

КАКОЙ КРЕДИТ ВЫБРАТЬ И КАКИЕ
УСЛОВИЯ
КРЕДИТОВАНИЯ ПРЕДПОЧЕСТЬ

Виды кредитов которым сможет воспользоваться физическое лицо

- потребительский,
- автокредит,
- ипотечный кредит
- кредит по кредитной карте.

СРАВНЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ХАРАКТЕРИСТИК КРЕДИТОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Признак сравнения	Потребительский кредит	автокредит	Ипотечный кредит	Кредит по кредитной карте
Срок	От нескольких месяцев до 5 лет	До 5 лет	До 30 лет	До 3 лет
Сумма	До 750000	До 5 млн. руб.	До 85 % от стоимости Заложенной квартиры	До 600 тыс. руб.
% ставка	высокая	средняя	Средняя по особым программам низкая	высокая
Срок рассмотрения заявки	В течение нескольких минут	В течение дня	Несколько дней	От нескольких минут до нескольких дней
Дополнительные услуги	отсутствуют	Оформление страховки	Оформление страховки и документов	отсутствуют

Потребительский кредит

- Даётся он обычно на покупку бытовой техники, электроники или мебели.
- + Не требуют никаких документов, кроме паспорта. Работником банка оформляется заявка-анкету с фотографией. Заявка будет рассмотрена очень быстро, в случае если банк принял положительное решение, предложат подписать кредитный договор..
- - Облегчённая процедура получения кредита влечёт за собой и повышенную процентную ставку, из-за риска не возврата ссуженных денег у него повышается.

Автокредит

- является более целевой ссудой, чем потребительский кредит. Цель— это покупка автомобиля, и потратить деньги на другие цели не получится, поскольку перечисление средств на твой банковский счёт, а тем более предоставление кредита наличными не предполагается.

- кредитный менеджер заполняет кредитную заявку, после чего её

направят в банк и будут рассматривать в течение 1–3 дней.

В случае положительного решения банка необходимо внести первоначальный взнос – от 0 до 10 % стоимости автомобиля.

Ставка по автокредитам несколько ниже стоимости потребительского кредита,

- обязательно выяснить в банке льготных автокредитах, поскольку

экономия на процентной ставке может оказаться очень привлекательной.

При покупке автомобиля в кредит придётся понести

- и дополнительные затраты, в частности оформить КАСКО.

Ипотечный кредит

- самый сложный в оформлении кредитов.
- банк очень рискует, когда выдаёт большую сумму денег в долг на несколько лет, поэтому проверка заёмщика будет максимально полной.
- банк привлекает в качестве залога покупаемую квартиру, а также может попросить привести поручителей, которые будут отвечать по твоим долгам
- обязательно сравни предложения различных банков по данному виду кредитования.

Среди ключевых параметров необходимо выяснить:

- 1) срок кредита
- 2) сумма кредита (чем больше сумма кредита, тем больший размер ежемесячных платежей)
- 3) срок рассмотрения заявки . Следует также помнить, что одобренная заявка на ипотечный кредит действует в течение определённого времени, как правило, до месяца);
- 4) дополнительные затраты по кредиту (сюда могут относиться различные виды страхования, комиссии и пр.).

Этапы сделки по приобретению жилья с использованием ипотечного кредита

Кредитные карты

- кредит по таким картам легче всего загоняет заёмщиков в долговую кабалу. Банк при расчёте минимального платежа учитывает только процентные выплаты, а сумму основного долга нет, поэтому можно годами оплачивать сумму, указанную банком, а общая величина задолженности так и не станет меньше.
- Кроме того, проценты по кредитным картам могут быть очень
- высокими.
- В случае если ты решил воспользоваться кредитной картой, обязательно выясни для себя следующие важные вопросы:
 - 1. Какова стоимость годового обслуживания карты?
 - 2. Какова годовая процентная ставка за пользование деньгами банка?
 - 3. Каков минимальный платёж в счёт погашения кредита по карте?
 - 4. Как рассчитывается процент?
 - 5. Существует ли льготный период (это период, в течение которого банк не взимает проценты за пользование кредитом)?
 - 6. Каковы льготы по карте?

Задача

- Иванович Смирнов взял в банке «Рублёвый» ссуду в размере 100 000 руб. на 5 лет под 10 % годовых. Расчитать сумму выплаченных процентов

Важно

В случае если есть выбор между дифференцированными и равными ежемесячными платежами по кредиту, с финансовой точки зрения выгоднее («по деньгам») вариант с дифференцированными платежами.

ВАЖНО

- При подписании кредитного договора будь осторожен, ведь документ, под которым ты подпишешься, накладывает на тебя определённые обязательства. Отказаться от этих обязательств будет невозможно, и, следовательно, ты должен внимательно прочитать кредитный договор. Прочитай все свои права и обязанности, изучи график платежей, штрафные санкции за просрочку платежей и прочие условия. Обязательно возьми и сохрани свою копию договора. В случае возникновения споров с банком доказывать свою правоту с договором на руках будет проще.