

**Знаем, как!**

**Контроль над органами  
власти и управляющими  
компаниями**

5 июля 2012 года

# Организация народного контроля



«Сначала вас  
игнорируют,  
потом над вами  
смеются, потом с  
вами борются. А  
потом вы  
побеждаете».

Махатма Ганди

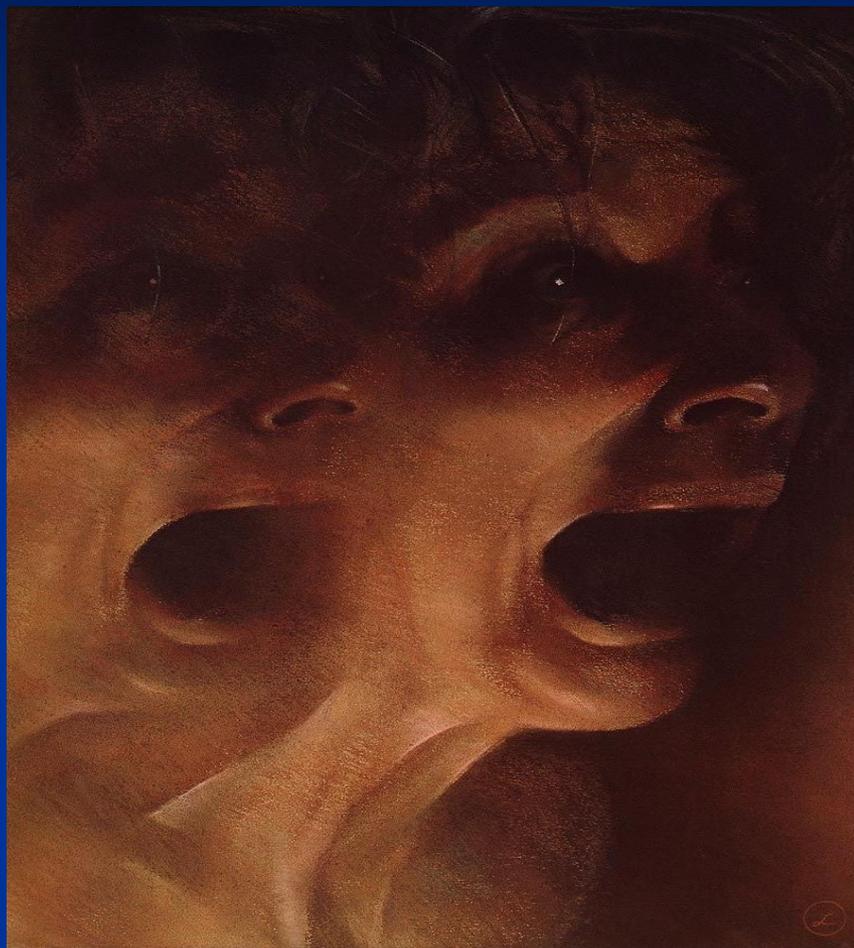
# Организация народного контроля

- Основная цель – создание системы народного контроля, противостоящей коррумпированной чиновничьей системе
- Основные виды деятельности:
  - 1) контроль над органами власти
  - 2) контроль над управляющими компаниями
  - 3) Обучение активных граждан

# Организация народного контроля

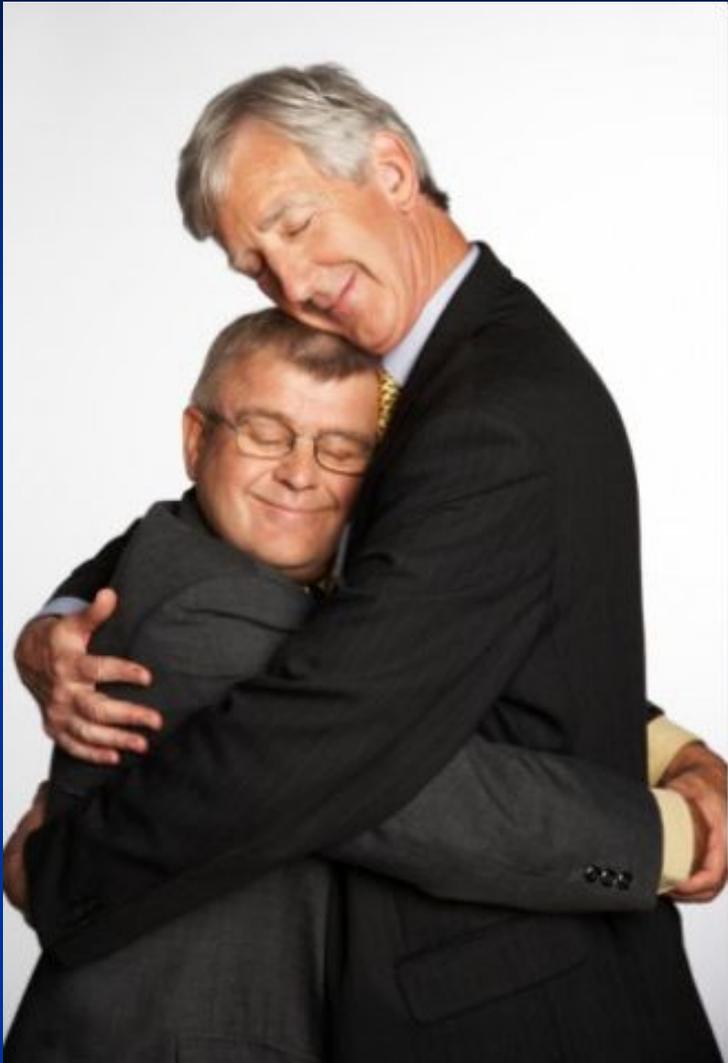
- Вступление в силу закона 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления с 01.01.10
- Создана 12 мая 2010 года
- Учредители – профессиональные аудиторы, бухгалтеры, юристы, разработавшие методику контроля
- 45 отделений по России
- Наши активисты – профессионалы с активной жизненной позицией и просто активные граждане, желающие проверять власть и управляющие компании

# Организация народного контроля



- Обычные люди зачастую приходят в ужас от нагромождений цифр в отчетах
- Закон 8-ФЗ есть, но как его применять?
- В ЖКХ мало кто что-то понимает
- Выход есть

# Инструкции по проверкам



- Сайт [www.orgnk.ru](http://www.orgnk.ru),  
Раздел Инструкции
- Шаблоны запросов
- Рекомендации по  
проверкам органов  
власти
- Инструкция по проверке  
УК в ЖКХ
- Люди готовы работать,  
их надо только научить
- Поддержка социально-  
активного поведения

# Организация народного контроля

- Меняем сознание людей
- От ворчания на кухне - к действию
- Запрос – один из главных инструментов
- Рассказываем о положительных примерах, несем информацию людям



# Проверки органов власти

- Взять данные за 2 года и посмотреть динамику
- Зарплата, праздники, СМИ, спорт
- Благоустройство, ЖКХ, транспорт, образование (проекты), «Национальная экономика», «прочие»
- Требовать расшифровки по статьям
- Акты выполненных работ и общение с жителями



# ЖКХ делится на:

## ■ Жилищные услуги



управление  
жилфондом



вывоз мусора



санитарное состояние



ремонт



профилактика

## ■ Коммунальные услуги

- электроэнергия
- вода – ХВС и ГВС
- тепло
- газ
- канализация

# Способы управления домом (МКД)

- Непосредственное управление – неосуществимо
- ТСЖ и ЖСК – юр. лица, расчетный счет, сами могут заключать договоры с поставщиками, все хорошо, если честный председатель
- Управляющая компания - если нет ТСЖ или ЖСК, то надо создать Совет дома из активных жителей (инструкция по созданию – на сайте [www.orgnk.ru](http://www.orgnk.ru), главная функция Совета дома – контролировать управляющую компанию)

# Проверка управляющей компании

- Инструкции – на сайте [www.orgnk.ru](http://www.orgnk.ru)
- Запросить смету и отчет по прошлому году, а также смету на текущий год
- Запросить расшифровки по статьям и акты под интересующие суммы, включая работы и материалы
- Акты должны быть подписаны жителями – внести этот пункт в договор с УК
- Было ли что-то сделано – знают сами жители
- Непосредственная проверка – как было и как стало после работ, выборочная проверка
- Проверка тарифов – взять у УК и сверить с законодательством

# Результаты проверок

- Органы власти узнают, что они не бесконтрольны
- Их деятельность становится достоянием гласности
- Передача материалов в ОБЭП и прокуратуру – нет специалистов, начальство не разрешает, связь с властью
- Незаконнорожденные ТСЖ – не сдавать отчетность в течение года, заявление в районную налоговую, сами ликвидируют (вариант – обратиться в ГУ ИС, чтобы помогли ликвидировать)
- Незаконный сбор средств на благоустройство, незаконное использование средств жителей управляющей компанией – дела выиграно в суде

## Что нам готовят власти

- Повышение тарифов с 01.07.12 и с 01.09.12
- Отмена обязательств государства по капремонту (очень хитрая формулировка после пикетов и решения Верховного суда)
- Понижение доли госсубсидий по ЖКХ в Москве

## Наш ответ:

Не платить три месяца за ЖКХ все страной (кроме тех, кто получает субсидии – инвалиды, малоимущие и т.п.)  
– устроить кассовый разрыв

## Наши требования:

- Отмена повышения тарифов, независимый аудит необходимости повышения
- Сохранение обязательств государства по капремонту
- Повышение доли субсидий в ЖКХ в Москве и по всей стране
- Все работы в ЖКХ проводить с ведома жителей и под их подпись
- Полная отчетность УК перед жителями

# Организация народного контроля

Благодарим за внимание!

Присоединяйтесь!

[www.orgnk.ru](http://www.orgnk.ru)