

# Гражданско-правовые договоры.



# Понятие договора

**Договор** - это соглашение двух или нескольких лиц об осуществлении определенных действий и установлении взаимных прав и обязанностей, исполнение которых обеспечивается мерами государственно-организационного принуждения.



# Понятие договора

Гражданский кодекс уравнивает договор с двух- или многосторонними сделками, поэтому сделка и договор урегулированы общими правилами, предусмотренными гражданским законодательством (ст. 153, 154 ГК РФ).



# Содержание договора



Содержание договора составляют права и обязанности сторон, которые закрепляются в договоре. Договор считается заключенным, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям.

# Условия заключения договора

- Условия о предмете договора;
- Условия, которые признаны существенными законодательством или необходимы для договора данного типа;
- Условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (ст. 432 ГК РФ);



# Заключение договора

Заключению договора обычно предшествуют предварительные переговоры между сторонами, которые начинаются с проявления инициативы одной из сторон.

Процесс переговоров можно подразделить на две стадии:

I. Стадию выдвижения предложения о заключении договора (оферту);

II. Стадию принятия этого предложения (акцепт) (п. 2 ст. 432 ГК РФ).



# Заключение договора

Договор считается заключенным с момента получения акцепта (согласия), при передаче имущества или в момент государственной регистрации договора.



# Виды договоров

I. Договор купли-продажи (одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определённую денежную сумму (цену).

## Различают:

- Розничной купли-продажи,
- Поставки товаров,
- поставки товаров для государственных нужд,
- Контракции,
- Энергоснабжения,
- Продажи недвижимости,
- Продажи предприятия.





# Договор подряда

По этому договору одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.



Окончание работы оформляется двухсторонним приемосдаточным актом.

# Договор подряда

Работодатель (заказчик) по договору подряда обязан обеспечить соблюдение правил техники безопасности и несет материальную ответственность за вред, причиненный здоровью работника, в полном объеме. Вина работодателя в этом случае предполагается (презюмируется), поэтому он может быть освобожден от ответственности только при условии, если докажет, что вред причинен не по его вине.



# Мена

По этому договору каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой. К договору мены применяется большинство правил, предусмотренных для купли-продажи, за исключением тех, которые противоречат существу договора мены (например, о цене).



# Договор дарения

По этому договору одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать при своей жизни другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право, либо освобождает или обязуется освободить ее при своей жизни от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.



При этом обещанное дарение должно быть оформлено письменно.

# Договор дарения

Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь его близких родственников, либо причинил ему, либо его близким родственникам телесные повреждения и пр.. В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренную вещь, если она сохранилась в натуре к моменту отмены дарения.



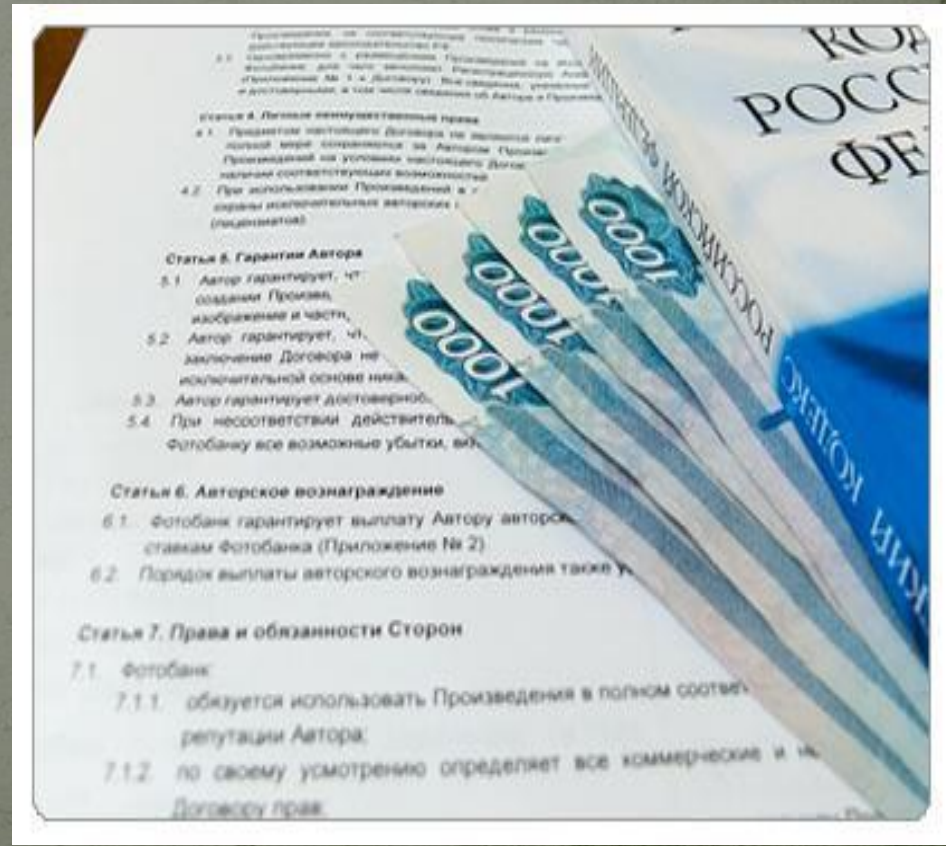
# Договор аренды (имущественного наёма)

Договор, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное пользование или во временное владение и пользование. Плоды, доходы, полученные арендатором в результате использования этого имущества, становятся его собственностью.



# Договор займа

Договор, по которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заёмщику) деньги или вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество вещей того же рода и качества.



# Договор поручения

По этому договору одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (например, совершить сделку купли-продажи). Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.





# По предмету договора различают:

## I. Договоры по передаче имущества в собственность.

- купля-продажа;
- розничная купля-продажа;
- поставка товара;
- поставка товаров для государственных нужд, контрактация;
- энергоснабжение;
- продажа недвижимости;
- энергоснабжение и пр.;



# По предмету договора различают:

## II. Договоры по передаче имущества в пользование.



□ аренда;

□ прокат;

□ аренда транспортных средств, зданий и сооружений, предприятий, финансовая аренда (лизинг);

□ наем жилых помещений;

□ безвозмездное пользование.



# По предмету договора различают:

## III. Договоры по производству работ (подряд).

- бытовой;
- строительный;
- на выполнение проектных и изыскательских работ;
- подрядные работы для государственных нужд;



## По предмету договора различают:

### IV. Договоры по реализации результатов творческой деятельности.

- договоры по выполнению научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- лицензионные договоры;
- договоры о передаче информации, составляющей коммерческую или служебную тайну;
- авторский договор;



# По предмету договора различают:

## V. Договоры по оказанию услуг.

- перевозка, транспортная экспедиция,
- буксировка;
- страхование;
- займа, банковский вклад, банковский счет;
- по осуществлению расчетов;
- хранение;
- поручение;
- комиссия;
- агентирование;
- доверительное управление имуществом.



# По предмету договора различают:

## VI. Договоры по совместной деятельности.

- договор о простом товариществе;
- учредительный договор;

