

**ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
«ЭКОНОМИКА ОРГАНИЗАЦИИ»  
НА ТЕМУ: «ПОНЯТИЕ  
ПРИВАТИЗАЦИИ».**



Преподаватель: Токарева  
Наталья Александровна

**Статья 217 Гражданского Кодекса Российской Федерации определяет приватизацию как передачу в собственность гражданам или юридическим лицам имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по правилам, предусмотренным законами о приватизации государственного или муниципального имущества.**



## **В России**

**цель приватизации заключалась в обеспечении условий для нормального функционирования будущей рыночной системы.**

**Непосредственными целями приватизации являются:**

- 1) сокращение задолженности государственного сектора;
- 2) развитие рынка;
- 3) стимулирование предпринимательства;
- 4) формирование слоя мелких и средних собственников;
- 5) расширение индивидуальных свобод;
- 6) развитие народного капитализма;
- 7) ослабление профсоюзов.



# Этапы приватизации

1

## Первое обращение

При первом обращении вы получаете консультацию по всем интересующим вопросам



2

## Оформление доверенности

У нотариуса оформляется доверенность на сбор документов.



3

## Сбор документов

Наш сотрудник производит сбор всех необходимых документов



4

## Регистрация права собственности

Наш сотрудник сдает весь пакет документов на регистрацию.



5

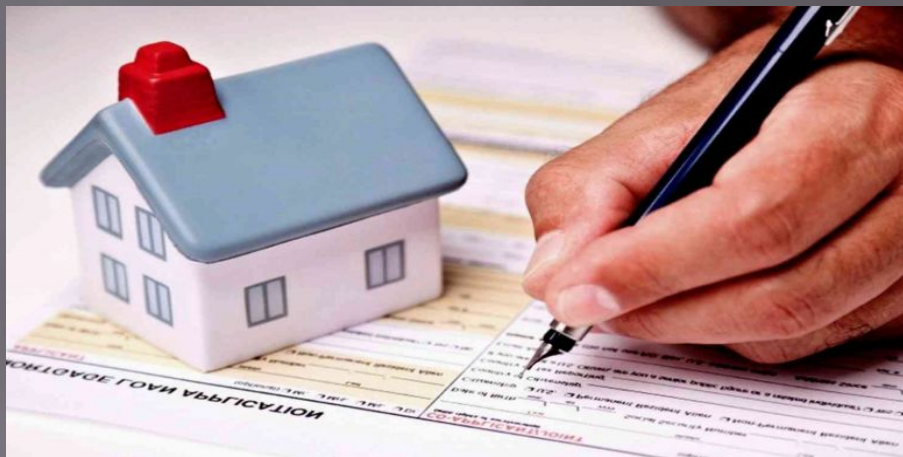
## Получение свидетельства

Мы получаем готовое свидетельство права собственности и передаем его вам



# Принципы приватизации:

- покупатели имущества государства или муниципалитета равны между собой;
- деятельность органов власти должна быть открытой;
- отчуждение имущества проводится на возмездной основе.



Приватизация или передача прав собственности или разгосударствление имущества подразумевает заключение сделки между органами власти и частным лицом. Сделки, которые проводятся с целью переоформления жилого имущества, относятся к юридическому процессу, требующему соблюдения нормативных актов, предусмотренных законодательством. Они проводятся в интересах граждан, и вся процедура оплачивается из личных средств частным лицом.



**В соответствии с Законом РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ" право на бесплатную приватизацию жилья имеют только граждане, занимающие жилые помещения по договору найма или аренды в домах государственного или муниципального жилищного фонда. Осуществление права собственности на жилое помещение не должно нарушать прав и охраняемых действующим законодательством интересов других лиц.**





**В соответствии со ст.6 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ" к уполномоченным собственникам жилых помещений относятся:**

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- государственные или муниципальные унитарные предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения;
- государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

К категории граждан Российской Федерации, имеющей право на приватизацию жилищного фонда согласно ст.2 Закона относятся:

- совершеннолетние граждане РФ, проживающие в жилых помещениях на условиях социального найма. В данном случае приватизация осуществляется с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;
- несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет;
- несовершеннолетние граждане в возрасте до 14 лет. Здесь процесс приватизации начинается с подачи заявления о приватизации жилых помещений, которое подается родителями, усыновителями или опекунами с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов.



Процедура осуществляется с четким соблюдением основных правил:

1. Заявить о своем праве на собственность может только ответственный наниматель, т.е. человек, с которым был заключен договор социального найма;
2. После отчуждения имущества собственниками квартиры становится ответственный наниматель и члены его семьи, зарегистрированные по данному адресу до момента приватизации;
3. Каждый зарегистрированный в квартире гражданин имеет право на получение доли, размер которой рассчитывается исходя из общего метража, разделенного на число участников приватизации;
4. Несовершеннолетние дети принимают безоговорочное участие в приватизации;
5. Нельзя приватизировать квартиру находящуюся в аварийном доме, в военном городке или имеющую историческую ценность для города.



# Полученные преимущества:

- 1) Главным преимуществом приватизации любого имущества является возможность распоряжаться им на свое усмотрение;
- 2) Собственник может продавать, обменивать, сдавать в аренду, дарить, передавать по наследству квартиру;
- 3) Госимущество также становится доступным для самореализации поставленных целей. Так, признание права собственности в порядке приватизации дает возможность организовать свой бизнес, наладить процесс производства, если речь идет о предприятиях различного типа;



1. На земельных участках можно строить недвижимость, которую не придется сносить в случае отзыва участка;
2. Если имущество находится в собственности, его можно использовать в качестве залога при получении кредита;
3. А вот выселить из квартиры за долги будет уже проблематично. Арест накладывается на имущество, находящееся внутри жилплощади;
4. Если вещи не подлежат к изъятию, то возможно отчуждение квартиры в пользу истца, но только при условии, что у собственника есть другие метры для проживания;
5. Еще одно преимущество приватизации – это возможность сделать перепланировку. Конечно, разрешение в соответствующих органах получить все же придется, но если квартира находится на счету у государства, то менять в ней что-то строго запрещено. В некоторых случаях не допускается даже проведение ремонта и смена сантехники.

# Особенности приватизации в России:

1. Квартыры передаются безвозмездно, новый собственник платит только за оформление бумаг;
2. Приватизация предприятий проводится на платной основе, то есть частное лицо фактически выкупает право собственности у ответственных органов;
3. Основные принципы приватизации заключатся в улучшении экономической обстановки в стране; Когда в 1991 году президентом страны был подписан закон о праве передачи собственности в частные руки, имущество практически раздавалось всем желающим. На тот момент стать собственником акций или целого предприятия мог любой советский житель. Это изменило социальную обстановку, но не улучшило состояние экономики.

# Виды приватизации:

Всего существует три основных формы приватизации муниципального и государственного имущества:

- Приватизация жилья-проводится на безвозмездной основе для граждан, проживающих в квартире, подлежащей переоформлению. Если за передачу прав собственности приходится платить сумму, равную оценочной стоимости жилья, то такая сделка называется выкупом и никакого отношения к приватизации не имеет;

- Приватизация земли-земельные участки приватизируют на бесплатной основе только при условии, что они были переданы гражданину для бессрочного пользования. На сегодняшний день таких гектар в России практически не осталось.

Приватизация земли проводится платно;

- Приватизация предприятий и другого государственного имущества проводится платно. Собственником может стать частное или юридическое лицо (ИП), а также различные компании.

# Выделяют 8 основных методов переоформления собственности государственного имущества:

- Преобразование предприятия в акционерное общество;
- Преобразование предприятия в общество с ограниченной ответственностью без акционирования;
- Аукционная продажа акций и/или имущества предприятий, принадлежащих муниципалитету или государству;
- Реализация акций на конкурсной основе;
- Реализация на биржевых торгах;
- Реализация акций компаний, которой управляло доверенное лицо;
- Реализация безобъявления стоимости;
- Имущественный вклад в создаваемые организации стратегического назначения.



**Способы приватизации государственных и муниципальных предприятий**

Купля – продажа по курсу или на аукционе

Выкуп имущества предприятия, сданного в аренду полностью или частично

Продажа долей (акций) в капитале предприятия (после их преобразования в акционерные общества)

**Цели приватизации**

**Страны рыночной экономики**

Сокращение задолженности государственного сектора

Развитие рынка

Стимулирование предпринимательства

Расширение индивидуальных свобод

Развитие народного капитализма

Ослабление профсоюзов

**Россия**

Формирование слоя частных собственников - предпринимателей

Повышение эффективности деятельности предприятий

Создание конкурентной среды

Содействие демонополизации экономики, процессу стабилизации финансового положения в стране

Привлечение иностранных инвестиций

Социальная защита населения и развитие объектов социальной инфраструктуры за счет средств от приватизации

**Спасибо за внимание!**