

# Термины по теме «Право собственности»

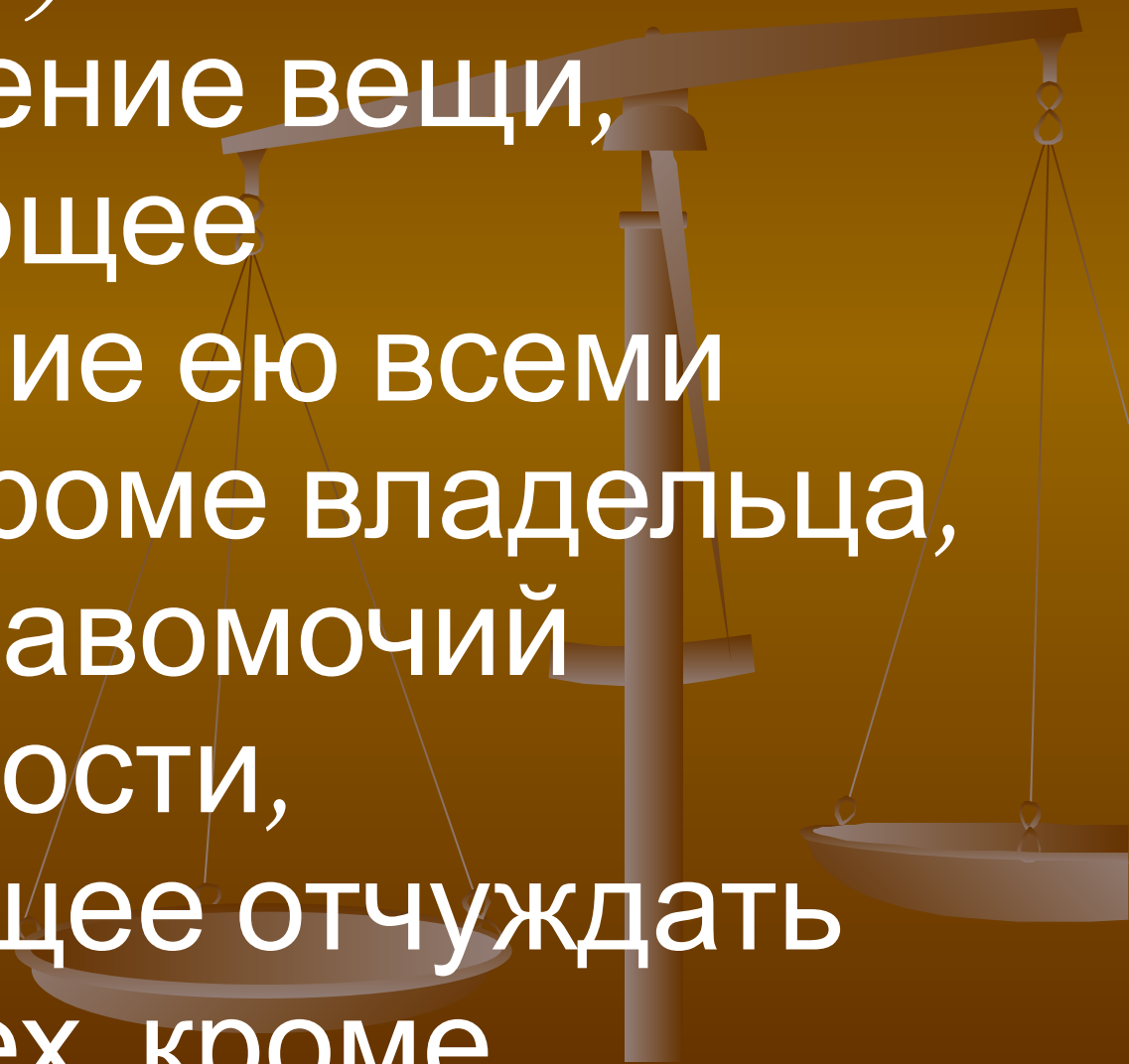


**Собственник** – это лицо,  
которому принадлежит право  
собственности на что-либо.



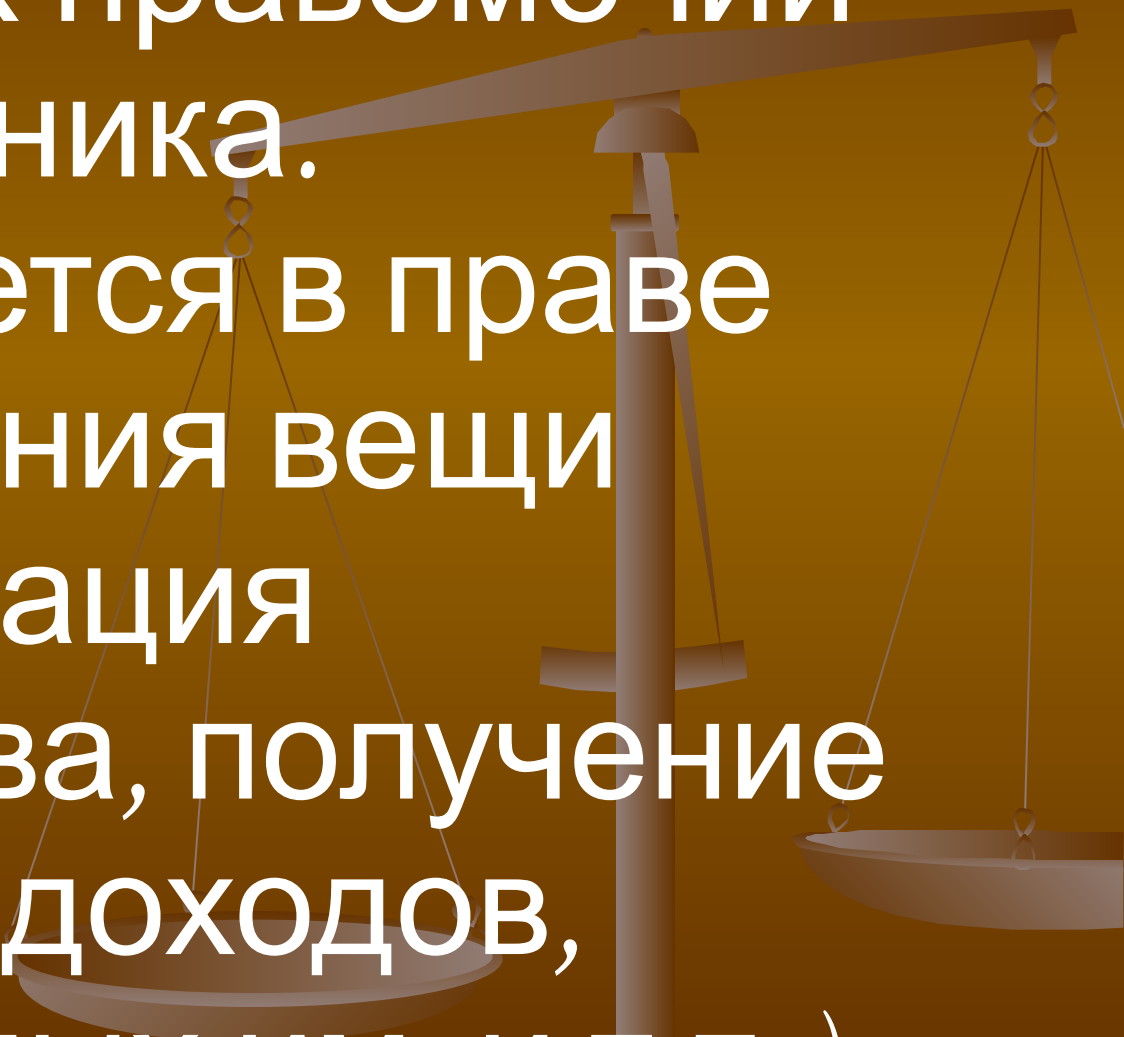


**Владение** (фактическое  
обладание) —  
расположение вещи,  
затрудняющее  
пользование ею всеми  
людьми, кроме владельца,  
одно из правомочий  
собственности,  
позволяющее отчуждать  
вещь у всех кроме

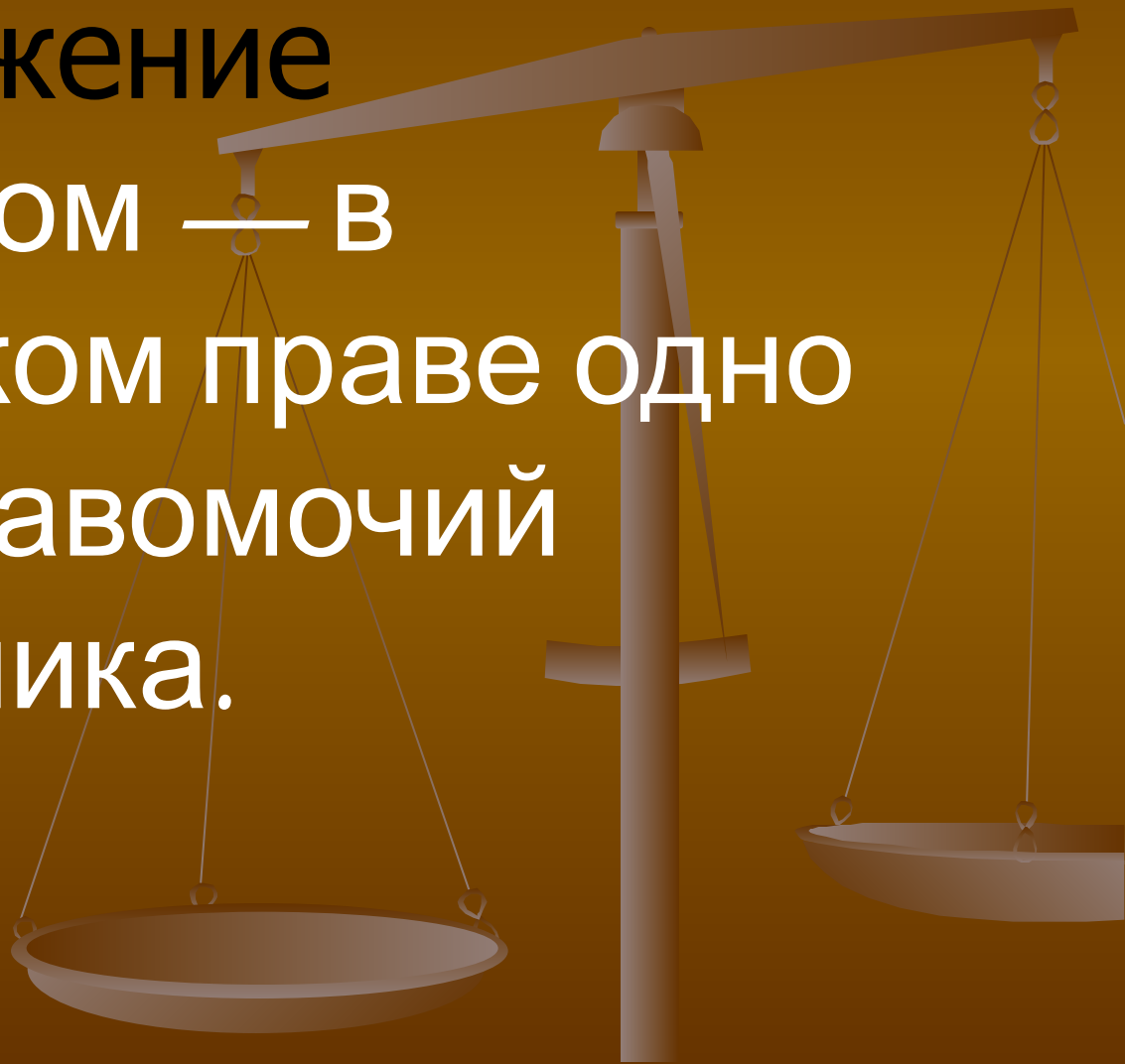


**Пользование** - одно из основных правомочий собственника.

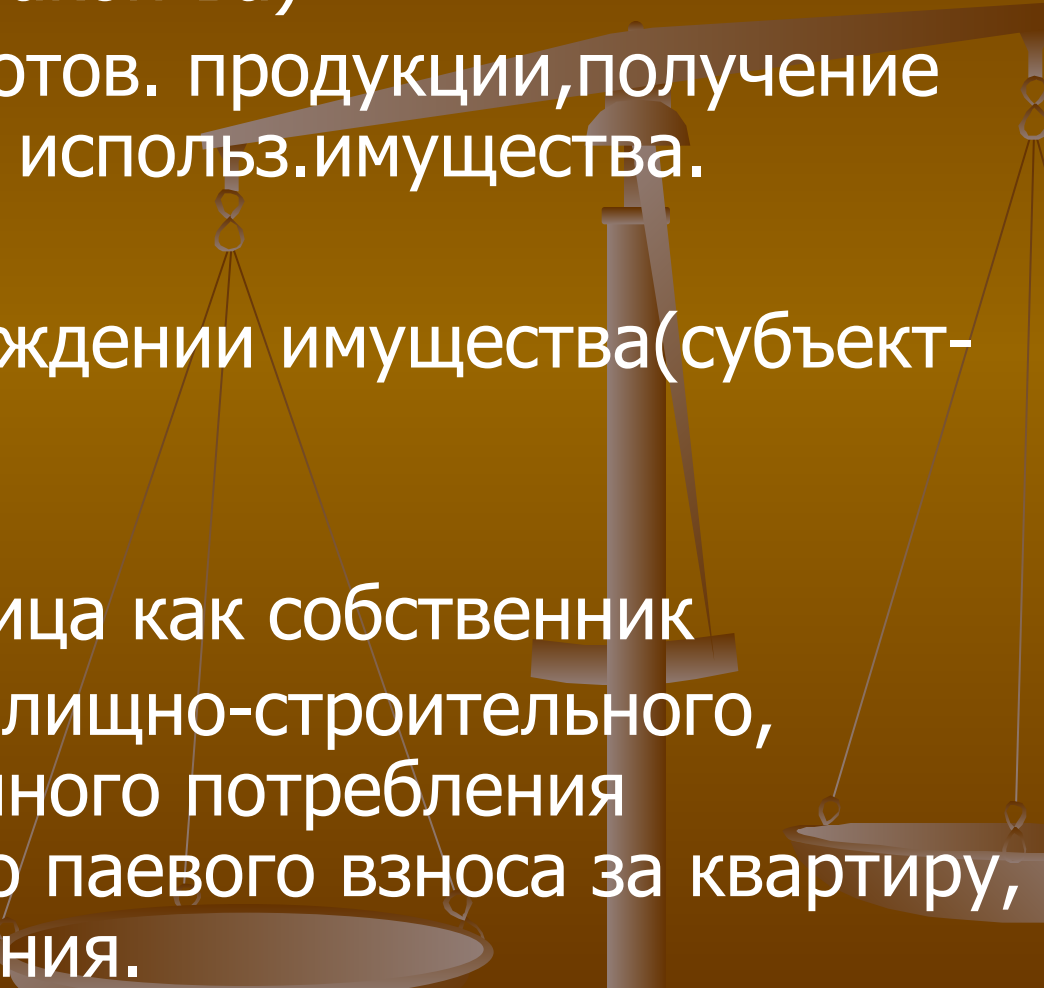
Заключается в праве потребления вещи (эксплуатация имущества, получение плодов и доходов, приносимых им и т.п.)



Распоряжение  
имуществом — в  
гражданском праве одно  
из трёх правомочий  
собственника.

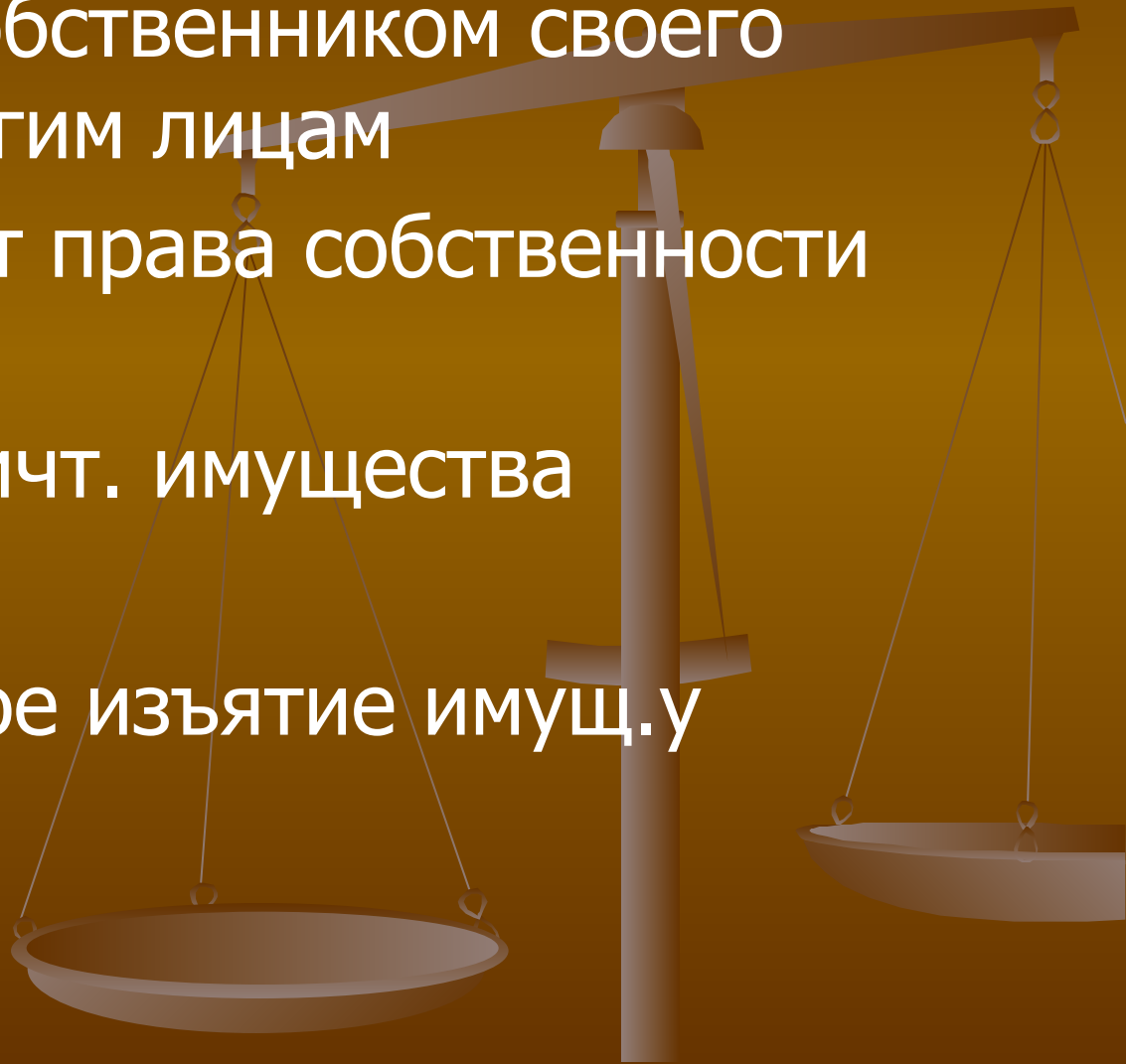


# Приобретение права собственности

- 1) Первоначальная (изготов. или создание вещей для себя, соблюдением закон-ва)
    - Извлеч. доходов, изготов. продукции, получение плодов в результате использ. имущества.
  - 2) Производные
    - Прав. сделки об отчуждении имущества (субъект-преобретатель)
    - Приобретение
    - Реорганизация юр. лица как собственник
    - Внесение членом жилищно-строительного, дачного, гаражного иного потребления кооператива полного паевого взноса за квартиру, дачу и иные помещения.
- 

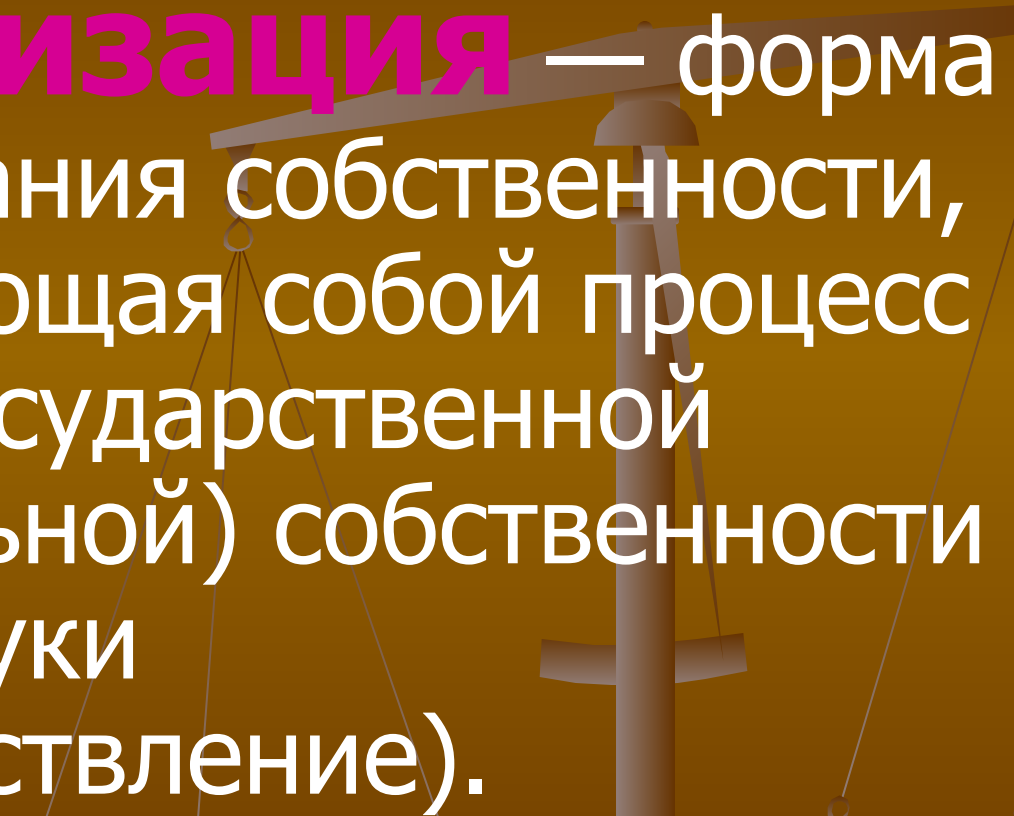
# Прекращение прав собственности

- 1) Отчуждение собственником своего имущества другим лицам
- 2) Отказ собст. От права собственности (ст.236)
- 3) Гибель или уничт. имущества
- 4) Приватизация
- 5) Принудительное изъятие имущ.у собственника





**Приватизация** — форма преобразования собственности, представляющая собой процесс передачи государственной (муниципальной) собственности в частные руки (разгосударствление).



# Общая собственность

– это имущество  
находящийся в двух или  
нескольких лиц.





Сделка – это действие лиц, направленных на установление, изменение или прекращение гражд. прав и обязанностей.



Договор – сделка, в которой принимает участие несколько лиц.

