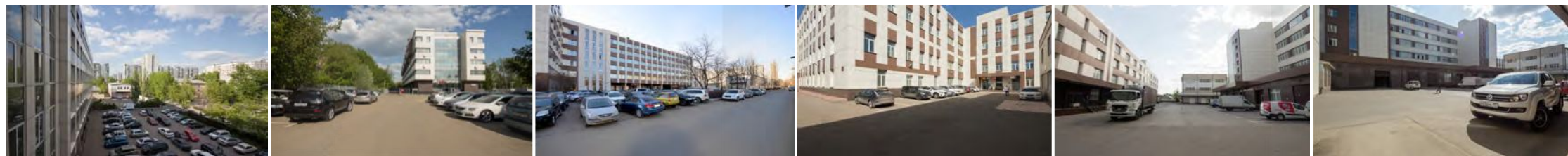


# Бизнес-парк



БизнесДЕРО

127576, г. Москва, Новгородская ул., дом.1

# В Бизнес-парке созданы все условия для успешного бизнеса!

## Расположение

Бизнес парк удобно расположен в Северо-Восточном АО г.Москвы. Имеет удобные пути подъезда с 3-х ключевых магистралей города – Алтуфьевским, Дмитровским шоссе и МКАД. Уникальное расположение Бизнес-парка обеспечивает удобную локацию со всех направлений города. Время в пути пешком от ст.метро Алтуфьево займет около 10 минут. Всего в двадцати минутах езды на машине находится международный аэропорт Шереметьево.

## Описание

Бизнес парк был создан с учетом всех нюансов для успешного ведения бизнеса любого уровня, за годы существования становясь более совершенным. Внедрялись инновационные технологии и коммуникации, повышался уровень обслуживания, совершенствовалась инфраструктура. После капитальной реконструкции, проведенной в 2008 году строения соответствуют самым современным требованиям безопасности и комфортности. Комплекс состоит из 9 строений различного уровня и функциональности, расположенные на площади в 50 000 м2.

## Характеристики

Комплекс зданий офисного, складского и производственного назначения

- Классификация В+
- общей площадью 50 000 м2
- Площадь офисов 30 000 м2
- Складские/производственные 19 000
- Высота потолков офисных помещений 2.8 - 4 м / складских 5-7 м
- Электрическая мощность 100 МВт
- Благоустроенный земельный участок 2 гк в собственности
- Парковка / подземная 250 м/мест / Наземная 450 / Гостевая 100
- Освещение - круглосуточно
- Режим работы 24 часа / круглосуточный доступ
- Круглосуточная охрана, система контроля доступа и видеонаблюдения

## Генеральный план



# Вакантные офисы

**Бизнес-парк** для малого - среднего и крупного Бизнеса

Имеются варианты размещения в классах «эконом», «стандарт» или «комфорт». Но все они - современные, уютные и комфортные для работы.



| корпус       | площадь  | ставка            |
|--------------|----------|-------------------|
| центральный  |          |                   |
| А            | 60 м2    | 15 000 р кв.м/год |
| А            | 75 м2    | 15 000            |
| Б            |          |                   |
| Б            | 44 м2    | 15 000            |
| Б            | 96 м2    | 15 000            |
| Г            |          |                   |
| Г            | 140 м2   | 15 500            |
| новый корпус |          |                   |
| З            | 75 м2    | 16 500            |
| З            | 132 м2   | 18 000            |
| З            | 1 000 м2 | 18 000            |

\* Ставка аренды включает НДС, и все платежи кроме связи и парковки

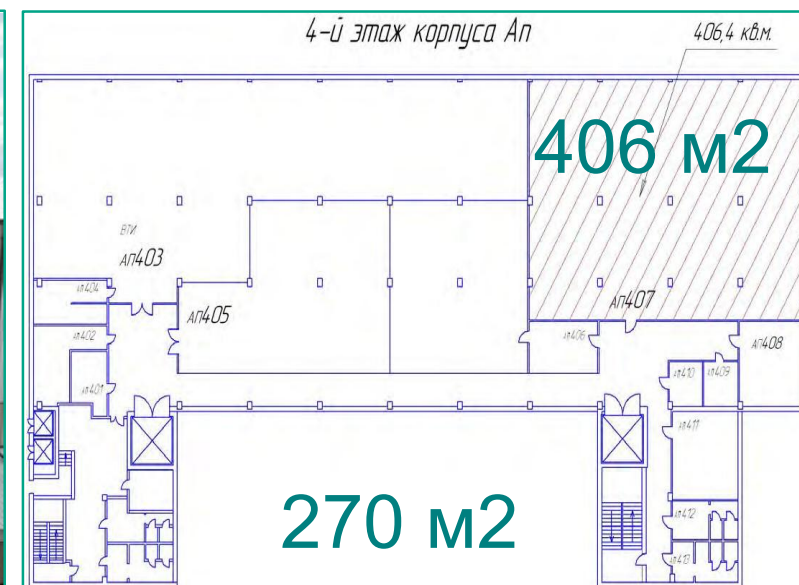
Как у нас принято говорить, **Все включено!**



# Вакантные склады



Высокий уровень **Безопасности**, качественные помещения



# Переговорные комнаты

## БизнесOFIS



Мы учли, что Бизнес имеет разные пути развития, поэтому в Бизнес-парке можно арендовать не только офисы целиком, но и **переговорные комнаты**. Семинары, тренинги, презентации, переговоры, встречи будут проводиться на высшем уровне.

Услуга БизнесOFIS - это комнаты для переговоров, которые могут быть разной площади, рассчитаны на 4 -20 человек, выполнены в различных стилевых направлениях, Большая комната **"Москва"** самая большая до 14 чел , средняя переговорка **"Питер"** вмещает до 10 персон, и маленькая переговорная комната **"Казань"** до 8 чел, из которых Вы можете выбрать наиболее подходящее помещение.





# Кафе / Столовая БизнесСУР



**Б**изнесСУР - это уютное кафе, предлагающая арендаторам вкусное сбалансированное меню, используя только свежие и полезные продукты для приготовления каждого блюда. Питательные первые и вторые блюда, свежие овощные салаты, свежая выпечка, и всегда приятная атмосфера.

В кафе БизнесСУР - Вы не только вкусно пообедайте, но и приятно проведете деловую встречу с партнером, или с клиентом за чашечкой вкусного чая.

Приятного аппетита!

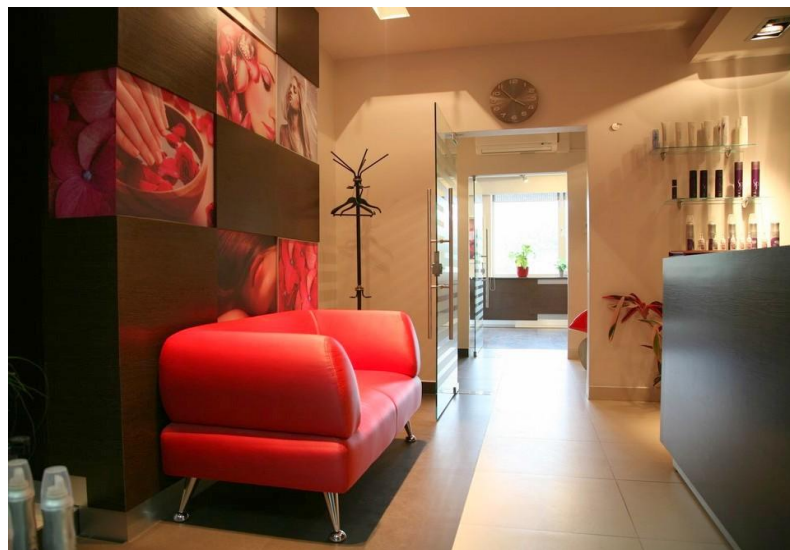


# Салон красот **БизнесSHI** К



Здесь можно в перерывах между переговорами и совещаниями или перед ними, как и после них привести свой внешний облик в полный порядок. Воспользовавшись услугами стилистов Вы сможете наилучшим образом подготовиться к переговорам, придав образу необходимые нюансы.

Также, просто расслабиться помогут СПА-процедуры и массаж, снять напряжение после трудного делового дня. Мы стремимся к совершенству во всем, стараясь и Вам быть полезными, чтобы Вы также были безупречны и всегда выглядели **на все 100!**





# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ!



## Бизнес-парк БизнесДЕРО

Территория успешных сделок и стремительного развития!



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

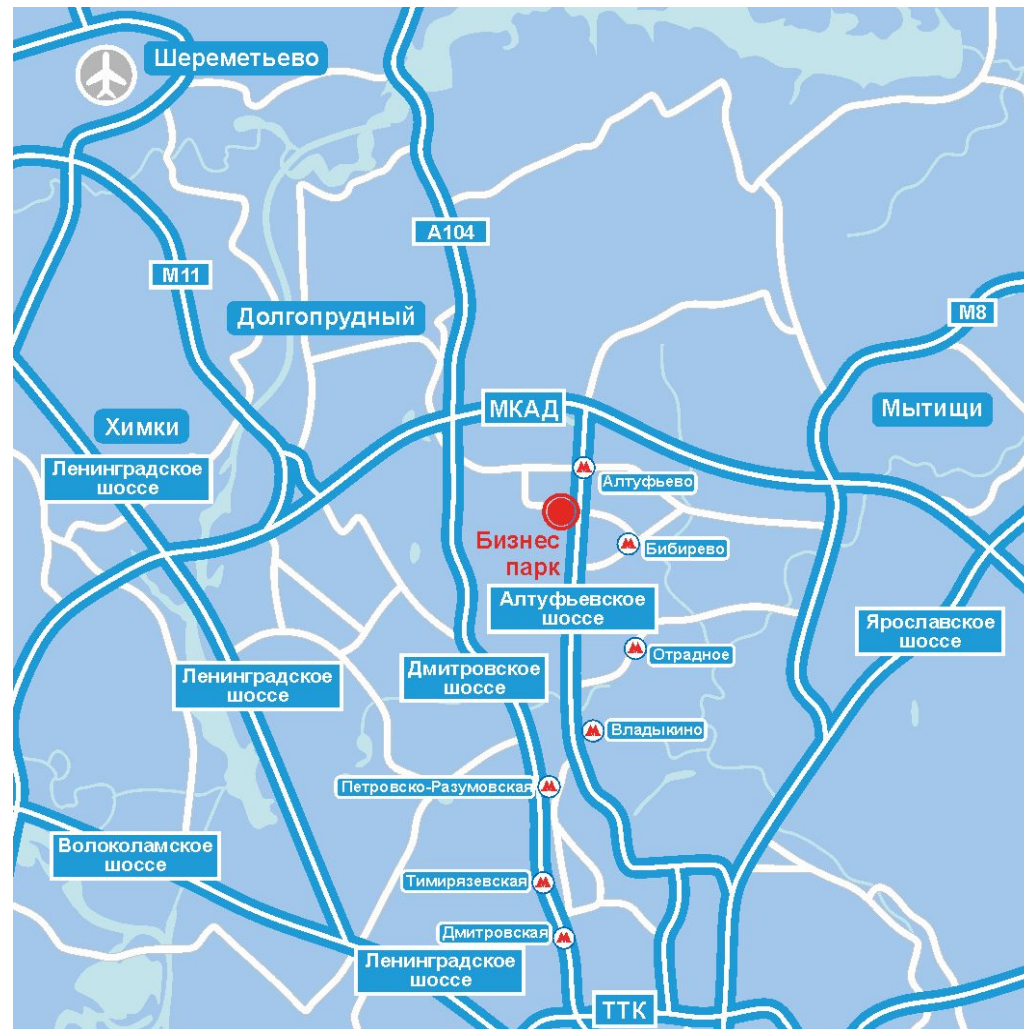


### Пешком

От ст. метро Алтуфьево время в пути займет у вас около 10-12 минут ходьбы (800 м).

### Общественным транспортом

Бизнес парк имеет удобное транспортное сообщение со многими районами Москвы, такие как ВДНХ, Медведково, Речной вокзал и другие.



### На машине

Удобное расположение Бизнес-парка, обеспечит Вам дорогу без пробок благодаря свободным дублерам Алтуфьевского шоссе и близость к МКАД.

127576, г. Москва, Новгородская ул., дом.1

СПАСИБО!

Будем рады ответить на ваши вопросы

+7 999 990 06 06