

Первый Международный конгресс
«Защита прав собственника в России и странах мира»
(20 мая 2014 года)

Проблемы защиты права собственности в предпринимательской деятельности

(по материалам обращений к Уполномоченному
по защите прав предпринимателей в Свердловской области)

Артюх Елена Николаевна
Уполномоченный по защите прав предпринимателей
в Свердловской области

Конституция Российской Федерации

Статья 34.

1. Каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.
-

Конституция Российской Федерации

Статья 35.

1. Право частной собственности охраняется законом.
 2. Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.
 3. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.
-

Цели создания института Уполномоченных по защите прав предпринимателей

- Содействовать улучшению условий осуществления предпринимательской деятельности
- Содействовать улучшению инвестиционного климата

**А это значит – содействовать защите
собственности субъекта
предпринимательской деятельности!**

В Свердловской области около 200 000 субъектов предпринимательской деятельности.

Каждый из этих субъектов имеет в собственности движимое или недвижимое имущество, которое использует для целей предпринимательства.

Защита собственности при прекращении арендных отношений с муниципалитетом

- Прекращение договора аренды земельного участка, на котором временное строение находится более 10 лет и сложился бизнес по оказанию услуг страхования
 - Прекращение договора аренды помещения, в котором более 15 лет осуществлялась нестационарная торговля
 - Прекращение договора аренды помещения (по иску прокурора), в котором более 8 лет работало предприятие общественного питания
-

Защита собственности при прекращении арендных отношений с муниципалитетом

Решение: максимальное содействие продолжению деятельности добросовестного предпринимателя-налогоплательщика, работающего длительное время на арендуемых муниципальных ресурсах, содействие сохранению собственности и рабочих мест.

Предложение для размещения деятельности в других местах, возможно, с преференциями.

Возврат излишне уплаченных налогов при судебном установлении иной налоговой базы

- Уплата земельного налога, исходя из завышенной кадастровой стоимости
- Установление судом кадастровой стоимости в размере рыночной с даты утверждения региональным НПА кадастровой оценки
- Расчет переплаты земельного налога и подача уточненной налоговой декларации, предполагающей возврат переплаты по налогу
- Отказ в возврате или возврат, а затем проверка (!) и взыскание недоимки с финансовыми санкциями

Решение: если не возврат, то зачет переплаты!

Защита собственности при изменении регулирования деятельности

Дополнительные ограничения оборота алкоголя

(в т.ч. в отношении лиц, имеющих лицензию на розничную торговлю алкоголем через магазины или предприятия общественного питания)

Порождают обязанность прекратить деятельность, для осуществления которой собственник инвестировал в оборудование и технологию, обучал персонал, оплачивал лицензию.

Предложение: при изменений правил осуществления предпринимательской деятельности, сохранять прежние условия на срок действия ранее выданной лицензии.

Мораторий на любые ухудшения условий

Защита собственности в случаях незаконных действий \ бездействий уполномоченных органов

- Волокита при принятии решения о приватизации земельного участка в пользу собственников строения (бездействие уполномоченного органа более 1 года, судебное обжалование в 2-х инстанциях)
- Волокита в принятии решения о выдаче разрешения на рубку лесных насаждений на арендуемом земельном участке для недропользования (бездействие около года, затем принятие незаконного решения, прошло 3,5 лет после получения лицензии)

Решение: возмещение убытков за счет казны и личная ответственность должностных лиц

Защита собственности потерпевшего в ходе расследования уголовного дела

Бездействие следователя, не принявшего меры к обеспечению сохранности обнаруженного похищенного у предприятия имущества, привело к утрате этого имущества.

Предприятию-потерпевшему причинен значительный материальный ущерб в сумме около 4 млн.руб. и дело уже более года безфигурантное. Шансов установить виновное лицо и реально возместить ущерб крайне мало.

Государство должно брать на себя возмещение реального ущерба собственнику.

Защита собственности подозреваемого \ обвиняемого в ходе расследования уголовного дела

По данным анализа обращений к Уполномоченным каждая пятая жалоба на незаконное уголовное преследование по экономическим преступлениям. Только 10% таких дел направляются в суд с обвинительными приговорами, остальные прекращаются или процессуально «зависают» на неопределенный срок

Уголовное преследование часто используется в целях борьбы с конкурентами

Защита собственности подозреваемого \ обвиняемого в ходе расследования уголовного дела

В ходе предварительного расследования,
арестовываются счета и имущество предприятий,
личное имущество руководителей и собственников
бизнеса

К моменту завершения расследования, в т.ч.
прекращением дела, бизнес разрушен

Предложение: ограничить период времени, в течение
которого возможно поражение в правах
собственника

Защита права собственности в условиях слишком широких дискретных полномочий следователя

Передача объектов недвижимого имущества, признанных вещественными доказательствами, на ответственное хранение НЕ собственнику.

Хранитель фактически использует имущество в коммерческих целях и извлекает выгоду, а бремя содержания несёт собственник

Необходимо уточнение регулирования: изъятие имущества у собственника и передача на хранение третьему лицу НЕ допускается без исключительных обстоятельств (например, угроза утраты)

Благодарю за внимание!



Е.Н. Артюх,
Уполномоченный
по защите прав предпринимателей
в Свердловской области
+7 (343) 375-62-50, 375-84-96
Sverdlovsk@ombudsmanbiz.ru
