

**СПО ГБОУ «ПКГХ»**

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ К ВЫПУСКНОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ РАБОТЕ  
«Льготное обеспечение жильём по российскому  
законодательству на примере Жилищного  
отдела Администрации Центрального района»**

**Выполнил студент группы ЮС-209**

**Саидова Ш.К.**

**Санкт-Петербург**

**2015**

## **ВВЕДЕНИЕ**

**В связи с этим тема является актуальной, потому что развитие законодательства в сфере льготного обеспечением жильём является приоритетной в настоящее время.**

**Объектом дипломной работы является исследование развития жилищного законодательства для льготных категорий граждан.**


**Предметом исследования является жилищная политика и целевые программы Санкт-Петербурга.**



**Целями данной работы являются:**

- 1. Рассмотреть жилищную политику Санкт-Петербурга.**
- 2. Изучить целевые программы Санкт-Петербурга.**

**В соответствии с поставленными целями работы необходимо реализовать следующие задачи:**

- 1. Проанализировать жилищную политику и государственный жилищный фонд Санкт-Петербурга.**
  - 2. Изучить обеспечение Санкт-Петербургом условий для осуществления прав граждан на жильё.**
  - 3. Исследовать предоставление жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга по договорам социального найма и безвозмездных субсидий.**
  - 4. Рассмотрение оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов.**
  - 5. Анализ целевых программ Санкт-Петербурга.**
- 

**В соответствии с Конституцией Российской Федерации и Жилищным кодексом Российской Федерации органы государственной власти Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции создают условия для осуществления гражданами прав на жилище путем предоставления в установленном порядке жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, предоставления бюджетных средств для улучшения жилищных условий граждан, иных форм содействия в улучшении жилищных условий граждан, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Санкт-Петербурга, осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда в Санкт-Петербурге, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам.**



**Органы государственной власти Санкт-Петербурга создают условия для реализации прав граждан на жилище путем создания отвечающей современным экономическим условиям системы управления жилищным фондом в Санкт-Петербурге, обеспечения граждан необходимым комплексом жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.**





**22 января 2015 года  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга был принят  
Закон 2-4 «О жилищной политике  
СПб».**

**Целями жилищной политики  
Санкт-Петербурга являются:**

**-создание социально-  
экономических, правовых и  
организационно-технических  
условий для реализации  
жилищных прав граждан;**

**-обеспечение социальных  
гарантий в области жилищных  
прав граждан;**

**-развитие системы содействия  
Санкт-Петербурга в улучшении  
жилищных условий граждан;**





**-создание** отвечающей  
**современным** экономическим  
**условиям** системы управления  
**жилищным фондом** в Санкт-  
**Петербурге** и обеспечения  
**граждан** необходимым  
**комплексом** жилищно-  
**коммунальных** услуг  
**надлежащего качества;**

**-обеспечение** эффективной  
**защиты** прав граждан на  
**проживание** в жилых  
**помещениях,** отвечающих  
**установленным** санитарным и  
**техническим** правилам и  
**нормам;**

**-обеспечение** сохранности  
**жилищного фонда** в Санкт-  
**Петербурге.**



**Государственный жилищный фонд Санкт-Петербурга и его состав.**

**В зависимости от целей использования государственный жилищный фонд Санкт-Петербурга подразделяется на:**

- жилищный фонд социального использования Санкт-Петербурга;**
- специализированный жилищный фонд Санкт-Петербурга;**
- жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.**





## **Целевая программа «Расселение коммунальных квартир в Санкт-Петербурге»**

**Под расселением коммунальных квартир для целей Программы понимаются мероприятия по предоставлению гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проживающим в коммунальных квартирах, жилых помещений по договорам социального найма и оказанию гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или на учете в качестве нуждающихся в содействии Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий и проживающим в коммунальных квартирах, государственного содействия Санкт-Петербурга в улучшении жилищных условий с использованием различных форм содействия, при которых жилищные условия указанных граждан улучшаются, после чего они в установленном порядке снимаются с учета, а коммунальная квартира заселяется одной семьей.**



## **Целевая программа «Жильё работникам бюджетной сферы»**

**Целевая программа Санкт-Петербурга «Жильё работникам учреждений системы образования, здравоохранения и социального обслуживания населения» принята в целях ускорения обеспечения жильем работников бюджетной сферы Санкт-Петербурга, сохранение квалифицированных кадров в бюджетной сфере и предусматривает улучшение жилищных условий участников Программы.**



## **Целевая программа «Развитие жилых помещений долгосрочного кредитования в Санкт-Петербурге»**

**Программа действует в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений».**

**Правом на предоставление бюджетных средств на приобретение или строительство жилья из федерального бюджета обладают состоящие на жилищном учете:**

- инвалиды, участники, ветераны Великой Отечественной войны,**
- лица награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Житель блокадного Ленинграда»**
- ветераны боевых действий**
- инвалиды и семьи имеющие детей-инвалидов (представлена инвалидность до 01.01.2005г.)**
- граждане, состоящие на учете с 01.10.1979 по 01.01.1985 в порядке общей очереди**

## **Целевая программа «Молодёжи - доступное жильё»**

**Программа регулируется Законом Санкт-Петербурга от 26.04.2001 № 315-45 «О целевой программе Санкт-Петербурга «Молодежи- доступное жильё» (с изменениями на 06.06.2012г.)**

**Участниками программы являются:**

- одинокие молодые граждане в возрасте от 18 до 35 лет;**
- супруг, супруга и при наличии их несовершеннолетние дети, составляющие молодую семью, если хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста;**
- одинокие родители, не достигшие 35-летнего возраста и несовершеннолетние дети, составляющие неполную молодую семью.**



## **«Предоставление безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений».**

Программа действует в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.03.2006 № 312 «О порядке и условиях предоставления гражданам безвозмездных субсидий для приобретения или строительства жилых помещений».

Правом на предоставление бюджетных средств на приобретение или строительство жилья из федерального бюджета обладают состоящие на жилищном учете:

- инвалиды, участники, ветераны Великой Отечественной войны,
- лица награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знаком «Житель блокадного Ленинграда»
- ветераны боевых действий
- инвалиды и семьи имеющие детей-инвалидов (представлена инвалидность до 01.01.2005г.)
- граждане, состоящие на учете с 01.10.1979 по 01.01.1985 в порядке общей очереди

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав (далее - жилищные права), а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений (далее - жилищные отношения) по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из настоящего Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению (ст.1 Жилищного кодекса Р.Ф.)**



СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ

