



# Налог на имущество организаций

# Общая характеристика налога на имущество организаций



Налог на имущество организаций – это один из налогов налоговой системы Российской Федерации, который установлен федеральным законодательством. Этим налогом облагаются основные средства, нематериальные активы, запасы и затраты, находящиеся на балансе предприятия.



Налог на имущество организаций является региональным налогом. Это значит, что сумма платежей по налогу зачисляется равными долями в республиканский бюджет республики в составе РФ, краевой, областной бюджеты края, области, областной бюджет автономной области, окружной бюджет автономного округа, в районный бюджет района или городской бюджет города по месту нахождения предприятия



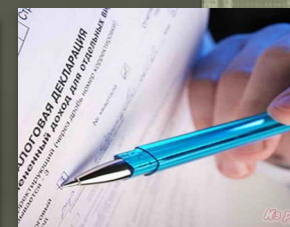
*Поимущественный налог был известен с древнейших времен, когда-то рассматривался как самый справедливый из возможных налогов. Во все времена делалась попытка облагать имущество налогом в соответствии с его стоимостью.*

*В России налог на имущество организаций в его современном виде – это прямой налог, который берется от имущественного состояния юридического лица.*



*При введении поимущественного налога на территории Российской Федерации преследовались цели: создать у предприятий заинтересованность в реализации излишнего, неиспользуемого имущества; стимулировать эффективное использование имущества, находящегося на балансе предприятия.*

*Таким образом, для финансов этот налог выполняет стимулирующую и контрольную функцию, а при пополнении бюджетов федерации и местных бюджетов – фискальную функцию.*



# Плательщики и ставки налога

*Плательщиками  
налога на  
имущество  
являются:*

*предприятия, учреждения (включая банки и другие кредитные организации) и организации, в том числе с иностранными инвестициями, считающиеся юридическими лицами по законодательству РФ;*

*филиалы и другие аналогичные подразделения указанных предприятий, учреждений и организаций, имеющие отдельный баланс и расчетный (текущий) счет;*

*компании, фирмы, любые другие организации (включая полные товарищества), образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации и объединения, а также их обособленные подразделения, имеющие имущество на территории Российской Федерации, континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации.*

*Не является плательщиком налога на имущество  
Центральный банк РФ и его учреждения.*

*Структурные подразделения, являющиеся плательщиками налога на имущество, представляют налоговые отчеты и уплачивают налог на имущество по месту своего нахождения.*

*При этом на учете в налоговом органе по месту нахождения филиала должно стоять юридическое лицо, его создавшее, на которое налоговым законодательством возложена обязанность уплачивать налоги.*

*Сумма налога зачисляется в соответствующие бюджеты по месту нахождения этих филиалов или приравненных к ним подразделений.*

*Предельный размер ставки налога на имущество предприятия не может превышать 2,2 процентов от налогооблагаемой базы.*


# Объект налогообложения

*Объектом налогообложения являются учитываемые на балансе объекты основных средств. Для определения налогооблагаемой базы по предприятиям, применяющим План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, принимаются отражаемые в активе баланса остатки по следующим счетам бухгалтерского учета:*

*01 «Основные средства» за минусом суммы износа, учитываемого на счете 02 «Износ основных средств»*


*03 «Долгосрочно арендуемые основные средства» за минусом суммы износа, учитываемого на счете 02 «Износ основных средств». На счете 03 могут учитываться как арендуемые так и арендованные основные средства (до окончания срока действия ранее заключенных договоров).*

# Порядок учета и уплаты налога в бюджет



Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, рассчитывается как разница между исчисленной суммой налога и суммами авансовых платежей.

Порядок исчисления и уплаты налога на имущество предприятий регламентирован главой 30 части второй Налогового кодекса РФ



Сумма налога на имущество организаций исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы

Авансовые платежи по итогам отчётного периода рассчитываются как произведения соответствующей налоговой ставки и средней стоимости имущества, определённой за отчётный период.



# *Льготы по налогу на имущество организаций*

**Льготы по  
налогу на  
имущество  
организаций**

**Льготы, которые  
освобождают  
предприятие от  
уплаты налога  
на имущество**

**Льготы, которые  
уменьшают  
налогооблагаем  
ую базу.**



# *Имущество предприятия, не облагаемое налогом*

Имущество, не облагаемое налогом, можно классифицировать следующим образом.

1. По принадлежности имущества

2. По цели использования имущества

# Имущество предприятия, не облагаемое налогом

## 1. По принадлежности имущества:

а) районам, городам, различным органам и фондам, а также коллегиям адвокатов:

- районам (за исключением районов в городах);  
- городам (за исключением городов районного подчинения);

- Российскому фонду федерального имущества;

- Фондам имущества субъектов РФ;

- органам законодательной (представительной) и исполнительной власти;

- органам местного самоуправления;  
- Пенсионному фонду РФ;

- Фонду социального страхования РФ;

- Государственному фонду занятости населения РФ.

- жилищно-строительным, дачно-строительным и гаражным кооперативам, садоводческим товариществам;

- бюджетным учреждениям и организациям;

- общественным организациям инвалидов;

- предприятиям народных художественных промыслов;

- научно-исследовательским учреждениям;

- религиозным объединениям и организациям.

б) предприятиям, учреждениям, организациям; службам и формированиям:

## Имущество предприятия, не облагаемое налогом

### 2. По цели использования имущества:

а) исключительно для нужд образования:

- дошкольных и других учреждений образования, учебно-производственных комбинатов и учебных участков, - учебно-опытных, опытных хозяйств, мастерских, цехов, ведущих подготовку и переподготовку рабочих и специалистов;

- оздоровительных спортивных лагерей и лагерей труда и отдыха для детей и учащейся молодежи;

- предприятий и организаций, осуществляющих снабжение, ремонт и хозяйственное обслуживание учреждений;

- стационарных и передвижных клубов (домов и дворцов культуры);

б) исключительно для нужд культуры:

- библиотек, музеев, зоопарков;

- парков культуры и отдыха;

в) для образования следующих запасов:

- страхового и сезонного запасов на предприятиях, связанных с сезонным (природно-климатическим) циклом поставок и работ;

- запасов, созданных в соответствии с решениями федеральных органов исполнительной власти, соответствующих органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления.

г) использование (предназначение) исключительно для отдыха или оздоровления детей в возрасте до 18 лет.

# Имущество предприятия, стоимость которого уменьшает налогооблагаемую базу

## Имущество предприятия, стоимость которого уменьшает налогооблагаемую базу

### 1. Объекты, используемые в определенных сферах деятельности:

### 2. Имущество, используемое в определенных целях:

### 3. Другое имущество предприятия независимо от назначения и использования:

а) объекты жилищно-коммунальной сферы, полностью или частично находящихся на балансе налогоплательщиков:

- жилой фонд;
- дома и общежития для приезжих;
- искусственные сооружения;
- уличное освещение;
- гостиницы (без туристических);
- улично-дорожная сеть;
- зеленые насаждения общего пользования;
- водонапорные башни.

б) объекты социально-культурной сферы, полностью или частично находящихся на балансе налогоплательщиков:

- объекты культуры и искусства;
- объекты физкультуры и спорта;
- объекты социального обеспечения;
- объекты образования;
- объекты здравоохранения;
- объекты производства видов бытового обслуживания населения.

в) объекты, используемые исключительно для охраны природы, пожарной безопасности, гражданской обороны

- имущество, используемое для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции;

- имущество, используемое для выращивания, лова и переработки рыбы.

- ледоколы;

- суда атомно-технологического обслуживания;

- железнодорожные пути сообщения, в том числе подъездные пути, принадлежащие железной дороге;

- линии связи и энергопередачи

- суда с ядерными энергетическими установками;

- магистральные трубопроводы;

- автомобильные дороги общего пользования;

*Спасибо за внимание!*

