

Областное бюджетное профессиональное учреждение
«Курский государственный политехнический
колледж»

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РФ

Преподаватель:
преподаватель Доровских А.П.

Курск
2019

АКТУАЛЬНОСТЬ И ЦЕЛИ ДАННОЙ РАБОТЫ

Актуальность ипотечного кредитования заключается в способности решить социальные проблемы многих россиян.

Цель данной работы - раскрыть суть проблем и перспектив ипотечного кредитования в РФ в настоящее время

ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ ЗА РУБЕЖОМ

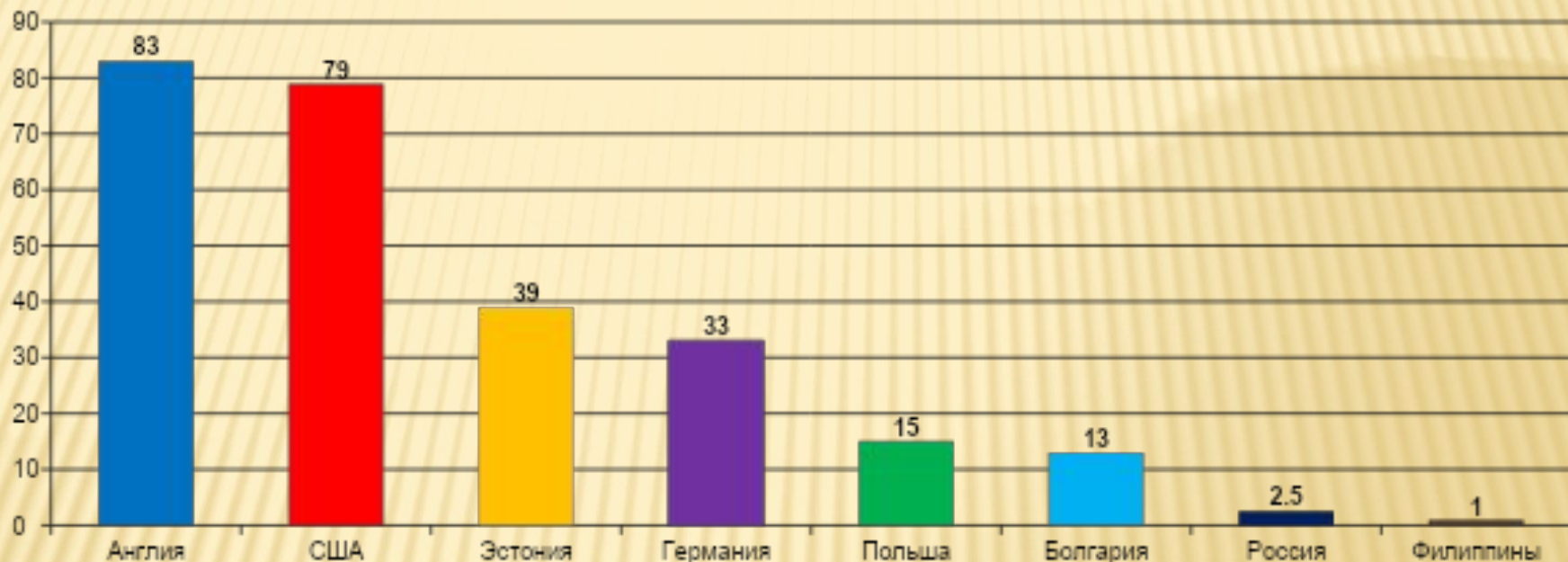


Рис. 1. Динамика ипотечных кредитов в ВВП стран мира

Эта тенденция – свидетельство того факта, что российская ипотечная сфера пока находится на одной из начальных стадий развития. Можно сказать, что потенциал такого кредитования достаточно велик, так как объемы ипотечного инвестирования и кредитования стабильно и динамично растут с каждым годом

ЧИСЛО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Показатель на 1 июля	2015	2016	2017	2018
Число кредитных организаций	635	572	499	423
Темп роста в %	-	-9.92	-12.76	-15.23



ОБЪЕМ ВЫДАННОЙ ИПОТЕКИ



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Сегодня снижены ставки по всем ипотечным продуктам. Ставки Курского областного ипотечного агентства одни из самых низких на рынке Курской области.

Теперь курские семьи могут получить ипотеку для покупки квартир в новостройках и на перекредитование под 9 – 9,5 % годовых

БАНКИ КУРСКА

Банк	СБЕРБАНК РОССИИ	ВТБ 24
Сумма кредита	от 300000-00 рублей	от 600000-00рублей
Срок кредитования	до 30 лет	до 30 лет
Процентная ставка	от 6% до 12%	от 9% до 17%
Первоначальный взнос	от 20%	от 15%

1) Анкета

2) Паспорт

3) Свидетельство о
трудоустройстве

4) Справка о доходах

5) Военный билет

ОСНОВНАЯ ПРОБЛЕМА

для создания дополнительных конкурентных преимуществ на рынке ипотечного кредитования банку необходимо учесть, что из-за требований к уровню первоначального взноса большое количество потенциальных клиентов оказывается «за бортом» ипотечных программ.

РЕШЕНИЕ

с помощью механизмов страхования можно уменьшить сумму первого взноса в ипотечное жилье с 30 % до 10%, что повысит доступность ипотечного кредита для некоторых слоев населения, имеющих постоянный доход, но не имеющих значительного первоначального капитала.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ