



**Доходные**

**дома.**

**Эклектика**



Доходными домами называются здания, специально построенные или перепланированные для сдачи квартир внаем на длительный срок.

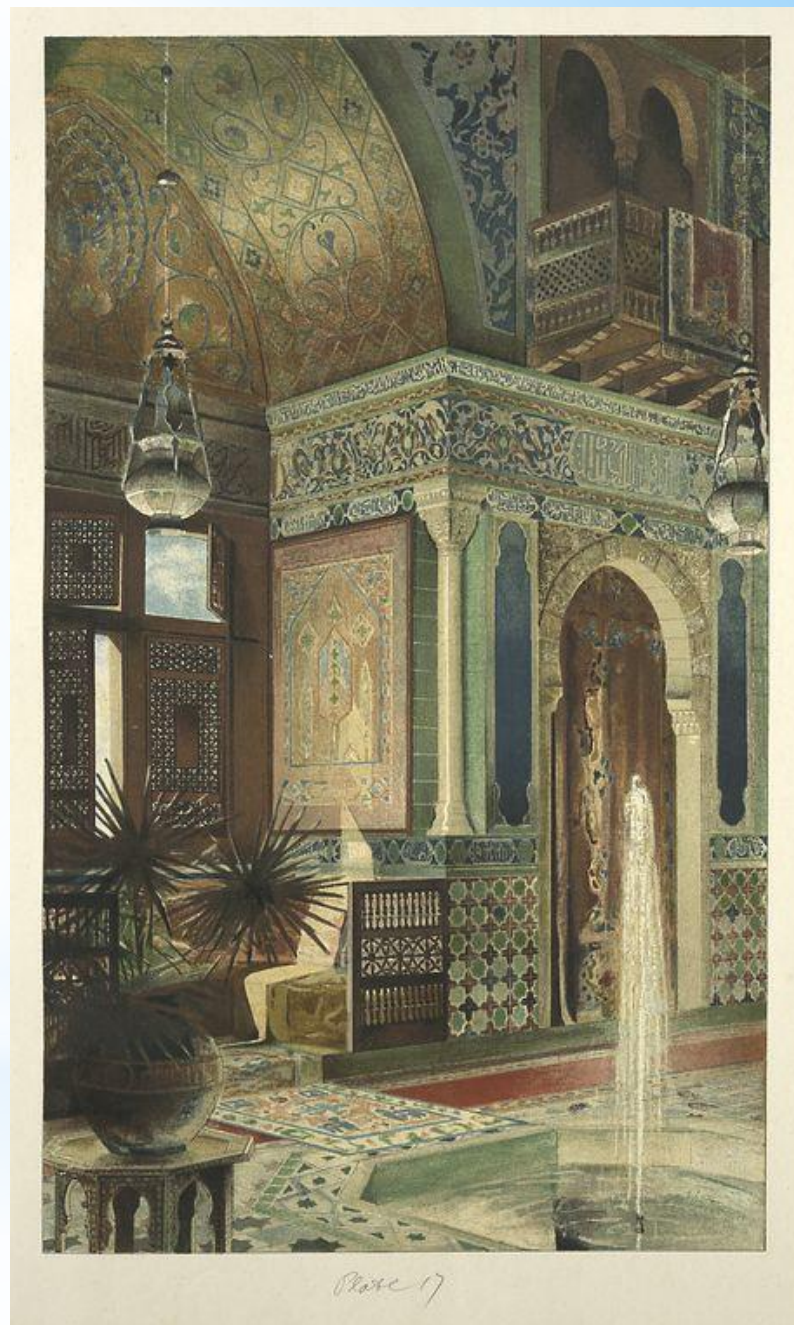


Оборотистые люди в [Петербурге](#) стали покупать участки в центре города и перестраивать их [для сдачи внаем](#). Для удобства застройки участки обычно имели прямоугольную форму.



Мансарда – жилое помещение чердачного типа, образуемое на последнем этаже дома с мансардной крышей.

# Дом Мурузи на Литейном проспекте, 24





Эклектика — направление в архитектуре, доминировавшее в Европе в 1830—1890-е годы.



**Сандрик**- архитектурное украшение,  
карниз над окнами здания.



*Доходный дом М. Ф. Руадзе*

1851 - арх. Гребёнка (Гребенка) Николай Павлович, Желязевич Рудольф  
Андреевич

1910 - частичная перепланировка

1914 - арх. Фомин Иван Андреевич - портал