

**Администрация  
Иркутской области**



**Перспективы развития особой экономической зоны  
туристско-рекреационного типа в Иркутской области**

Материалы к V Байкальскому Экономическому Форуму

Заместитель Губернатора Иркутской области  
Владимир Игоревич Пашков

Сентябрь 2008

---

- 23 июля 2008 года в РосОЭЗ состоялось очередное заседание Наблюдательного совета туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Иркутской области
- В ходе заседания было принято решение рассмотреть возможность включения в первоначальную концепцию РосОЭЗ по ОЭЗ туристско-рекреационного типа в Иркутской области дополнительной территории в Слюдянском и Ольхонском районах
- Администрации Иркутской области проводится работа по подготовке предложений (технико-экономическое обоснование, концепцию создания и развития, прогнозируемый социально-экономический эффект, сведения о земельных участках) по включению в состав ОЭЗ туристско-рекреационного типа в Иркутской области новых участков



## Слюдянский район Мангунтай



### **Уникальный горный массив:**

- Высота вершин до 1856 м, перепад высот – 900 м (международный стандарт для горнолыжных курортов)
- Расположение в непосредственной близости от озера Байкал

### **Устойчивый туристический поток**

- 250 тыс. чел. в год – горнолыжный курорт «Гора Соболиная» (г. Байкальск)

### **Готовая базовая инфраструктура:**

- Железная дорога
- Автомобильная дорога (90 км. до г. Иркутска)
- ЛЭП
- Поселок Мангунтай

## Иркутский район Большое Голоустное



### **Необычное место:**

- Разнообразный рельеф
- Прямой выход к озеру Байкал

### **Базовая инфраструктура:**

- Село Большое Голоустное
- Свободные земельные участки
- ЛЭП,
- Автомобильная дорога (115 км. до г. Иркутска, 31 км. асфальтированная дорога)

## Ольхонский район Малое море



### **Привлекательные ландшафты в сочетании с местным колоритом:**

- Большое количество живописных бухт, пригодных для отдыха
- Уникальная культура коренного населения

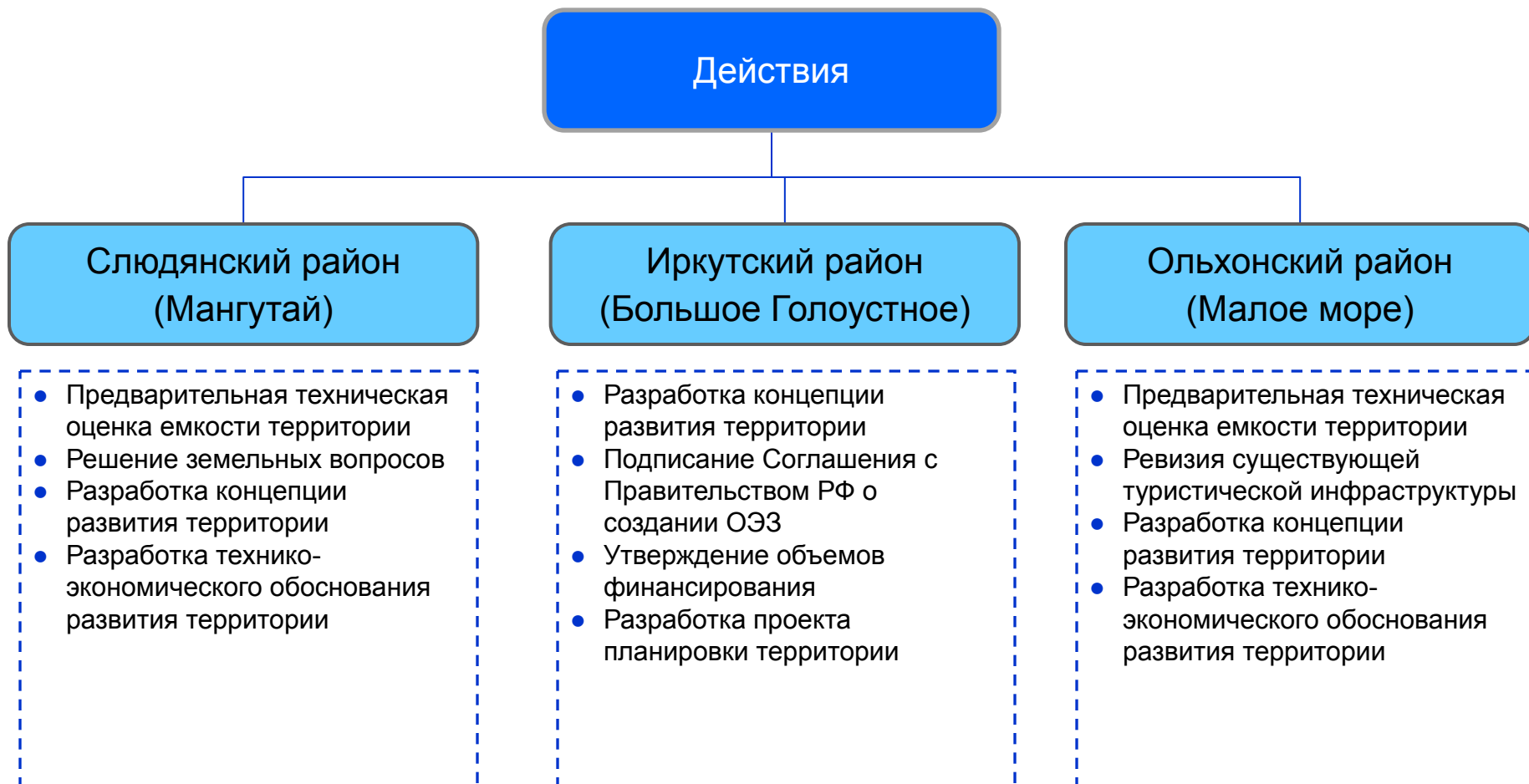
### **Растущий туристический поток**

- 102 тыс. чел. в год – побережье Малого моря

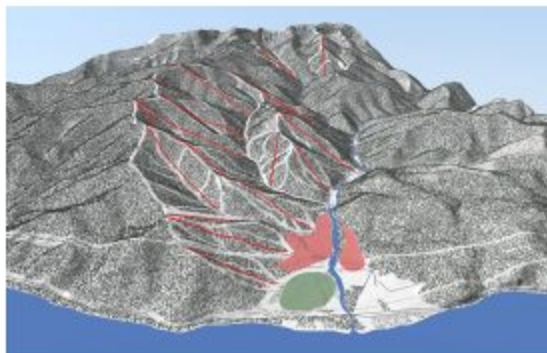
### **Готовая базовая инфраструктура:**

- Свободные земельные участки
- Автомобильная дорога (220 км. от г. Иркутска)
- ЛЭП





## Слюдянский район Мангунтай



Всесезонный горный курорт  
мирового класса

- Максимальная единовременная емкость склонов – 32,4 тыс. туристов
- Максимальная емкость территории у подножья – 21,6 тыс. койко-мест
- Максимальная площадь застройки у подножья – 56 га
- Максимальный объем инвестиций в горнолыжный комплекс – 486 млн. долл. США

## Иркутский район Большое Голоустное



SPA-курорт с широким набором  
дополнительных услуг

- Единовременная емкость территории - 3,6 тыс. туристов
- Государственные инвестиции – 4 657 млн. руб.
- Частные инвестиции – 8 680 млн. руб.

## Ольхонский район Малое море

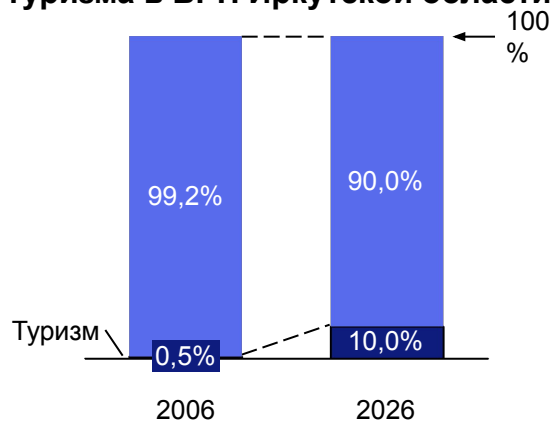


Курорт регионального уровня для  
активного отдыха на природе

- Единовременная емкость территории – 1,5 тыс. туристов
- Количество туристов в год – 220 тыс. чел.
- Максимальная общая площадь застройки территории – 39 тыс. кв.м.
- Максимальный набор услуг размещения, питания и развлечений



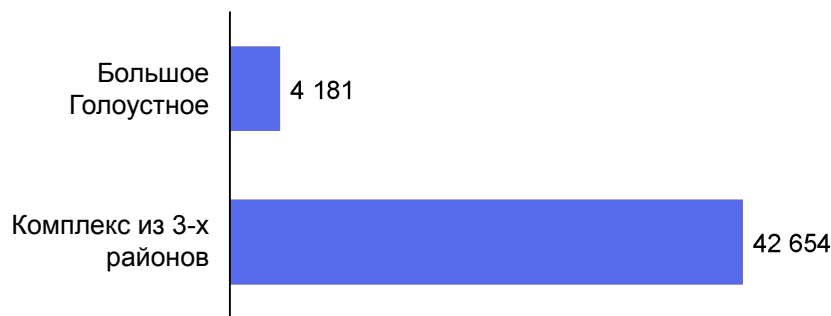
## Текущая и потенциальная доля туризма в ВРП Иркутской области



### Комментарии:

- Сегодня доля туризма в ВРП области составляет всего 0,5% при потенциале не менее 10%
- Для увеличения доли отрасли в ВРП региона необходимо развитие туристического комплекса ускоренными темпами

## Потенциальный объем выручки от развития ТРЗ по вариантам в 2026 г., млн. руб.



### Комментарии:

- Потенциальный объем выручки при развитии ТРЗ в Большом Голоустном, Ольхонском и Слюдянском районах более, чем в 10 раз превосходит выручку от развития ТРЗ только в Большом Голоустном
- Реализация варианта комплексного развития территорий позволит существенно увеличить вклад туристической отрасли в экономику региона



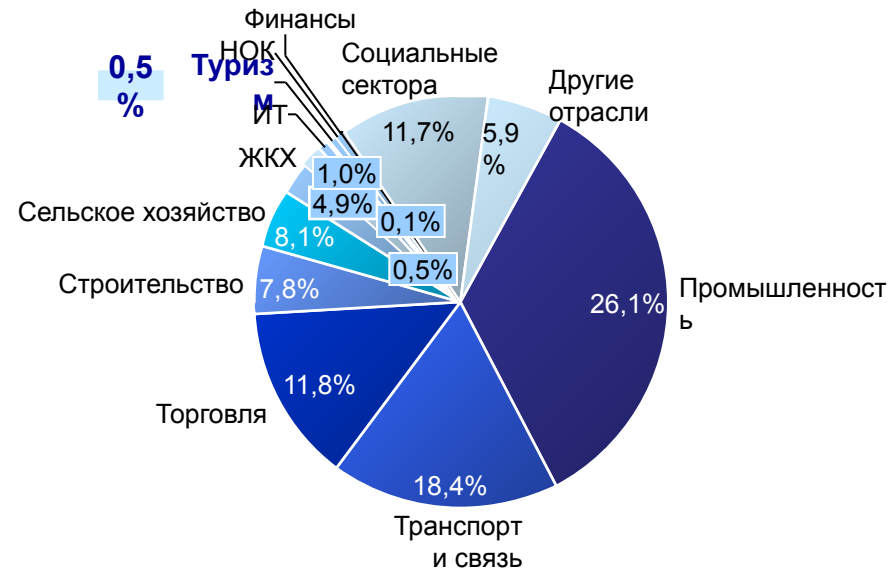
## Приложения



# Целью Иркутской области по развитию туризма является увеличение вклада этой отрасли и смежных с ней отраслей в экономику региона

В настоящее время индустрия туризма занимает неоправданно маленькую долю в ВРП области

Отраслевая структура ВРП Иркутской области 2006, в %



**ВРП 323 307 млн. руб.**





# Для реализации поставленной цели был принят проект создания ОЭЗ туристско-рекреационного типа в Большом Голоуэстном

ТРЗ в Большом Голоуэстном будет представлена в виде трех отдельно стоящих деревень с общим центром в зоне причала



- 1 Приключенческая деревня
    - 1.1 Манеж & арена для ролдео
    - 1.2 Скалодром
    - 1.3 Туристические тропы
  - 2 Спортивная деревня
    - 2.1 Площадка для спортивных игр и бассейн
  - 3 Веллнесс-деревня с выходом к берегу
  - 4 Пристань для яхт/лирс
  - 5 Бунгалo и апартаменты
  - 6 Бурятская деревня с юртами
  - 7 Дома для персонала
- Прогулочная зона

## Плюсы:

- Возможность создания туристического комплекса «с нуля»
- Соглашение с Правительством РФ
- Утвержденные объемы финансирования
- Готовая концепция развития

## Минусы:

- Отсутствие достаточной базовой инфраструктуры (электросетей и автодороги), значительные затраты на ее создание
- Отсутствие кадров (численность местного населения – около 600 чел)
- Неизвестное место для туристов, что требует средств для раскручивания места
- Низкий коэффициент отдачи частных инвестиций на государственные средства

Основные прогнозируемые результаты проекта	п.Большое Голоуэстное
Потенциальный объем туристического потока 2026 г., тыс. чел. в год	79
Государственные инвестиции, млн. руб.	4 657
Частные инвестиции, млн. руб.	8 680
Потенциальный объем выручки (без НДС) 2026 г., млн. руб.	4 181
Сроки окупаемости государственных/частных инвестиций, лет	13,5 / 12
Налоговые поступления от туризма 2026 г., млн. руб. в год	1 258
Соотношение объемов частных и государственных инвестиций	1,55
Соотношение объемов выручки и государственных инвестиций	0,75
Рабочие места в туризме/сопутствующие 2026 г., ед.	2 400 / 7 200



# Потенциал Слюдянского района определяется наличием горных массивов, пригодных для организации курорта международного класса



Потенциальная территория для развития курорта

<b>Природные/культурные достопримечательности</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Характер горного рельефа позволяет выбрать этот участок для строительства горнолыжного курорта международного класса в этом районе. Наиболее доступными представляются вершины Мангутаи (1856 м.), Золотая (1603 м.), а также вершина Пик Тальцинский (1806 м).</li><li>• Шаманский мыс — памятник природы, истории и археологии, символ начала Байкала.</li></ul>
<b>Наличие базовой инфраструктуры</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Наличие железнодорожной станции</li><li>• Наличие автодороги - 90 км асфальтовое покрытие</li><li>• Наличие ЛЭП</li></ul>
<b>Наличие туристической инфраструктуры</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Горнолыжный курорт «Гора Соболиная» (перепад 500 м, протяженность трасс 15 км)</li><li>• Практически отсутствуют гостиницы</li></ul>
<b>Наличие земель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Категория земель: леса первой категории</li></ul>
<b>Существующий туристический поток</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Около 250 тыс. чел в год (2007)*</li></ul>
<b>Ограничения</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Отсутствие концепции развития</li><li>• Наличие БЦБК</li></ul>

\* по оценочным данным



# Большое Голоустное в перспективе имеет потенциал развития туристической зоны



Потенциальная территория для развития курорта

<b>Природные/ культурные достопримечательности</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Мыс Большое Голоустное далеко вдаётся в море. Название мыса характеризует местность, которая представляет собой степную, безлесную, как бы голую, дельту реки. Из Большого Голоустного можно совершить экскурсию на Сухое озерко. Озеро имеет холодную родниковую и травянистые берега. Оттуда начинается тропа в особо охраняемую территорию Прибайкальского национального парка. Основной достопримечательностью Большого Голоустного является Свято-Никольская церковь.</li></ul>
<b>Наличие базовой инфраструктуры</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Отсутствие достаточной базовой инфраструктуры</li><li>• Наличие автодороги – 115 км от аэропорта г. Иркутска (31 км. асфальтовое покрытие)</li></ul>
<b>Наличие туристической инфраструктуры</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Отсутствует</li></ul>
<b>Наличие земель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Категория земель: земли поселений, расположен в границах Прибайкальского национального парка</li></ul>
<b>Существующий туристический поток</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Практически отсутствует, в основном неорганизованный отдых</li></ul>
<b>Ограничения</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Отсутствие базовой инфраструктуры (ЛЭП, водоснабжение, водоотведение и пр.)</li><li>• Отсутствие туристической инфраструктуры</li></ul>



# Перспективы развития туризма в Ольхонском районе связаны с созданием рекреационной зоны активного отдыха, эко- и этнотуризма



Потенциальная территория для развития курорта

Источник: администрация Иркутской области

<b>Природные/ культурные достопримечательности</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Малое море имеет свой микроклимат с наибольшим числом солнечных дней в году и самыми теплыми водами озера. Наличие большого числа теплых бухт способствуют притоку туристов в район.</li></ul>
<b>Наличие базовой инфраструктуры</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Наличие автодороги - 220 км от аэропорта г. Иркутска (асфальтовое покрытие)</li><li>• Наличие ЛЭП</li></ul>
<b>Наличие туристической инфраструктуры</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Хаотичная застройка малоэтажными коттеджами, минимальный набор услуг</li></ul>
<b>Наличие земель</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Категория земель: территория Прибайкальского национального парка, земли сельхозназначения</li></ul>
<b>Существующий туристический поток</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 102 тыс. чел в год (2007)</li></ul>
<b>Ограничения</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Отсутствие концепции развития</li><li>• Низкое качество участка дороги, непосредственно ведущего к территории</li></ul>



# Реализация варианта комплексного развития территорий имеет значительно больший социально-экономический эффект для региона при том же объеме государственных инвестиций

13

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ОЦЕНКИ

## Ожидаемые показатели в 2026 году

