

Тема

«Права граждан на землю»

- 1. Права граждан на землю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
- 2. Права граждан на землю для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.
- 3. Права граждан на землю для садоводства, огородничества и дачного строительства.
- 4. Иные права граждан на землю.

Вопрос 1.

Права граждан на землю для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

**ФЗ от 11.06.2003 г. №74
«О крестьянском (фермерском)
хозяйстве»**

**хозяйственную деятельность
(производство, переработку,
хранение, транспортировку и
реализацию с/х продукции),
основанную на их личном участии**

**Граждане РФ, иностранные граждане,
лица без гражданства**

родственники

свойственники

Соглашение

- **Сведения:**
- - о членах КФХ, их правах и обязанностях, порядке принятия и выхода
- - о главе КФХ, его полномочиях и порядке управления КФХ
- - о порядке формирования имущества КФХ, его владении, пользовании и распоряжении
- - о порядке распределения плодов, продукции и доходов

Регистрация КФХ

З/У для КФХ

Для создания
и
осуществлен
ия
деятельности
КФХ

З/У из
земель с/х
назначения

Для
строительст
ва зданий,
строений и
сооружений
КФХ

З/У из
земель с/х
назначения
и иных
категорий

Порядок предоставления з/у для КФХ

граждане

заявление

- **Содержание заявления:**
 1. цель использования з/у
 2. испрашиваемое право
 3. условия предоставления в собственность
 4. срок аренды
 5. обоснование размеров з/у
 6. предполагаемое местоположение з/у

Государственный кадастровый учет з/у

граждане

Кадастровый паспорт

Орган
государственной
власти

Орган местного
самоуправления

Решение о предоставлении з/у

*Договор
купли-продажи з/у*

*Договор
аренды з/у*

Вопрос 2.1

*Права граждан на землю для ведения
личного подсобного хозяйства*

*ФЗ от 07.07.2003 г. №112-ФЗ
«О личном подсобном
хозяйстве»*

форма непредпринимательско й деятельности по производству и переработке с/х продукции

Особенности:

3. Учет ЛПХ осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся ОМС на основании сведений предоставляемых на добровольной основе гражданами, ведущими ЛПХ

Граждане РФ

The diagram features a central blue 3D human figure. Six blue arrows radiate from the figure's torso to six red rounded rectangular boxes. The boxes contain text in Russian. At the top, two boxes identify the groups: 'Граждане РФ' (Russian Citizens) on the left and 'Иностранные граждане' (Foreign Citizens) on the right. In the center, a box reads 'Право на ведение ЛПХ' (Right to lead a household). Four other boxes, two on each side, list specific requirements: 'Имеющие для этой деятельности з/у' (Having land/plot for this activity) and 'Зарегистрировали свои права на з/у' (Registered their rights on land/plot) on the top; 'Зарегистрированные по месту постоянного проживания в сельских поселениях' (Registered by place of permanent residence in rural settlements) and 'Зарегистрированные по месту постоянного проживания в городских поселениях (при наличии свободных з/у)' (Registered by place of permanent residence in urban settlements (if there are free land/plots)) on the bottom.

**Иностранные
граждане**

**Имеющие
для этой
деятельности
з/у**

**Право на
ведение ЛПХ**

**Зарегистриро-
вали свои
права на з/у**

**Зарегистриро-
ванные
по месту
постоянного
проживания в
сельских
поселениях**

**Зарегистриро-
ванные
по месту
постоянного
проживания в
городских
поселениях (при
наличии
свободных з/у)**

З/У для ведения ЛПХ

приусадебной

полевой

Целевое назначение

**для производства с/х
продукции**

**исключительно
для производства с/х
продукции**

**для возведения жилого
дома**

**для возведения иных
зданий, строений и
сооружений**

Вопрос 2.2

Права граждан на землю для индивидуального жилищного строительства

**Областной закон ЛО
от 14.10.2008 г. №105-оз
«О бесплатном предоставлении
отдельным категориям граждан з/у
для ИЖС на территории ЛО»**

**Постановление Правительства СПб
от 03.10.2006 г. №1198
«О продаже з/у для ИЖС»**

Вопрос 2.2

Права граждан на землю для садоводства, огородничества и дачного строительства

**ФЗ от 15.04.1998 г. №66
«О садоводческих,
огороднических и
дачных некоммерческих
объединениях граждан»**

Для образования и развития садоводства, огородничества, дачного хозяйства и т.п. используются:

не менее
3
человек

Садовый земельный
участок

Огородный земельный
участок

Дачный земельный
участок

**Садовый
земельны
й участок**

это

*Предоставленный
гражданину или
приобретенный им з/у*

**для выращивания
с/х культур и
картофеля**

для отдыха

Целевое назначение з/у

**с правом
возведения жилого
строения без права
регистрации
проживания в нем**

**с правом
возведения
хозяйственных
строений и
сооружений**

Разрешенное использование з/у

Данная норма не соответствует Конституции РФ в той части, в какой гражданам исключается возможность регистрации по месту жительства в принадлежащих им на праве собственности жилых строениях, которые пригодны для постоянного проживания и расположены на садовых земельных участках

◆ **1. Постановление Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 N 7-П (в части з/у из земель населенных пунктов)**

◆ **2. Постановление Конституционного Суда РФ от 30.06.2011 N 13-П (в части з/у из земель с/х назначения)**

**Дачный
земельны
й участок**

это

**Предоставленный
гражданину или
приобретенный им з/у**

в целях отдыха с правом

Целевое назначение з/у

**возведения жилого
строения без права
регистрации
проживания в нем**

**возведения
хозяйственных
строений и
сооружений**

**Разрешенное
использование з/у**

**возведения жилого
дома с правом
регистрации
проживания в нем**

**выращивания
с/х культур и
картофеля**

**Огородны
й
земельны
й участок**

это

**Предоставленный
гражданину или
приобретенный им з/у**

**выращивания
с/х культур и картофеля**

Целевое назначение з/у

**С правом
возведения
некапитального
жилого и иных
строений и**

**Без права
возведения
некапитального
жилого и иных
строений и**

Разрешенное использование з/у