

Областное бюджетное профессиональное учреждение  
«Курский государственный политехнический  
колледж»

# ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РФ

Преподаватель:  
преподаватель Доровских А.П.

---

Курск  
2019

# АКТУАЛЬНОСТЬ И ЦЕЛИ ДАННОЙ РАБОТЫ

---

Актуальность ипотечного кредитования заключается в способности решить социальные проблемы многих россиян.

Цель данной работы - раскрыть суть проблем и перспектив ипотечного кредитования в РФ в настоящее время

# ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ЗА РУБЕЖОМ

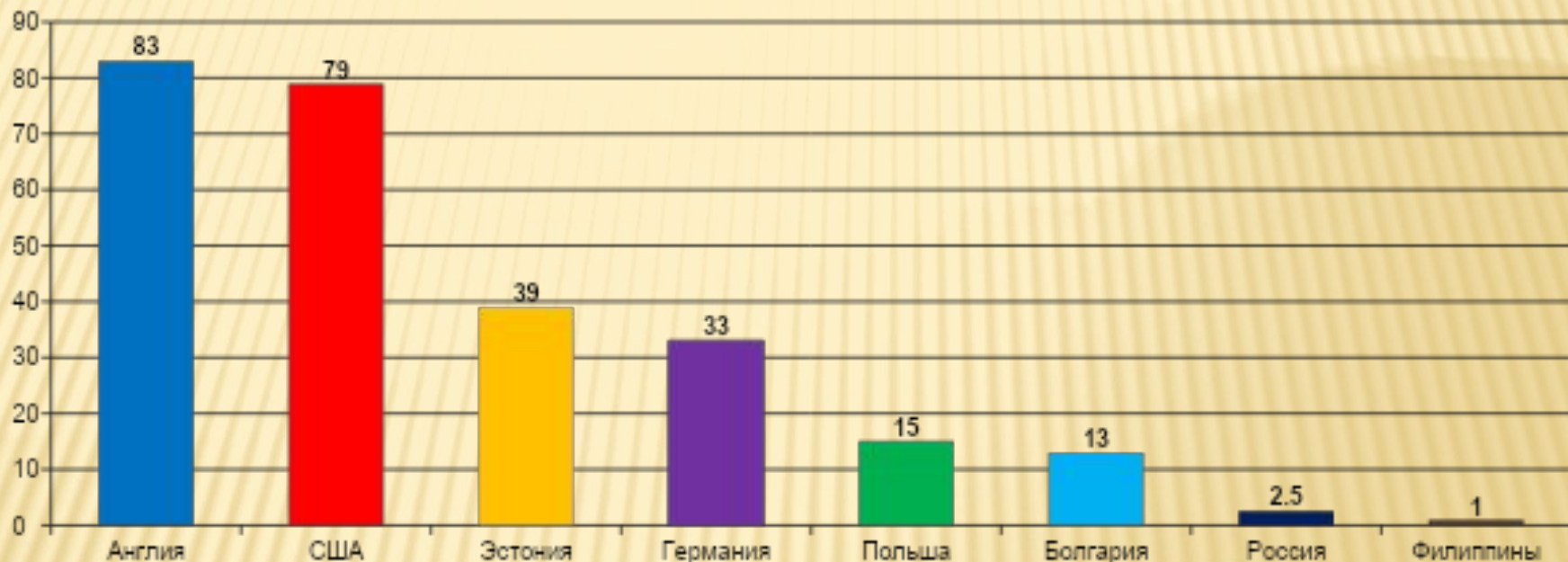


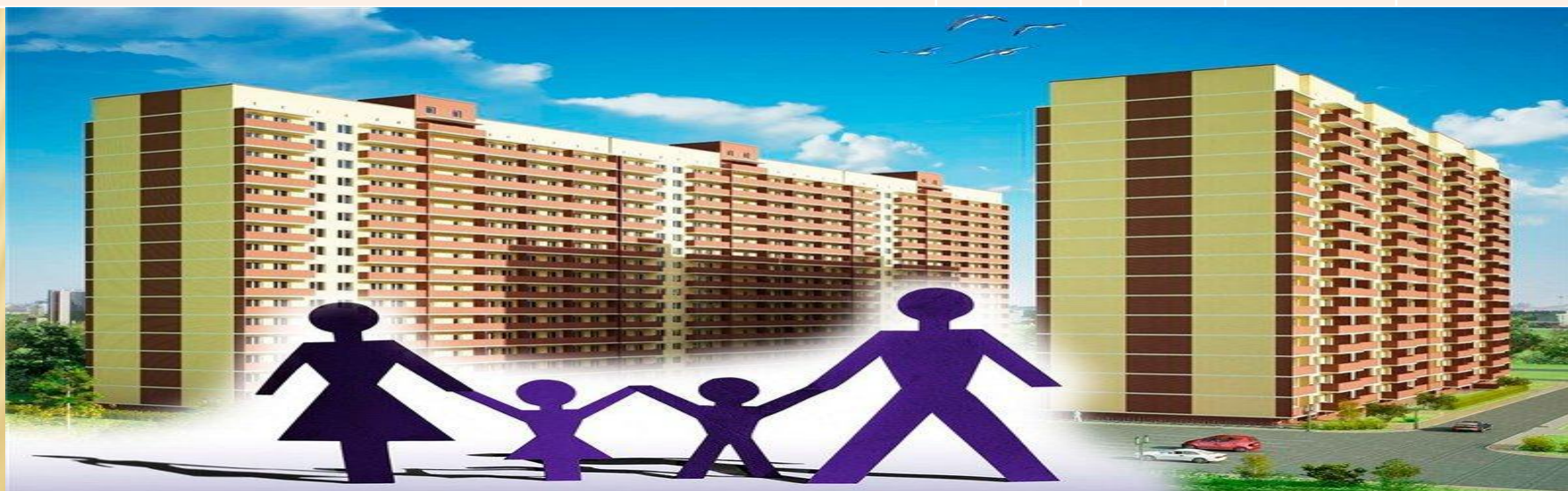
Рис. 1. Динамика ипотечных кредитов в ВВП стран мира

Эта тенденция – свидетельство того факта, что российская ипотечная сфера пока находится на одной из начальных стадий развития. Можно сказать, что потенциал такого кредитования достаточно велик, так как объемы ипотечного инвестирования и кредитования стабильно и динамично растут с каждым годом



# ЧИСЛО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Показатель на 1 июля	2015	2016	2017	2018
Число кредитных организаций	635	572	499	423
Темп роста в %	-	-9.92	-12.76	-15.23



# ОБЪЕМ ВЫДАННОЙ ИПОТЕКИ



# КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

---

Сегодня снижены ставки по всем ипотечным продуктам. Ставки Курского областного ипотечного агентства одни из самых низких на рынке Курской области.

Теперь курские семьи могут получить ипотеку для покупки квартир в новостройках и на перекредитование под 9 – 9,5 % годовых



# БАНКИ КУРСКА

Банк	СБЕРБАНК РОССИИ	ВТБ 24
Сумма кредита	от 300000-00 рублей	от 600000-00рублей
Срок кредитования	до 30 лет	до 30 лет
Процентная ставка	от 6% до 12%	от 9% до 17%
Первоначальный взнос	от 20%	от 15%

1) Анкета

2) Паспорт

3) Свидетельство о  
трудоустройстве

4) Справка о доходах

5) Военный билет

# ОСНОВНАЯ ПРОБЛЕМА

---

для создания дополнительных конкурентных преимуществ на рынке ипотечного кредитования банку необходимо учесть, что из-за требований к уровню первоначального взноса большое количество потенциальных клиентов оказывается «за бортом» ипотечных программ.



# РЕШЕНИЕ

---

с помощью механизмов страхования можно уменьшить сумму первого взноса в ипотечное жилье с 30 % до 10%, что повысит доступность ипотечного кредита для некоторых слоев населения, имеющих постоянный доход, но не имеющих значительного первоначального капитала.

---

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**