

Дисциплина: « Гражданское право и процесс»

Модуль « Договоры на отчуждение имущества»

План изучения модуля :

1. Договор купли – продажи.
2. Договор мены.
3. Договор дарения.
4. Договор ренты.

Тема урока: «Общие положения о договоре купли-продажи»

План:

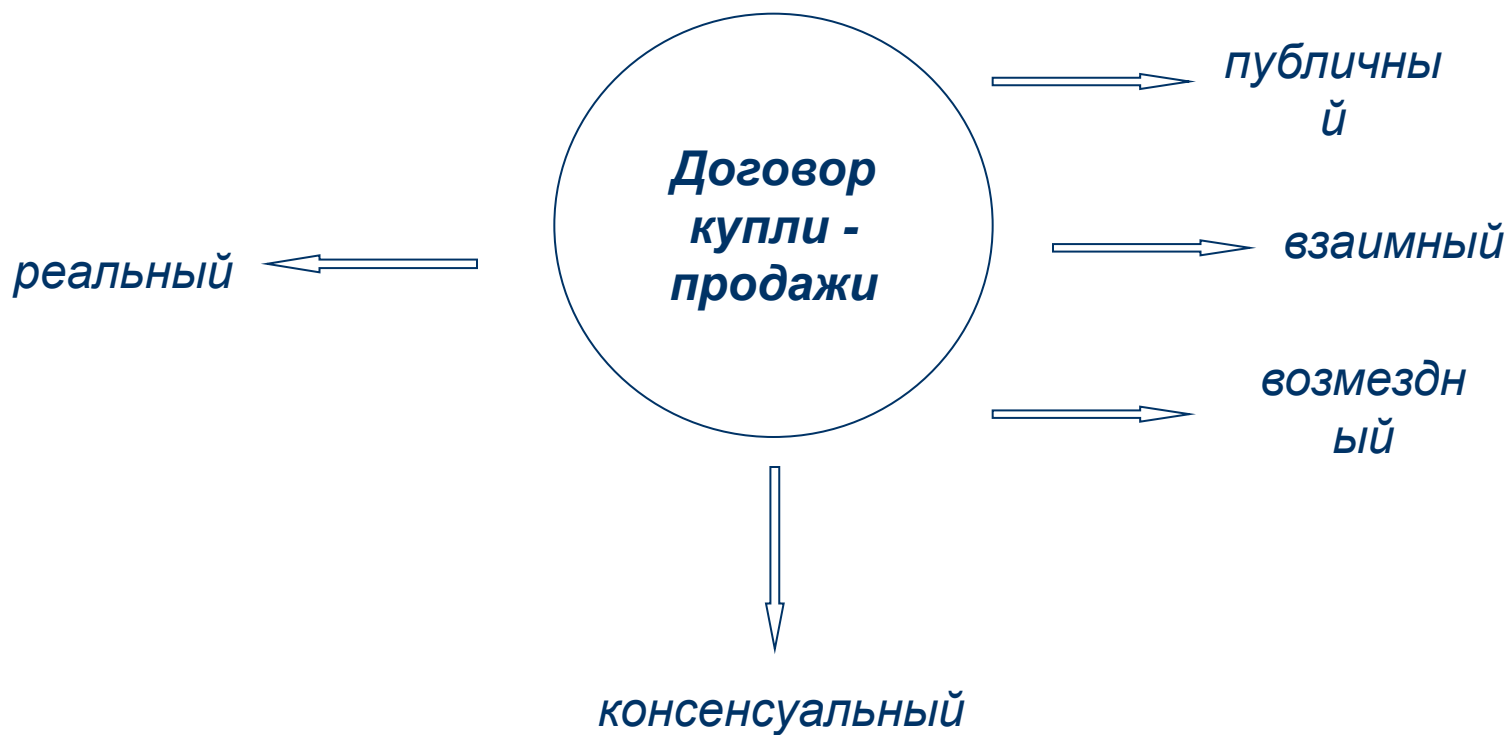
1. Понятия и признаки договора.
2. Предмет и условия договора.
3. Гарантийные обязательства по договору.
4. Виды договора купли-продажи.

Вопрос 1. Понятие и признаки договора купли-продажи.

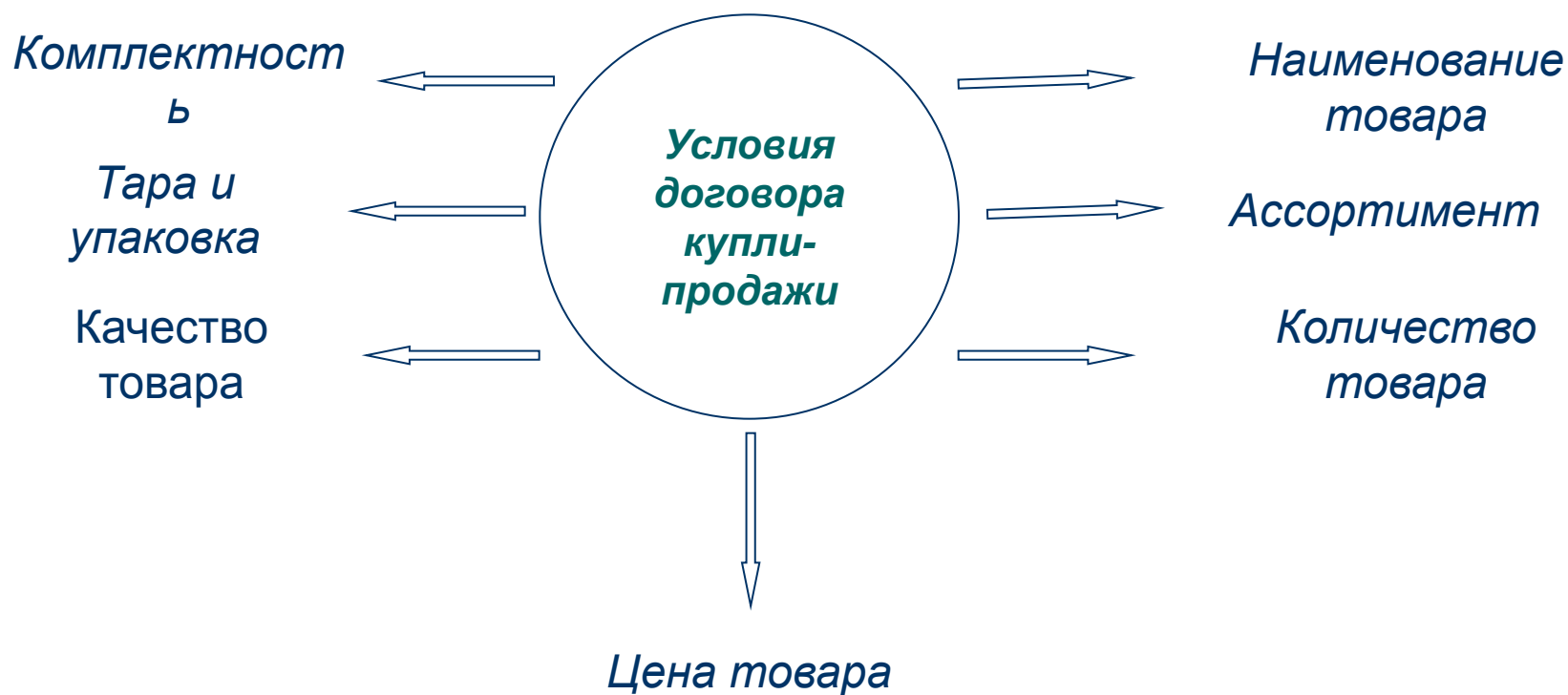
Статья 454. Договор купли - продажи

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

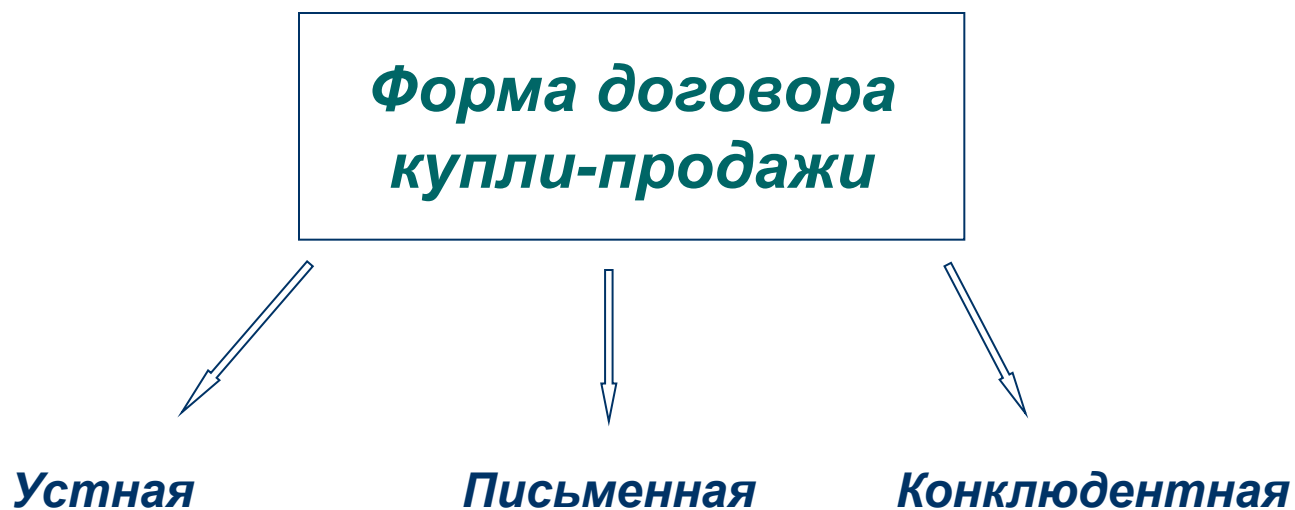
Вопрос 1. Понятие и признаки договора купли-продажи



Вопрос 2. Предмет и условия договора купли - продажи



Вопрос 2. Предмет и условия договора.



Вопрос 3. Гарантийные обязательства по договору купли – продажи.

п. 1 ст. 19 Закона РФ
« О защите прав потребителей».

- Потребитель вправе предъявить требования к продавцу или изготовителю в отношении недостатков товара, если они обнаружены в течение гарантийного срока или срока годности.
- В отношении товаров, на которые гарантийные сроки или сроки годности не установлены, потребитель вправе предъявить указанные требования, если недостатки товаров обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи их потребителю.
- В отношении товаров, на которые гарантийные сроки или сроки годности не установлены, потребитель вправе предъявить указанные требования, если недостатки товаров обнаружены в течение шести месяцев со дня передачи их потребителю, а в отношении недвижимого имущества – в течение не более чем двух лет со дня передачи его потребителю.

Вопрос 3. Гарантийные обязательства по договору купли – продажи.

п. 6 ст. 19 Закона РФ « О защите прав потребителей».

- Потребитель вправе предъявить изготовителю требования о безвозмездном устранении таких недостатков, если докажет что они возникли до передачи товара потребителю:
 - требование может быть предъявлено, если недостатки товара обнаружены по истечении двух лет со дня передачи товара потребителю, но в пределах установленного на товар срок службы или в течение 10 лет со дня передачи товара потребителю, если срок службы не установлен.

Вопрос 4. Виды договора купли – продажи.

1. Договор розничной купли - продажи.
2. Договор поставки.
3. Договор контрактации.
4. Договор энергоснабжения.
5. Продажа недвижимости.
6. Продажа предприятия.

Вопрос 4. Виды договора купли- продажи. **(договор розничной купли - продажи)**

п. 1. ст.492 Гражданского кодекса РФ.

«По договору розничной купли – продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью».

Вопрос 4. Виды договора купли-продажи. (договор поставки)

ст.506 Гражданского кодекса РФ.

«По договору поставки поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним или иным использованием».

Вопрос 4. Виды договора купли-продажи. (договор контрактации)

п. 1. ст.535 Гражданского кодекса РФ.

«По договору **контракции** **производитель** сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведённую) им сельскохозяйственную продукцию **заготовителю** – лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи».

Вопрос 4. Виды договора купли- продажи. (договор энергоснабжения)

п.1 ст.539 Гражданского кодекса РФ.

«По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии».

Вопрос 4. Виды договора купли- продажи. (продажа недвижимости)

п.1 ст.549 Гражданского кодекса РФ.

«По договору купли – продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество».

Вопрос 4. Виды договора купли-продажи. (продажа предприятия)

п. 1 ст.559 Гражданского кодекса РФ.

«По договору **продажи предприятия** продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие **в целом как имущественный комплекс**, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.».