

# Технология строительства

# Общие положения и понятия

## Сущность дисциплины

Дисциплина «Технология строительства» изучает способы выполнения строительных процессов и методы возведения зданий и сооружений, позволяющие при высоком качестве и максимальной механизации получить наиболее высокую производительность.

# Строительные процессы

## Строительными процессами

называются производственные процессы, протекающие на строительной площадке и имеющие конечной целью **возведение, реконструкцию, восстановление, ремонт, разборку или передвижку зданий и сооружений.**

# Классификация строительных процессов

## 1. По технологическим признакам:

- **подготовительные;**
- **транспортные;**
- **основные;**
- **вспомогательные.**

## 2. По сложности производства:

- **простые ;**
- **комплексные.**

## 3. По степени участия машины:

- **ручные;**
- **механизированные;**
- **автоматизированные.**

*Структура строительных работ*

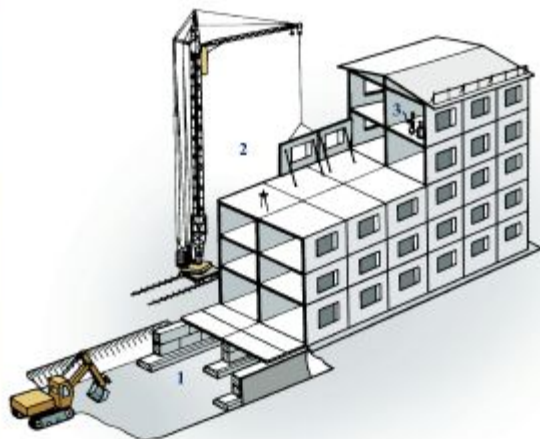


Классификационная схема процессов строительного производства



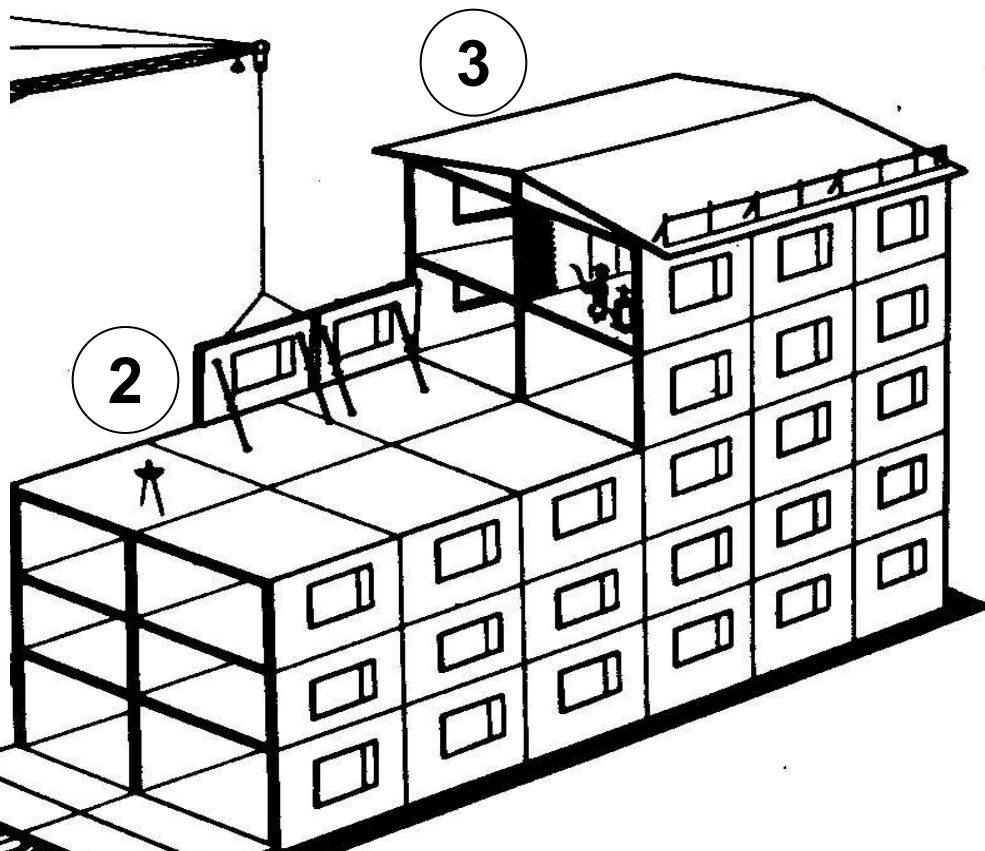
# ие строительных работ по циклам

Основные технические средства



Группирование строительных работ по циклам:

- 1 – подземный цикл;
- 2 – надземный цикл;
- 3 – отделочный цикл.



- 1- подземный цикл;
- 2-надземный цикл;
- 3-отделочный цикл



# 1. ПОДЗЕМНЫЙ ЦИКЛ

в состав работ этой стадии входят:

**Земляные работы** (рытье котлованов подвала и фундаментов и обратная засыпки с уплотнением)

**Бетонные и железобетонные работы** (устройство фундаментов, бетонной подготовки и отмостки)

**Монтаж строительных конструкций** (колонн, панелей стен подвала)

**Гидроизоляционные работы** (гидроизоляция пола и стен подвала).

## 2. НАДЗЕМНЫЙ ЦИКЛ

в состав работ этой стадии входят:

**Монтаж** сборных или возведение монолитных строительных конструкций, панелей наружных и внутренних стен, оконных блоков

**Кровельные работы**

**Столярные работы**

**Санитарно-технические работы**

(установка коробов вентиляционных систем).



# 3. ОТДЕЛОЧНЫЙ ЦИКЛ

(заключительный)

- **Отделка стен, потолков, колонн, ферм, окон, дверей**
- **Остекление**
- **Устройство полов**
- **Внутренние сантехнические и электромонтажные работы**
- **Монтаж технологического оборудования.**

# Трудовые ресурсы строительных процессов

- Профессия** определяется видом осуществляемых строительных процессов (бетонщик, каменщик и т.д.);
- Специальность** определяет более узкую специализацию по данному виду работ (плотник-опалубщик и пр.)
- Квалификация** – уровень подготовки рабочих различных профессий.

# Квалификационные характеристики

Рабочие должны знать:

1. Основные сведения по технологии выполняемых работ;
2. Правила и нормы производственной санитарии;
3. Требования по качеству работ по предшествующим процессам;
4. Выполнять не менее 3-х разновидностей работ, предусмотренных квалификационной характеристикой. При этом производительность должна быть не менее нормы выработки.

# Нормативный комплект технических средств

## ***Технические средства строительных процессов***

– это инструменты, инвентарь,  
приспособления и др. орудия труда

***Назначение нормокомплекта*** – дать  
представление о современных технических  
средствах ведения строительных процессов,  
чтобы организовать их с максимальной  
производительностью и безопасностью для  
рабочих.

# Техническое нормирование

**Производительность труда** – количество доброкачественной продукции, выпущенное за единицу времени рабочими соответствующей квалификации.

**Норма времени**  $H_{вр}$  – это количество рабочего времени (затрат труда), необходимое для производства единицы доброкачественной продукции рабочими соответствующей квалификации.

**Норма выработки**  $H_{выр}$  рабочего или звена рабочих – это количество продукции, производимой за единицу времени.

$$H_{выр} = \frac{1}{H_{вр}}$$

**Трудоемкость** – определяется затратами труда (рабочего времени), необходимыми для производства всего объема доброкачественной продукции определенным количеством рабочих

# **Основные нормативные документы Украины в области строительства**

- ДБН – Державні будівельні норми;
- ДСТУ – Державні стандарти України;
- СНиП – строительные нормы и правила;
- ЕНиР – единые нормы и расценки;
- ВНиР – ведомственные нормы и расценки;
- МНиР – местные нормы и расценки.

# ДСТУ (ГОСТы) содержат:

- **Требования к строительным материалам и изделиям;**
- **Методы их испытаний, измерений;**
- **Методы обработки и представления результатов испытаний;**
- **Правила контроля качества строительства**

(но не содержат норм строительного проектирования)

# Состав ДБН и СНиП

ДБН и СНиП состоит из 5 частей:

- 1. Организация, управление, экономика (система требований к организации, управлению и экономике в области проектирования инженерных изысканий и строительства. Например: нормы продолжительности строительства).**
- 2. Нормы проектирования.**
- 3. Правила производства и приемки работ.**
- 4. Сметные нормы. Содержит методы определения стоимости строительства.**
- 5. Нормы затрат материальных и трудовых ресурсов.**

Вместо разделов 3, 4,5 сегодня используются ДБНы с электронными версиями «Зодчий», АВК-3, «Тендер-контракт».

Интернет-сайт для поиска документов: <http://document.org.ua/>  
(справа есть строка поиска)



# Классификация ДБН

Всего 1873 документа по электронной версии «Зодчий» и АВК-3

- **А – организационно-методические нормы**
- **А.1 (А.1.1 – А.1.3)** – стандартизация, нормирование, лицензирование, сертификация и метрология
- **А.2 (А.2.1 – А.2.4)** – изыскания, проектирование и территориальная деятельность
- **А.3 (А.3.1 – А.3.3)** – производство продукции в строительстве
- **Б – градостроительство**
- **Б.1 (Б.1)** – система градостроительной документации
- **Б.2 (Б.2.1 – Б.2.4)** – планировка и застройка населенных пунктов и территорий

**В** – Технические нормы, правила и стандарты

**В.1 (В.1.1 – В.1.4)** – общетехнические требования к среде обитания и продукции строительного назначения

**В.2 (В.2.1 – В.2.8)**– объекты строительства и промышленная продукция строительного назначения

**В.3 (В.3.1 – В.3.2)** – эксплуатация, ремонт, реконструкция, реставрация

**Г,Д** – Рекомендуемые нормы, правила и стандарты, сметные нормы и правила

**Г.1, Д** – организационно-методические, экономические и технические нормативы, сметные нормы и правила

Решения по технологии и организации строительства разрабатывается в составе

**проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР)**

Разработка документации по  
ПОС и ППР регламентируется  
ДБН А.3.1-5-96 «Организация  
строительного производства»  
*Строительство объектов без ППР и  
ПОС не допускается*

# **Технологические карты (ТК)**

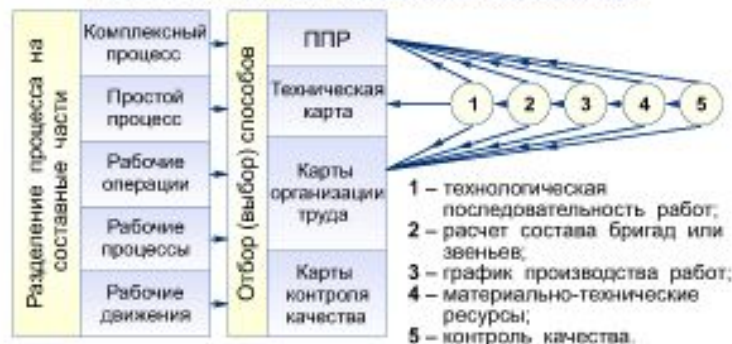
являются основной составной частью ППР и разрабатываются с целью обеспечения **качества** строительства и рациональными решениями по **технологии**.

**ТК** состоит из восьми разделов.

*Блок-схема разработки ТК*



*Последовательность разработки документации*



# СТРУКТУРА И СОСТАВ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ КАРТ

1. Область применения карты.
2. Организация и технология выполнения работ.
3. Требования к качеству и приемке работ (схемы операционного контроля качества).
4. Калькуляции затрат труда, машинного времени и заработной платы.
5. График производства работ по объекту.
6. Таблицы потребности в материально-технических ресурсах.
7. Техника безопасности.
8. Техничко-экономические показатели технологической карты

## **1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

В данном разделе необходимо указать привязку технологии и организации работ к конкретным материалам и условиям производства работ на строительной площадке.

## **2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

В этом разделе технологической карты должны быть разработаны конкретные указания по организации и технологии производства работ.

## **3. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ И ПРИЁМКА РАБОТ**

Контроль качества работ следует выполнять в соответствии со схемой операционного контроля качества.

<b>Контролируемые операции</b>	<b>Требования</b>	<b>Способы и средства контроля</b>	<b>Кто и когда контролирует</b>	<b>Кто привлекается к контролю</b>
--------------------------------	-------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------



## 4. КАЛЬКУЛЯЦИЯ ТРУДОВЫХ ЗАТРАТ И ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ

Калькуляция трудовых затрат, которая может быть использована при выдаче нарядов-заданий рабочим, составляется в соответствии с требованиями ДБН А.3.1-5-96 «Организация строительного производства» и Пособием к ДБН А.3.1-5-96 по разработке ПОС и ППР.

Обоснование нормы	Наименование работы	Единица измерения	Объем работ	Норма времени на единицу измерения <i>чел.-ч.</i> <i>маш.-ч.</i>	Затраты труда на весь объем работ, <u>чел.-дн.</u> <i>маш.-см.</i>	Расценка на единицу измерения, грн	Стоимость труда на весь объем работ, грн	Состав звена по норме
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого:					Σ		Σ	



## 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Потребность в строительных конструкциях, деталях, полуфабрикатах, материалах и оборудовании

Строительные конструкции, детали, полуфабрикаты, материалы и оборудование	Марка	Единица измерения	Количество
---	-------	-------------------	------------

Потребность в машинах, инструменте, инвентаре и приспособлениях

Наименование	Марка, техническая характеристика, ГОСТ, № чертежа	Количество, шт.	Назначение
--------------	--	-----------------	------------

## 7. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Указания по технике безопасности должны быть конкретными и соответствовать материалам и условиям производства работ на площадке. Работы выполняются с соблюдением СНиП III – 4–80\* «Техника безопасности в строительстве», «Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», «Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».

## 8. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- нормативные затраты труда рабочих (чел.-ч) – по итогу калькуляции;
- нормативные затраты машинного времени (маш.-ч) – по итогу калькуляции;
- заработанная плата рабочих (грн.) – по итогу калькуляции;
- заработанная плата механизаторов (грн.) – по итогу калькуляции;
- продолжительность работ – по графику;
- выработка одного рабочего в смену,  $V_p$

$$V_p = S / \sum T,$$

где:  $S$  – объем работ;

$\sum T$  – суммарная трудоемкость в соответствии с итоговой строкой графы 6 калькуляции (числитель), либо графы 4 графика;

- затраты труда на единицу объема,  $T_e$

$$T_e = \sum T / S,$$

- затраты машинного времени на единицу объема,  $t_{\text{маш}}$

$$t_{\text{маш}} = \sum T_{\text{маш}} / S,$$

где:  $\sum T_{\text{маш}}$  – затраты машинного времени в соответствии с итоговой строкой графы 6 калькуляции (знаменатель);

- стоимость затрат труда на единицу объема,  $C_e$

$$C_e = C / S,$$

где:  $C$  – общая стоимость затрат труда.

# Классификационная схема процессов строительного производства



**Заготовительные процессы** обеспечивают строящийся объект полуфабрикатами, деталями и изделиями. Эти процессы выполняют обычно на специализированных предприятиях.

**Транспортные процессы** обеспечивают доставку материальных элементов и технических средств строительных процессов к местам возведения конструкций. Транспортным процессам обычно сопутствуют процессы погрузки-разгрузки и складирования.

**Подготовительные процессы** предшествуют выполнению монтажно-укладочных процессов и обеспечивают их эффективное выполнение (например, укрупнительная" перед монтажом сборка конструкций, предварительное перед монтажом обустройство монтируемых конструкций вспомогательными приспособлениями и др.).

**Монтажно-укладочные** процессы обеспечивают получение продукции строительного производства и заключаются в переработке, изменении формы или придании новых качеств материальным элементам строительных процессов.

# Технологическое

**проектирование** - это разработка оптимальных технологических и организационных решений выполнения строительных процессов в *пространстве и времени*.

**Пространственная организация** - это членение объекта на участки и захватки, где в определенной последовательности выполняют отдельные простые процессы.

# Организация рабочих мест в строительстве

**Участок** - часть здания, в пределах которой существуют одинаковые производственные условия, используются одинаковые методы и технические средства

**Захватки** – части здания, характеризующиеся примерно равной трудоемкостью, объемом работ, их продолжительностью.

**Фронт работ** – часть объекта, отведенная бригаде (звену) рабочих для обеспечения их бесперебойной работы в течение времени, кратного  $\frac{1}{2}$  смены.

(Для бригады это захватка, для звена - делянка)

**Ярус** – зона, по высоте, в пределах которой возводится часть здания или сооружения с одного рабочего места.

**Рабочее место** - участок фронта работ, в пределах которого перемещаются рабочие.



# ЧАСТНЫЙ ПОТОК -

выполнение отдельного простого  
строительного процесса  
соответствующими  
исполнителями, которые  
последовательно переходят с  
одной хватки на другую

# Основные методы строительства зданий или производства взаимосвязанных работ:

- 1. Последовательный метод**
- 2. Параллельный метод**
- 3. Поточный метод**

# Последовательный метод

предусматривает выполнение каждой следующей работы только после окончания предыдущей

Захватки	Продолжительность (время) работ, дни														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	█	█	█												
2				█	█	█									
3							█	█	█						
4										█	█	█			
5													█	█	█

█ 1-й частный поток  
█ 2-й частный поток  
█ 3-й частный поток

# Параллельный метод

предусматривает одновременное  
выполнение ряда

работ на всех захватках

ЗАХВАТКИ	Продолжительность (время) работ, дни		
	1	2	3
1			
2			
3			
4			
5			

# ПОТОЧНЫЙ МЕТОД

сочетает в себе достоинства последовательного и параллельного методов

Захватки	Продолжительность (время) работ, дни						
	1	2	3	4	5	6	7
1	■	■	■				
2		■	■	■			
3			■	■	■		
4				■	■	■	
5					■	■	■

Для составления календарного графика можно воспользоваться современными программами по управлению проектами для ПК. На кафедре ТСП есть две русифицированные версии. Это «**SureTrak Project Manager Rus**» и «**Microsoft Project 2002**». На рынке имеется новая версия «Microsoft Project 2007».

Американская компания Primavera Systems, Inc разработала еще целый ряд подобных программ, но их русской или украинской версий пока нет. Это – «**Primavera Project Planner Professional (P4)**», «**Time Line 6.5**», «**Open Plan Professional**» и др.

В настоящее время, в Украине внедрена и успешно используется новая программа управления проектами «**Spider Project**», разработанная российскими специалистами.

Эти программы не только позволяют очень быстро составить линейный график производства работ. На нем могут быть показаны также, как на сетевой модели: запасы по времени, взаимосвязь между работами, «критический путь». Эти же программы позволяют составить, при необходимости, графики финансирования работ, подачи материалов, механизмов и т.п. И что самое главное – они позволяют вести оперативное планирование в процессе работ и мгновенно вносить любые коррективы.

# Методика выбора способов и средств производства строительных работ

Выбор эффективных способов и средств выполнения процессов строительных работ осуществляется на основе расчетов.

Поиск рационального решения основан на сравнительной оценке вариантов по показателям эффективности (*вариантное проектирование*):

- Себестоимость
- Трудоемкость
- Продолжительность

# Качество строительного объекта

– это его способность к функционированию в заданных режимах работы и заданном отрезке времени.

Достигается эта способность выполнением **комплекса требований**, предъявляемых на всех этапах создания объекта.



# Требования к объектам строительства

Эстетические  
(архитектурное  
разнообразие,  
вариантность  
плоскостная и объемная)

Функциональные  
(объемно-  
планировочные  
решения, наличие  
оборудования,  
параметры  
помещений)

Эксплуатационные  
(техническая,  
моральная  
долговечность)

Конструктивные  
(прочность,  
жесткость,  
надежность  
конструкций, изделий  
и узлов)

Производственно-  
технологические  
(заводская, транспортная,  
монтажная технологичность  
конструкций и изделий)