

Вещное право по Законам 12 таблиц

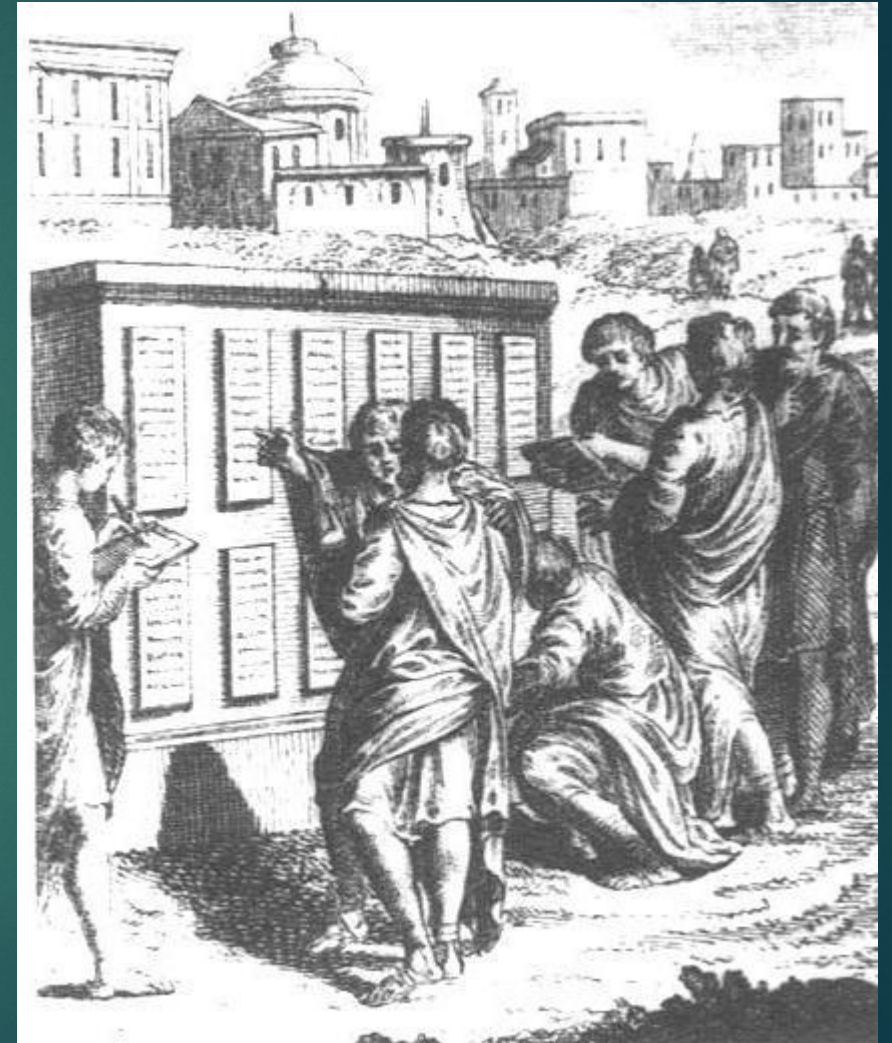


ВОЛКОВА ОЛЬГА
ЮБ04/1504

▶ В древнейшем римском праве отсутствовало представление о частной собственности как об абсолютном праве лица распоряжаться своей вещью. Законы XII таблиц сохранили представления об общности имущества. Частная собственность во многом была обусловлена собственностью общественной, от которой вела свое происхождение. Поэтому большинство правовых предписаний посвящались запретам. Особую категорию составляли вещи божественного права (храмы, священные рощи, места погребения, городские стены и ворота). Они не могли находиться в чьем-либо владении, изымались из коммерческого оборота. Остальные вещи относились к категории вещей человеческого права и подлежали имущественному (торговому) обороту.



Вещи, являвшиеся объектом права собственности, подразделялись на манципируемые и неманципируемые. К манципируемым вещам относились земли в Италии, строения, рабы, рабочий скот. Они находились в семейной собственности, которой распоряжался глава семьи. Поэтому для отчуждения этой собственности требовалась особая правовая процедура манципации. Все остальные вещи — неманципируемые — находились в индивидуальной собственности и отчуждались без формальностей.



Законы XII таблиц строго ограничивали способы приобретения вещных прав, среди них:

- 1) манципация — воображаемая продажа, происходившая в присутствии 5 свидетелей и весовщика. При манципации могли присутствовать только совершеннолетние римские граждане. Покупатель произносил предусмотренную формулу, ударял куском меди о весы и передавал его, как покупную сумму, продавцу вещи. Манципация предоставляла право квинтитской собственности, которое было недоступно для перегринов. Нарушение обряда манципации влекло за собой признание сделки недействительной;
- 2) традицию — простая передача неманципируемой собственности за деньги, под поручительство или под залог;
- 3) спецификация — создание новой вещи из чужого материала или соединение нескольких вещей в одной — главной. Если при изготовлении вещи использовался чужой материал, то собственником признавался изготовитель вещи, а хозяин материала мог подать иск о возмещении стоимости материала в двойном размере;

- ▶ 4) уступка права — фиктивный судебный спор перед претором. В этом случае покупатель заявлял о своем праве собственности на отчуждаемую вещь, владелец вещи не возражал, и претор присуждал вещь приобретателю как его собственность. Такой отказ от права собственности мог применяться к манципируемым и к неманципируемым вещам;
- ▶ 5) наследование
- ▶ 6) давность владения — длительное добросовестное владение и пользование вещью, приводившее к смене собственника. Для приобретений в собственность движимых вещей устанавливался годовой срок давности, для недвижимых — двухгодичный. На основании срока давности нельзя было приобрести право собственности на краденые и религиозные вещи.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

- ▶ Регулирование взаимоотношений собственников привело к появлению сервитутов. Сервитут — строго ограниченное право пользования чужой собственностью (право прохода, прогона скота, проведения воды через соседний участок), а также ограничение прав собственника. В Законах XII таблиц сервитуты связаны с регулированием соседских поземельных отношений. Например, требование обрезать деревья, чтобы они не причиняли вред соседнему участку, или ограничение застройки.

