

Тема: Основы гражданского права

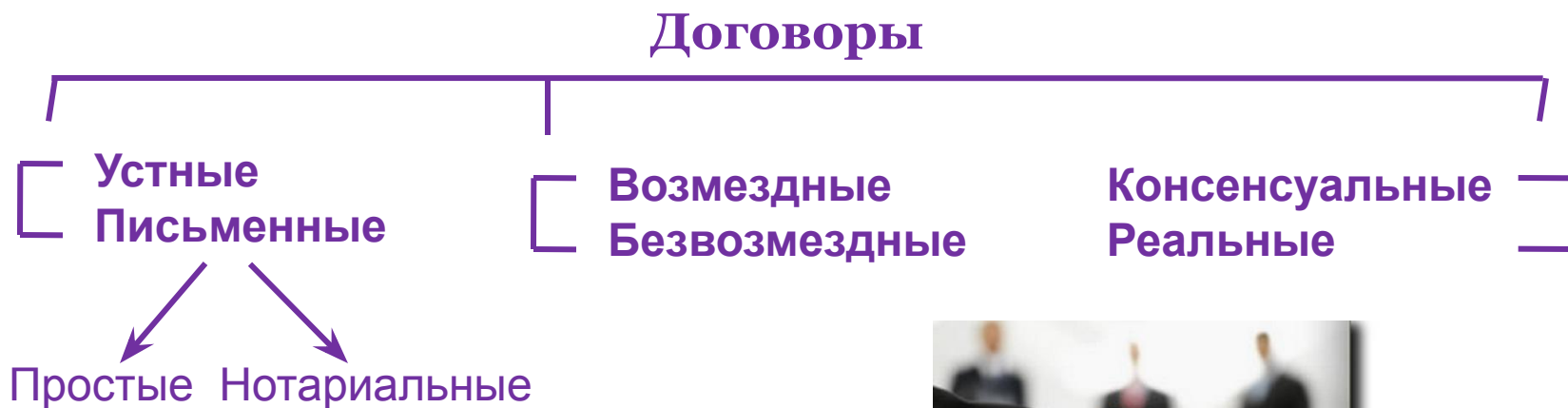
СДЕЛКИ И ДОГОВОРЫ



Сделка – это правомерные действия граждан и организаций, специально направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.



Договор – это двусторонняя и многосторонняя сделка.



Виды договоров:



Поставка товаров



Энергоснабжение



Мена

Дарение



Аренда

Хранение



Продажа недвижимости



Перевозка



Банковский вклад



Кредит



Банковский счет



Страхование



Подряд



Заем



Купля-продажа



Договор считается заключенным, когда между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям.

Заключению договора предшествуют предварительные переговоры.

Процесс переговоров подразделяют на две стадии: стадию выдвижения предложения о заключении договора (**оферту**) и стадию принятия этого предложения (**акцепт**).



Договор считается заключенным с момента получения акцепта (согласия), при передаче имущества или в момент государственной регистрации договора.

Способы обеспечения договорных обязательств



Недопустим односторонний отказ от исполнения обязательств (ст. 310 ГК РФ).



Принудительные меры:

Неустойка (штраф, пеня) – это определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства.

Залог. Предметом залога может быть любое имущество, включая имущественные права.

Банковская гарантия. Банк, кредитное учреждение или страховая организация (гарант) дают по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлению письменного требования об ее уплате.

Поручительство (гарантия). Поручитель обязуется перед кредитором должника отвечать за исполнение обязательства полностью или в части.

Удержание имущества должника. Кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику, вправе в случае неисполнения им в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до полного выполнения соответствующего обязательства.

Задаток – это денежная сумма, которую одна из сторон передает другой при заключении договора в счет будущих платежей. Если сторона, давшая задаток, не выполнит своих обязательств, она его потеряет. Если договор нарушила сторона, получившая задаток, она обязана вернуть двойную сумму задатка.

