

**Государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
среднего профессионального  
образования «Курский  
Государственный  
Сельскохозяйственный  
колледж», г. Курск**

**Автор:  
Горбулина Валерия С-  
ЗИ 159**

**«Моя профессия - моё будущее»**



**«Специалист по земельно-  
имущественным отношениям»**

**Содержание специальности  
сконцентрировано вокруг  
двух проблем недвижимости -  
экономики и управления...**

**Процесс управления  
недвижимостью  
рассматривается, как  
взаимосвязанное единство  
технических, экономических  
и управленческих решений.**



**Общая характеристика:**

**Земельно-имущественные отношения** - это область деятельности, обеспечивающая проведение учетной, инвентаризационной оценочной стоимости объектов земли и имущества.

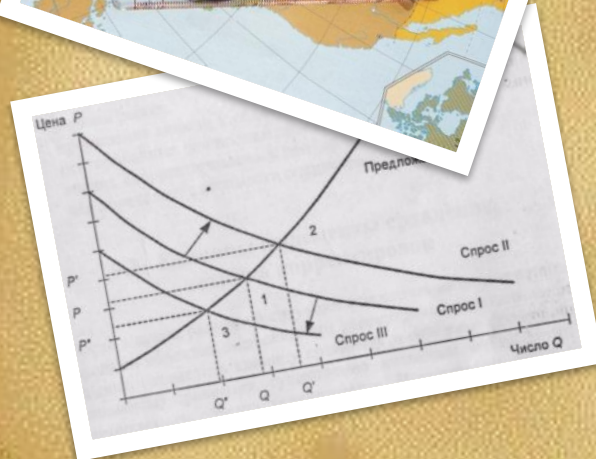


**Возрастающий оборот объектов недвижимости требует знания их рынка обеими сторонами сделки - продавцами и покупателями. Мало кто покупает-продает такие объекты без участия профессионалов-оценщиков.**



**Чем занимается специалист по земельно-имущественным отношениям?**

**Специалист владеет умением:**  
оформлять документы, проводить учет и инвентаризацию имущества, земли и обязательств; давать экономическую оценку объекту, рассчитывать доходность ценных бумаг; пользоваться основной бухгалтерской и статистической отчетностью для оценки ликвидности и платежеспособности оцениваемого объекта.



**Востребованность  
специальности:**

**После перестройки и приватизации: заводы, здания, оборудования, перешли в руки частных фирм, а рядовые граждане оказались полноправными хозяевами своих квартир и земельных участков. Началась свободная торговля недвижимостью, автомашинами, ценными бумагами и предприятиями.**



**Востребованность  
специальности:**

**Большая потребность  
появилась с введением в стране  
рыночных отношений и  
возможностей осуществления  
сделок с собственностью, а  
любая сделка требует прежде  
всего оценки и учета.**

**В большинстве организаций  
этой сферы ощущается  
нехватка грамотных  
специалистов данного профиля.**



**Место обучения:**

**В Крымском техническом колледже набор абитуриентов на современную специальность «Земельно-имущественные отношения» проводится с 2009 года.**



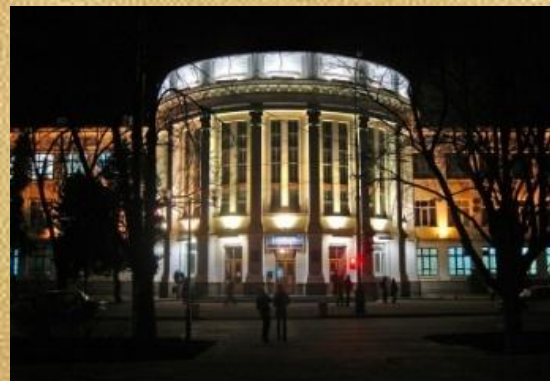
**Нормативный срок освоения программы, при очной форме получения образования:**

- **на базе среднего (полного) общего образования - 1 год 10 месяцев;**
- **на базе основного общего образования - 2 года 10 месяцев.**

Продолжить обучение можно в:

- **Кубанском государственном  
технологическом  
университете;**

- **Новочеркасской  
государственной  
мелиоративной академии;**





**Продолжить обучение можно в:**

**- Московском государственном  
строительном университете;**

**- Российском государственном  
торгово-экономическом  
университете;**

**и в других учреждениях...**



## Предполагаемые места работы

### На промышленных предприятиях:

- в отделе технической инвентаризации;
- в экономических отделах;
- в отделах по управлению имуществом;
- в отделах учета ценных бумаг.



### В органах государственного управления:

- в земельных комитетах;
- в регистрационных центрах;
- в комитетах по ЖКХ и управлению имуществом.

### В коммерческих организациях:

- в компаниях по оценке недвижимости;
- в страховых компаниях;
- в риэлторских компаниях и агентствах недвижимости.

## Участники земельных отношений

Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.



Землевладельцы — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

Землепользователи — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

## **Управление и распоряжение:**

**Департамент, который выступает арендодателем земельных участков, контролирует своевременное поступление арендной платы за землю, организует торги по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земли, осуществляет муниципальный земельный контроль на территории города.**

**Арендаторы земельных участков — лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;**

**Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, — эта функция является одной из важнейших в работе департамента имущественных отношений.**

## Приложение

**Руководитель департамента земельно-имущественных отношений**



**Первый заместитель руководителя департамента земельно-имущественных отношений**



**Отдел регулирования рекламной деятельности**

**Заместитель руководителя департамента**

**Отдел антикризисного управления**



**Отдел аналитической и административной работы**

**Отдел документационного обеспечения и кадровой работы**

**Отдел реализации земельной политики в муниципальных образованиях**

**Отдел правового обеспечения**

**Отдел бухгалтерского учета и отчетности**

**Отдел по работе юридическими лицами**

**Отдел кадастровых работ и регистрации прав на землю**

**Отдел договорной работы и администрирования платежей**

**Отдел по оформлению прав на земельные участки**

**Отдел по работе с областной собственностью**

**Отдел реестров и информационного учета государственного имущества**

## Заключение:

**Сегодня найти работу в этой перспективной и активно развивающейся сфере, не имея соответствующего образования и опыта работы, невозможно.**



**Если квартиру еще можно оценить самостоятельно, то объективно определить стоимость производственной линии на какой-нибудь фабрике, или, скажем, ущерб причиненный в автомобильной аварии без профессиональной помощи оценщика весьма проблематично.**



**Заключение:**

**Будущих специалистов, которые могут установить рыночную, инвестиционную или иную стоимость недвижимости и земли, грамотно составить договор купли-продажи или аренды, готовят в колледжах и университетах с соответствующим профилем.**

