Кадастровый инженер

ТехноКад-Экспресс

Портал Росреестра

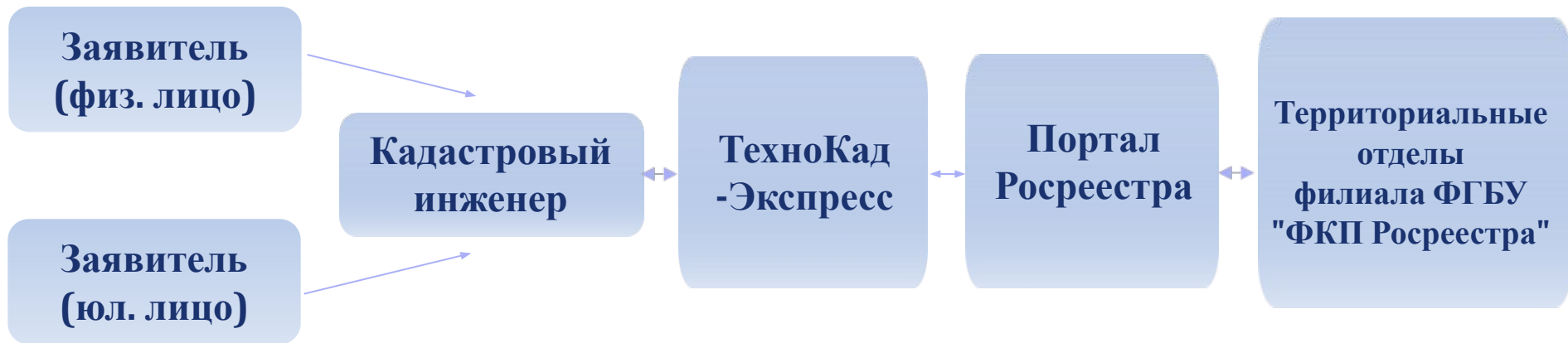
Территориальные отделы филиала ФГБУ "ФКП Росреестра"

Сотрудники (1, 2, ... n) формируют xml – документы, в которых содержатся сведения о кадастром инженере с ПК которого происходит отправка;

Кадастровый инженер проверяет электронные документы, подписывает КСКП ЭП и осуществляет отправку пакетов в автоматическом режиме.



Регистрация пользователей в качестве заявителей



Заявители (юридические или физические лица) предоставляют и подписывают необходимые документы

Кадастровый инженер в личном кабинете создает и подписывает КСКП ЭП заявителя заявление на учет изменений и осуществляет отправку пакетов в автоматическом режиме



Запросы сведений из ГКН/ЕГРП

	«ТехноКад - Экспресс»	Платежные системы	Личное обращение в территориальный орган Росреестра
Функционал	Формирование запроса в электронном виде и проверка ФЛК Web-отправка запросов и подписание с помощью КСКП ЭП Получение и обработка статусов Отображение ответа, его печать и выгрузка в формате .mif Архив документов	Оплата за сведения по введенному коду платежа	Предоставление сведений в бумажном или электронном виде
Производительность	Единовременная отправка неограниченного количества запросов через «;» (нет необходимости вводить сведения о заявителе)	Отправка строго по одному заявлению, необходимо вводить каждый раз данные о заявителе Самостоятельная оплата строго по одному коду платежа	В строго определенные сроки от 5 до 15 дней (без учета времени на оплату) Один ответный документ на один запрос
Удобство и надежность	Автоматическая обработка кода платежа Ответ по готовности (сокращение сроков) Техническая поддержка в части выяснения причины ошибочных сведений	Отслеживание получения кода платежа и ответных документов (изменение статусов заявки)	Не выявлено min двукратное посещение КП (ответные документы по почте) или трехкратное посещение КП (бумажный вид)




Запросы сведений из ГКН/ЕГРП

	«ТехноКад - Экспресс»	Платежные системы	Личное обращение в территориальный орган Росреестра
Возможность оплаты для ФЛ/ЮЛ	Запрос сведений как от юридического, так и от физического лица	Оплата за запросы только от физического лица	Запрос сведений как от юридического, так и от физического лица
Удобство оплаты и контроль расходов	Детализированный отчет о переводе д/средств и получение полного комплекта бухгалтерских документов	Не предусмотрено	Оплата только через банк Копия квитанции
Способы оплаты	Кредитно-авансовый (возможность возмещения НДС) в части платежа за услуги	Авансовый платеж	Авансовый платеж
Стоимость	150 (300) руб. + комиссия за услуги ТехноКад 39-49 руб. (включая комиссию банка)	150руб. + комиссия (от 20 до 50) руб.	В бумажном виде: ФЛ/ЮЛ ГКН 200-800 / 600-2400, ФЛ/ЮЛ ЕГРП 200-1500 / 600-2500 В электронном виде: ФЛ/ЮЛ ГКН 150-600 / 300-900 ФЛ/ЮЛ ЕГРП 50-250 / 100-500 (без учета комиссии банка)



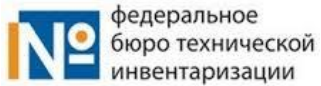
Базовое рабочее место кадастрового инженера

- Дистрибутив «ТехноКад-Экспресс»
- Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (КСКП ЭП)
- Бессрочная лицензия КриптоПро CSP 3.6 
- Годовое **обслуживание** (включает возможность использования всех функций ПО) и своевременное обновление (включая обновление форм электронных документов в связи с изменениями в нормативно-правовых и иных актах)

Стоимость: 8 800 рублей (с НДС)



Наши клиенты



ОАО «Курский завод КПД
им. А.Ф. Дериглазова»





Сертификаты и лицензии

- Сертификат на соответствие Системе Менеджмента Качества ISO (9001:2000)
- Сертификат на соответствие ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (9001:2008)
- Лицензия на деятельность по технической защите конфиденциальной информации

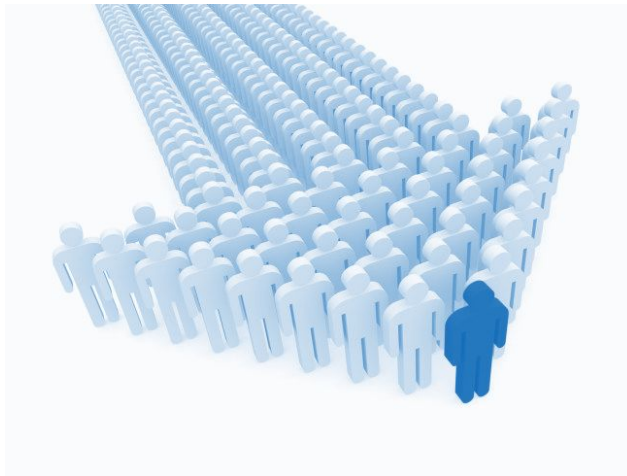


- Лицензия на осуществление разработки, производства шифровальных (криптографических) средств, защищенных с использованием шифровальных (криптографических) средств информационных и телекоммуникационных систем

Лицензия на осуществление представления услуг в области шифрования информации

Лицензия на осуществление распространения шифровальных (криптографических) средств

- Лицензия на телематические услуги связи



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Контакты

115114, РФ, г. Москва,
Павелецкая набережная, д.8, стр.6

Телефон **8-800-200-87-75**
(бесплатная линия для всех регионов России)

www.technokad.ru
client@technokad.ru

Вступайте в наши группы в социальных сетях и сообществах, узнавайте о новостях и специальных предложениях!

