

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

ЧАСТЬ II

ДОГОВОР МЕНЫ

Понятие договора мены

п. 1 ст. 567 ГК

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой

Признаки договора мены

1

Консенсуальный

2

Возмездный

3

Двусторонний

Объект договора мены

Объект договора мены могут составлять как движимые вещи, в том числе ценные бумаги и валютные ценности (разумеется, с соблюдением требований специального законодательства - см. п. 2 ст. 454 ГК), так и недвижимое имущество, например земельные участки, квартиры и т.д. Вместе с тем объектом мены может быть лишь то имущество, которое либо находится у отчуждателя на праве собственности (или праве хозяйственного ведения), либо будет приобретено им на этом праве у третьего лица, поскольку иначе отчуждатель не сможет передать это имущество в собственность своему контрагенту.



Особенности договора мены

- Прежде всего, необходимо учитывать эквивалентный характер обычного товарообмена. Поэтому, если в договоре мены отсутствуют указания на цену или хотя бы сравнительную стоимость обмениваемых товаров, они предполагаются равноценными. В этом случае расходы по исполнению договора, в том числе по передаче и принятию обмениваемых товаров, возлагаются на ту сторону, которая в конкретной ситуации несет соответствующие обязанности (п. 1 ст. 568 ГК), в частности обязанности продавца по передаче товара и обязанности покупателя по его принятию. Договором мены может быть предусмотрено иное распределение таких обязанностей, например их возложение на одного из участников;
- Однако закон рассматривает в качестве мены и ситуации, когда по условиям договора обмениваемые товары не являются равноценными. Тогда сторона, предоставляющая в обмен меньший по стоимости товар, обязана оплатить другой стороне разницу в ценах обмениваемых товаров (п. 2 ст. 568 ГК).

Особенности договора мены

(продолжение)


- *Обмен товарами по данному договору совсем не обязательно должен быть одномоментным и осуществляться "из рук в руки". По условиям конкретного договора **одна из сторон может быть обязана передать товар ранее, чем другая предоставит обмениваемый товар.** В таком случае к исполнению обязанности по передаче товара стороной, для которой договором установлен более поздний срок передачи товара, применяются правила о встречном исполнении обязательств **(ст. 569, 328 ГК)**. Для нее это означает прежде всего возможность приостановить передачу товара либо вовсе отказаться от исполнения договора, если контрагент предварительно не передал ей товар.*
- **Переход права собственности на обмениваемые товары в соответствии со ст. 570 ГК** по общему правилу происходит после того, как обязанности по передаче товаров исполнены обеими сторонами, т.е. **предполагается одновременным для каждой из сторон договора** (если только иное прямо не предусмотрено законом или договором).

Особенности договора мены

(продолжение)

- Особенностью в отношениях мены обладает также **правило об эвикции - ответственности продавца за истребование вещи у покупателя третьим лицом**. Согласно общей норме **п. 1 ст. 461 ГК** продавец в этом случае возмещает покупателю понесенные им убытки. Для отношений мены это означало бы не всегда обоснованное оставление у такого продавца переданной ему в обмен вещи контрагента. Поэтому **ст. 571 ГК** предоставляет право стороне договора мены, у которой третьим лицом изъят товар, потребовать от своего контрагента не только возмещения соответствующих убытков, но и возвращения полученного в обмен товара.

Внешнеторговый бартер



В лексическом значении между словами "мена" и "бартер" можно провести тождество (бартер - от англ. barter, что означает менять, обменивать). С точки зрения юридической эти понятия находятся приблизительно в таком же соотношении, как категории "поставка" и "контрактация".

БАРТЕР

В узком смысле под бартером понимается обмен определенным количеством одного товара на другой в виде натурального обмена.

В широком смысле под внешнеторговым бартером понимаются совершаемые при осуществлении внешнеторговой деятельности сделки, предусматривающие обмен эквивалентными по стоимости товарами, работами, услугами, результатами интеллектуальной деятельности.

Внешнеторговый бартер

ПРИЗНАКИ

1

Консенсуальный

2

Возмездный

3

Двусторонний

4

Заключается в простой письменной форме



Особенности бартера

- Во-первых, что следует из самого названия, бартер является внешнеэкономической сделкой, где одной из сторон договора выступает субъект предпринимательской деятельности Российской Федерации, а в качестве другой стороны - субъект предпринимательской деятельности иностранного государства.
- Во-вторых, для внешнеторгового бартера предусмотрен только эквивалентный по стоимости обмен (даже без частичного использования платежных средств для компенсации возможной разницы цен). В случае изменения условий договора в сторону возможности осуществления расчетов платежными средствами данное соглашение перестает считаться бартерной сделкой, а за оборотом платежных средств предусмотрен строгий административный контроль.

Особенности бартера (продолжение)

- В-третьих, при совершении бартерных сделок в качестве предмета могут использоваться **не только вещи в форме товара, но также работы, услуги и результаты интеллектуальной деятельности.**
- Существенным условием является предмет договора, т.е. номенклатура, количество и качество, если речь идет о вещах в форме товара, или перечень работ, услуг и результатов интеллектуальной деятельности (с определением в тексте договора перечня документов, подтверждающих факты выполнения работ, оказания услуг и предоставления прав на результаты интеллектуальной деятельности).
- Согласование предмета бартерной сделки представляет сложность в сравнении с иными видами обязательств, **поскольку обычные платежные средства здесь могут применяться только в качестве условно-расчетной величины.** Каждый из контрагентов в качестве возмещения предлагает товар, стоимость которого должна соответствовать принципу эквивалентности.

Особенности бартера (продолжение)

- Кроме того, в качестве **условий договора необходимо выделить срок и условия экспорта/импорта, чтобы исключить вариант скрытого кредитования, а также порядок удовлетворения претензий в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами условий договора.**