

# Волгодонск – первый город демографического будущего



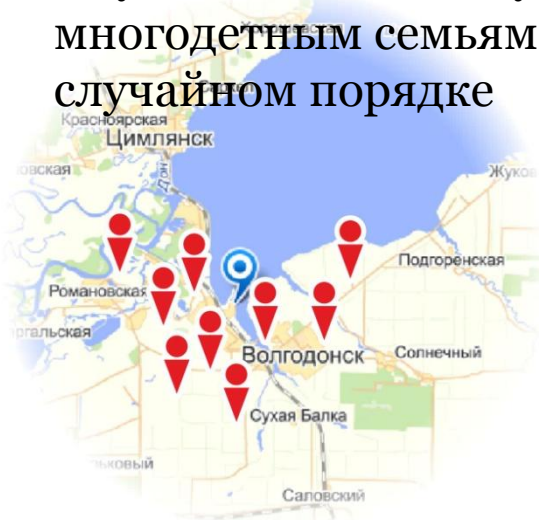
СТРОИТЕЛЬСТВО ГОРОДКОВ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ



# Реализация права на бесплатную землю

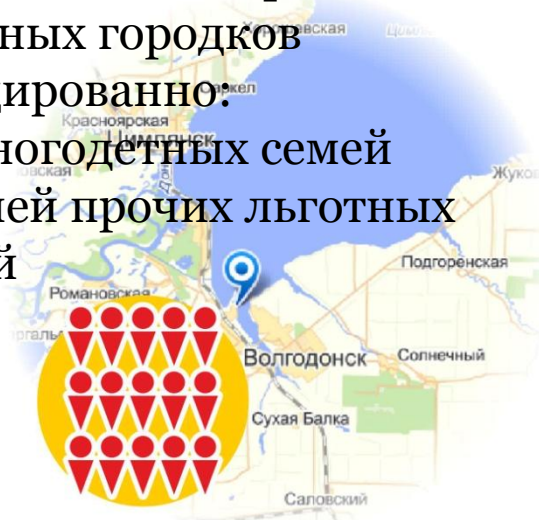
## Первая схема

- штучное выделение участков многодетным семьям в случайном порядке



## Вторая схема

- Проектирование и строительство специальных городков консолидированно: на 300 многодетных семей и 200 семей прочих льготных категорий



# Задача общества и муниципальных властей

- Консолидировать положенные земельные участки для  $\approx 1\ 000$  семей под строительство единого малоэтажного городка на специально выделенной и комплексно обустроенной территории
- Это позволит решить как задачу наделения многодетных семей города землёй, так и продемонстрировать в предвыборный период высочайшую эффективность социальной и демографической политики, проводимой главой муниципального образования



# Инициативная группа развития

- В настоящее время инициативной группой многодетных семей «Родительский комитет города Волгодонск» достигнуто соглашение с АНО «Институт демографии, миграции и регионального развития» на проектное, научно-аналитическое и инвестиционное сопровождение данного проекта.
- В результате привлечения большой группы экспертов международного класса проект города для многодетных выступит уникальным сочетанием высокой комфортности и качества жизни с экономичностью социального жилья.



# Требования к домам для многодетных семей

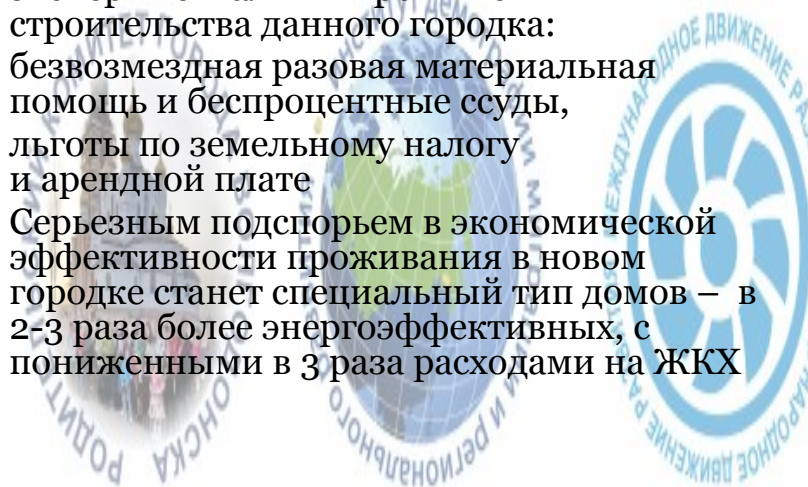
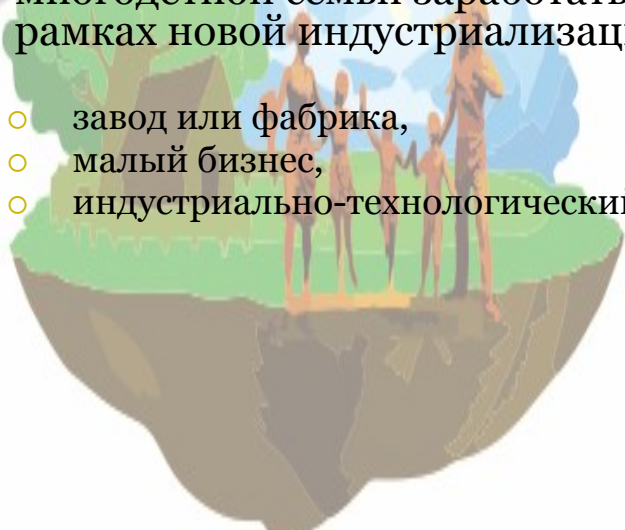


- Элитный с точки зрения удобства проживания, экологичности, энергоэффективности (энергопассивности) и экономичности (три «Э») дом: 100 м<sup>2</sup> за 1 млн. рублей с возможностью модульной пристройки новых жилых блоков
- Отобраны три сертифицированные компании с отработанными технологиями, удовлетворяющими данным условиям
- Участок - от 8 до 20 соток

# Механизмы реализации проекта

- Частно-государственное и муниципально-семейное партнёрство,
- Спонсорская поддержка,
- Создание возможности для многодетной семьи заработать в рамках новой индустриализации:
  - завод или фабрика,
  - малый бизнес,
  - индустриально-технологический парк

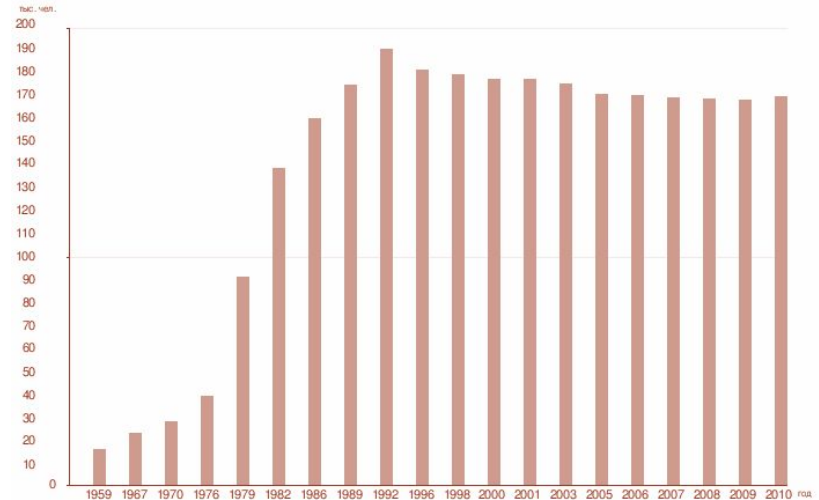
- Эффективность реализации проекта повысится в случае, если помимо бесплатного выделения земель и софинансирования строительства инфраструктуры также будет предоставлено, в связи с экспериментальным режимом строительства данного городка:
  - безвозмездная разовая материальная помощь и беспроцентные ссуды,
  - льготы по земельному налогу и арендной плате
  - Серьезным подспорьем в экономической эффективности проживания в новом городке станет специальный тип домов – в 2-3 раза более энергоэффективных, с пониженными в 3 раза расходами на ЖКХ



# Демографическая ситуация в Волгодонске



- Демографическая ситуация в Волгодонске **требует кардинального улучшения**
- Показатели смертности сопоставимы с показателями рождаемости:
- Средняя продолжительность жизни жителей города уменьшилась с 66 до 65,7 лет
- Необходимо повысить коэффициент рождаемости в городе за 10 лет до показателя 2,2



# Проектирование образцового поселения

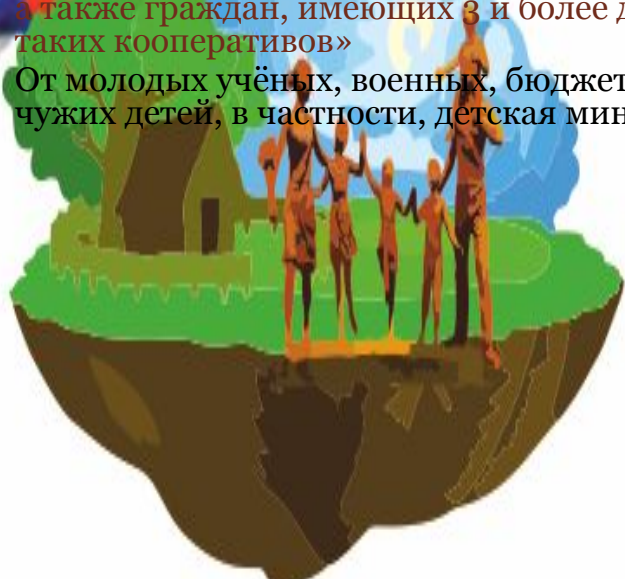
- Сверхзадачей поселения нового типа (футурополиса) является превращение многодетных семей в лидеров общественной репутации, в социально-культурные образцы для молодёжи.
- С этой целью городок демографического будущего должен демонстрировать установку, что многодетность - не только почётна, но и предельно выгодна, поскольку:
  - передовое наивысшее качество жизни
  - передовое инфраструктурное обеспечение
  - новые инновационные типы домов
  - лучшие школы и больницы, культурные учреждения
- В связи с этим, спроектированный посёлок должен стать образцом градостроительного, территориального, социально-культурного планирования





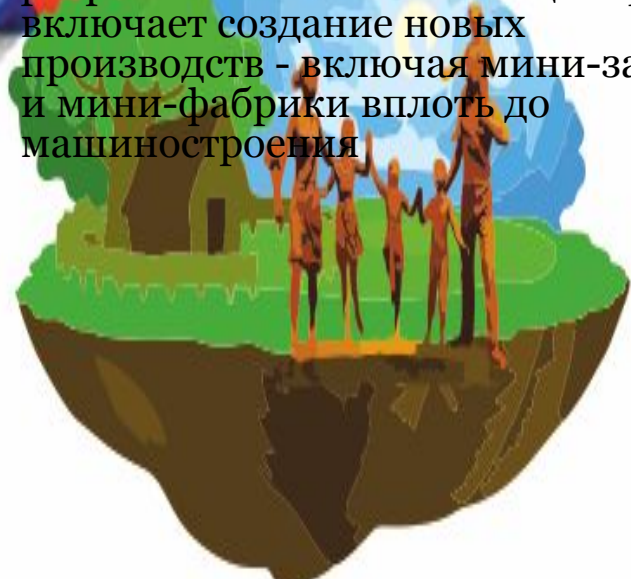
# Участие прочих категорий граждан

- В городке до трети всех семей могут составлять другие категории граждан, в отношении которых государством сегодня или в перспективе оказывается поддержка на основании:
- Постановления Правительства РФ от 9 февраля 2012г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов»
- От молодых учёных, военных, бюджетников - до патронатных семей, принимающих на воспитание чужих детей, в частности, детская мини-деревня из нескольких десятков семей с приёмными детьми



# Жителям городка – перспективная занятость

- Планирование стратегической базовой занятости жителей городка:
- занятость под стратегический инвестиционный проект (СИП) - разрабатывается в настоящее время, включает создание новых производств - включая мини-заводы и мини-фабрики вплоть до машиностроения



- отведение до 20 % всех новых рабочих мест на передовые проекты сфер образования, здравоохранения, культуры и социальной работы
- Малый бизнес, производственная и сельскохозяйственная кооперация, самозанятость.



# План действий

План действий органов местного самоуправления – Администрации города Волгодонска и Волгодонской городской Думы

1. Принятие базовых документов (решений, распоряжений и постановлений)
2. Организация жилищно-строительного кооператива будущего поселения



3. Подбор земельного участка с привлечением экспертов, региональных и федеральных профильных компаний (например, Фонда содействия жилищному строительству)
4. Инфраструктурное и социально-культурное обустройство территории, включая все необходимые учреждения и службы
5. Заселение, комплексное обеспечение и поддержка строительства





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Институт демографии, миграции и регионального развития

[www.idmrr.ru](http://www.idmrr.ru)

[www.proektnoegosudarstvo.ru](http://www.proektnoegosudarstvo.ru)

Международное Движение развития

[www.razvitie.org](http://www.razvitie.org)

Федеральная сеть городов демографического будущего – ФСГДБ – при ИДМРР

Москва  
2013 г.

