



Налог на имущество организаций

Общая характеристика налога на имущество организаций



Налог на имущество организаций – это один из налогов налоговой системы Российской Федерации, который установлен федеральным законодательством. Этим налогом облагаются основные средства, нематериальные активы, запасы и затраты, находящиеся на балансе предприятия.



Налог на имущество организаций является региональным налогом. Это значит, что сумма платежей по налогу зачисляется равными долями в республиканский бюджет республики в составе РФ, краевой, областной бюджеты края, области, областной бюджет автономной области, окружной бюджет автономного округа, в районный бюджет района или городской бюджет города по месту нахождения предприятия



Поимущественный налог был известен с древнейших времен, когда-то рассматривался как самый справедливый из возможных налогов. Во все времена делалась попытка облагать имущество налогом в соответствии с его стоимостью.

В России налог на имущество организаций в его современном виде – это прямой налог, который берется от имущественного состояния юридического лица.



При введении поимущественного налога на территории Российской Федерации преследовались цели: создать у предприятий заинтересованность в реализации излишнего, неиспользуемого имущества; стимулировать эффективное использование имущества, находящегося на балансе предприятия.

Таким образом, для финансов этот налог выполняет стимулирующую и контрольную функцию, а при пополнении бюджетов федерации и местных бюджетов – фискальную функцию.



Плательщики и ставки налога

*Плательщиками
налога на
имущество
являются:*

предприятия, учреждения (включая банки и другие кредитные организации) и организации, в том числе с иностранными инвестициями, считающиеся юридическими лицами по законодательству РФ;

филиалы и другие аналогичные подразделения указанных предприятий, учреждений и организаций, имеющие отдельный баланс и расчетный (текущий) счет;

компании, фирмы, любые другие организации (включая полные товарищества), образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, международные организации и объединения, а также их обособленные подразделения, имеющие имущество на территории Российской Федерации, континентальном шельфе Российской Федерации и в исключительной экономической зоне Российской Федерации.

*Не является плательщиком налога на имущество
Центральный банк РФ и его учреждения.*

Структурные подразделения, являющиеся плательщиками налога на имущество, представляют налоговые отчеты и уплачивают налог на имущество по месту своего нахождения.

При этом на учете в налоговом органе по месту нахождения филиала должно стоять юридическое лицо, его создавшее, на которое налоговым законодательством возложена обязанность уплачивать налоги.

Сумма налога зачисляется в соответствующие бюджеты по месту нахождения этих филиалов или приравненных к ним подразделений.

Предельный размер ставки налога на имущество предприятия не может превышать 2,2 процентов от налогооблагаемой базы.


Объект налогообложения

Объектом налогообложения являются учитываемые на балансе объекты основных средств. Для определения налогооблагаемой базы по предприятиям, применяющим План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий, принимаются отражаемые в активе баланса остатки по следующим счетам бухгалтерского учета:

01 «Основные средства» за минусом суммы износа, учитываемого на счете 02 «Износ основных средств»


03 «Долгосрочно арендуемые основные средства» за минусом суммы износа, учитываемого на счете 02 «Износ основных средств». На счете 03 могут учитываться как арендуемые так и арендованные основные средства (до окончания срока действия ранее заключенных договоров).

Порядок учета и уплаты налога в бюджет



Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, рассчитывается как разница между исчисленной суммой налога и суммами авансовых платежей.

Порядок исчисления и уплаты налога на имущество предприятий регламентирован главой 30 части второй Налогового кодекса РФ



Сумма налога на имущество организаций исчисляется по итогам налогового периода как произведение соответствующей налоговой ставки и налоговой базы

Авансовые платежи по итогам отчётного периода рассчитываются как произведения соответствующей налоговой ставки и средней стоимости имущества, определённой за отчётный период.



Льготы по налогу на имущество организаций

**Льготы по
налогу на
имущество
организаций**

**Льготы, которые
освобождают
предприятие от
уплаты налога
на имущество**

**Льготы, которые
уменьшают
налогооблагаем
ую базу.**

Имущество предприятия, не облагаемое налогом

Имущество, не облагаемое налогом, можно классифицировать следующим образом.

1. По принадлежности имущества

2. По цели использования имущества

Имущество предприятия, не облагаемое налогом

1. По принадлежности имущества:

а) районам, городам, различным органам и фондам, а также коллегиям адвокатов:

- районам (за исключением районов в городах);
- городам (за исключением городов районного подчинения);

- Российскому фонду федерального имущества;

- Фондам имущества субъектов РФ;

- органам законодательной (представительной) и исполнительной власти;

- органам местного самоуправления;
- Пенсионному фонду РФ;

- Фонду социального страхования РФ;

- Государственному фонду занятости населения РФ.

- жилищно-строительным, дачно-строительным и гаражным кооперативам, садоводческим товариществам;

- бюджетным учреждениям и организациям;

- общественным организациям инвалидов;

- предприятиям народных художественных промыслов;

- научно-исследовательским учреждениям;

- религиозным объединениям и организациям.

б) предприятиям, учреждениям, организациям; службам и формированиям:

Имущество предприятия, не облагаемое налогом

2. По цели использования имущества:

а) исключительно для нужд образования:

- дошкольных и других учреждений образования, учебно-производственных комбинатов и учебных участков, - учебно-опытных, опытных хозяйств, мастерских, цехов, ведущих подготовку и переподготовку рабочих и специалистов;

- оздоровительных спортивных лагерей и лагерей труда и отдыха для детей и учащейся молодежи;

- предприятий и организаций, осуществляющих снабжение, ремонт и хозяйственное обслуживание учреждений;

- стационарных и передвижных клубов (домов и дворцов культуры);

б) исключительно для нужд культуры:

- библиотек, музеев, зоопарков;

- парков культуры и отдыха;

в) для образования следующих запасов:

- страхового и сезонного запасов на предприятиях, связанных с сезонным (природно-климатическим) циклом поставок и работ;

- запасов, созданных в соответствии с решениями федеральных органов исполнительной власти, соответствующих органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления.

г) использование (предназначение) исключительно для отдыха или оздоровления детей в возрасте до 18 лет.

Имущество предприятия, стоимость которого уменьшает налогооблагаемую базу

Имущество предприятия, стоимость которого уменьшает налогооблагаемую базу

1. Объекты, используемые в определенных сферах деятельности:

2. Имущество, используемое в определенных целях:

3. Другое имущество предприятия независимо от назначения и использования:

а) объекты жилищно-коммунальной сферы, полностью или частично находящихся на балансе налогоплательщиков:

- жилой фонд;

- гостиницы (без туристических);

- дома и общежития для приезжих;

- улично-дорожная сеть;

- искусственные сооружения;

- зеленые насаждения общего пользования;

- уличное освещение;

- водонапорные башни.

б) объекты социально-культурной сферы, полностью или частично находящихся на балансе налогоплательщиков:

- объекты культуры и искусства;

- объекты образования;

- объекты физкультуры и спорта;

- объекты здравоохранения;

- объекты социального обеспечения;

- объекты непроизводственных видов бытового обслуживания населения.

в) объекты, используемые исключительно для охраны природы, пожарной безопасности, гражданской обороны

- имущество, используемое для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции;

- имущество, используемое для выращивания, лова и переработки рыбы.

- ледоколы;

- суда атомно-технологического обслуживания;

- железнодорожные пути сообщения, в том числе подъездные пути, принадлежащие железной дороге;

- линии связи и энергопередачи

- суда с ядерными энергетическими установками;

- магистральные трубопроводы;

- автомобильные дороги общего пользования;

Спасибо за внимание!

