



# ПРАВО И ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ

**ОТНОШЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ** -  
отношения физических и  
юридических лиц между  
собой и друг с другом,  
имеющие форму ссуд,  
кредитов, аренды, купли-  
продажи.

По отношению к имуществу мы делимся на две категории: те, кому оно принадлежит, и те, кому оно не принадлежит. Первую категорию закон называют *собственниками*.

**СОБСТВЕННИК** - это лицо, которому принадлежит право собственности на что-либо.

Право собственности включает три полномочия - владения, пользование и распоряжение.

# Владение

ЭТО ВИД ОТНОШЕНИЙ  
собственности,  
характеризующие реальное  
обладание объектом, а  
также принадлежность  
объекта определенному  
субъекту.


# Распоряжение

Субъект может распоряжаться объектом , определять пути и способы его применения.

Собственник-распорядитель имеет право поступать по отношению к объекту и использовать его любым желаемым способом, передавать другому субъекту, видоизменять и даже ликвидировать, если это не противоречит закону.

# Пользование

Если пользователь является владельцем объекта собственности, он должен осуществлять пользование только в соответствии с условиями, заданными или оговоренными первичными собственниками.



**ЗАЧЕМ ЖЕ ЗАКОН  
РЕГУЛИРУЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
ОТНОШЕНИЯ ?**

# Гражданское право

Отрасль права,  
регулирующая  
имущественные и личные  
неимущественные  
отношения участников  
гражданского оборота:  
граждан между собой,  
граждан и организаций  
между собой.





Право собственности на имущество возникает по-разному. Например, дачу можно построить самому, и тогда она сразу станет вашей. Дачу можно купить у знакомого, тогда право собственности на нее возникает на основе договора купли-продажи. Государственное имущество (квартиру, например) можно приватизировать, и тогда вы тоже станете собственником. Избавиться от имущества еще проще : его можно продать, подарить, вещи можно потерять, она может сгореть во время пожара.

# Субъекты гражданского права



## Физические лица

Человек, который имеет имя, место жительства, правоспособность, дееспособность



## Юридические лица

Организация, у которой есть свое собственное имущество, которая несет ответственность по своим долгам.

Граждане (физические лица)

Правоспособность

Дееспособность

Полная дееспособность

Неполная дееспособность

Частичная дееспособность  
малолетних

Ограниченная дееспособность  
совершеннолетних

Полная  
недееспособность

Частичная  
дееспособность

# Сделка

Это действие лиц,  
направленное на  
установление, изменение  
или прекращение  
гражданских прав и  
обязанностей.

# Доверенность

Письменное уполномочие,  
выдаваемое одним лицом  
(доверителем) другому лицу  
(доверенному, представителю)  
для представительства перед  
третьими лицами.

# Договор

В юридическом смысле договор – это письменное соглашение двух или нескольких организаций.

В договоре прописаны обязанности заключивших его сторон по отношению друг к другу.

Если одна из сторон не выполняет свои обязательства, другая имеет полное право обратиться в суд.

# Виды договоров



Все конфликты, связанные с имущественными отношениями, разрешаются в суде, если стороны сами не смогли разрешить спор. Если кто-то незаконно завладел имуществом, к нему может быть предъявлен *иск*. Его представляет собственник, чтобы истребовать свое имущество.

**ИСК** — это требование лица в судебном порядке защитить нарушенные права.

Если между людьми возникли споры по различным имущественным отношениям, следует обратиться в районный (городской) суд по месту нахождения ответчика. Экономические споры между фирмами рассматриваются в арбитражном суде.



# Регулируются ли нормами гражданского права?

1. вы взяли в долг деньги у друга?
2. Мама купила шубу в магазине?
3. Виктор заключил договор с директором фирмы по которому он будет работать автослесарем 4 дня в неделю