

**Проект организации
строительства и проект
производства работ**



- **Проект организации строительства и проект производства работ** являются основными организационно-технологическими документами при строительстве жилищно-гражданских, сельских и промышленных объектов.
- Эти документы содержат мероприятия по наиболее эффективной организации строительства с использованием современных средств механизации. **В эти документы включаются наиболее прогрессивные технологии строительного производства, способствующие улучшению качества, сокращению сроков и себестоимости работ. Проект организации строительства и проект производства работ обеспечивают не только высококачественное и в заданные сроки, но и, что самое главное, безопасное выполнение работ, поскольку содержат мероприятия по выполнению требований Технических регламентов в строительстве.**
- Наличие и использование в строительном производстве проектов организации строительства и проектов производства работ во многом определяют конкурентоспособность строительной организации.
- **Проекты организации строительства и проекты производства работ используются при лицензировании строительной организации** в качестве документов, подтверждающих готовность организации к производству работ, при сертификации систем качества и строительной продукции - в статусе **нормативных документов** предприятия.

- Строительство предприятий, зданий и сооружений осуществляется в соответствии с проектной документацией - проектом (рабочим проектом), проектом организации строительства и проектами производства работ.

- **Проект организации строительства** разрабатывается, как правило, на весь объем строительства, предусмотренный проектом (рабочим проектом).

- При строительстве объекта по очередям проект организации строительства разрабатывается дополнительно на первую очередь с учетом проекта на весь объем строительства.

- **Проект производства работ** составляется по рабочим чертежам на основе проекта организации строительства на работы подготовительного периода строительства, на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ, а также на возведение объекта в целом и (или) его составные части.



Проект организации строительства разрабатывается с целью ввода в действие объекта в плановый срок за счет обеспечения соответствующего организационно-технического уровня строительства. Проект организации строительства служит основой для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по этапам и срокам строительства.

Проект производства работ разрабатывается с целью выбора наиболее эффективной технологии строительно-монтажных работ, способствующей сокращению строительства и улучшению качества работ.

Разработка **проекта организации строительства** и **проекта производства работ** производится на основе технико-экономического сравнения вариантов решений. Варианты сравнивают по показателям сроков строительства, качества строительной продукции и себестоимости строительно-монтажных работ.

При разработке **проекта организации строительства** и **проекта производства работ** следует использовать типовую организационно-технологическую документацию: эталоны (типовые проекты) организации строительства и производства работ, технологические карты на производство отдельных видов работ; методические пособия.



СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Состав проекта зависит от сложности объекта строительства. При оценке сложности и определении состава проекта следует учитывать:

- состав объекта и его объемно-планировочные параметры;
- сложность конструктивных решений;
- условия строительства и применяемые технологические процессы;
- количество подрядных организаций, участвующих в строительстве

Календарный план строительства

| Наименование объектов и работ (подготовительный период, основной, пусковой и т.д.) | Полная сметная стоимость, тыс. руб. | Стоимость строительно-монтажных работ, тыс. руб. | Распределение объемов работ по периодам (по месяцам, кварталам, годам), тыс. руб. | |
|--|-------------------------------------|--|---|---------------|
| | | | Первый | Второй и т.д. |
| | | | | |



Исходными материалами для составления проекта организации строительства служат:

- проект (рабочий проект) здания (сооружения);
- результаты топографических, геологических и гидрогеологических изысканий;
- решения по применению способов организации строительства, строительных конструкций, изделий и материалов, средств механизации строительно-монтажных работ, данные об источниках и порядке обеспечения строительства водой, электроэнергией и т.п.;
- сведения о возможности обеспечения строительства рабочими кадрами, жилыми и бытовыми помещениями;
- данные о мощности общестроительных и специализированных строительных организаций, наличии производственной базы и возможностях ее использования.



В составе проекта организации строительства разрабатываются:

календарный план строительства;
строительный генеральный план;
организационно-технологические схемы возведения здания (сооружения) с описанием последовательности и содержания основных технологических процессов; ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ;
график потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах; график потребности в основных строительных машинах; график потребности в рабочих кадрах; пояснительная записка.



В календарном плане строительства приводятся очередность и сроки строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, пусковых комплексов и работ подготовительного периода с распределением инвестиций и объемов строительно-монтажных работ по этапам строительства и по времени. Календарный план составляется по следующей форме.

На основании календарного плана строительства составляется генеральный график производства строительно-монтажных работ на объекте, в развитие и уточнение к которому прилагаются графики на год и квартал.

| № п/п | Наименование работ | Объем СМР, тыс. руб. | Распределение объемов работ по месяцам, тыс. р. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|----------------------|---|----|-------|-----|----------|----|----|-------|---------|----|----|----|--------|----|----|----|--|
| | | | Август | | | | Сентябрь | | | | Октябрь | | | | Ноябрь | | | | |
| | | | 6 | 12 | 18 | 24 | 30 | 36 | 42 | 48 | 54 | 60 | 66 | 72 | 78 | 84 | 90 | 96 | |
| 1 | Создание опорной геодезической сети | 151,2 | ————— | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Снос строений | 2996,8 | | | ————— | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Вырубка деревьев и снятие растительного слоя | 168,3 | | | | ——— | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Устройство дорог | 3672,4 | | | | | ————— | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Временные коммуникации | 3246,4 | | | | | | | | ————— | | | | | | | | | |
| 6 | Временные здания и сооружения | 12679,9 | | | | | | | | ————— | | | | | | | | | |

Пояснительная записка содержит:

- характеристику условий строительства;
- обоснование выбора методов производства строительных, монтажных и специальных работ;
- обоснование потребности в основных строительных машинах;
- обоснование потребности в транспортных средствах, погрузочно-разгрузочных машинах, складском хозяйстве;
- обоснование потребности в жилье и бытовом обслуживании;
- расчеты потребности в электроэнергии, воде, паре, сжатом воздухе, а также в инвентарных зданиях и временных сооружениях для производства строительного-монтажных работ;
- мероприятия по охране труда и окружающей природной среды;
- основные технико-экономические показатели



Проект организации строительства для простых объектов составляется в сокращенном виде и состоит из: календарного плана строительства; строительного генерального плана; ведомости объемов строительных и монтажных работ, графиков потребности в материалах, строительных машинах; краткой пояснительной записки.

При комплексной застройке жилого района (квартала) в проекте организации строительства предусматривается одновременный ввод в эксплуатацию объектов как жилого, так и культурно-бытового назначения, а также своевременное выполнение работ по благоустройству и озеленению застраиваемой территории.

В календарном плане при этом следует выделять этапы работ по:

- инженерной подготовке территории;
- возведению здания (сооружения).



СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Исходными материалами для разработки проекта производства работ являются: проект организации строительства; рабочие чертежи на строительство здания или сооружения.

Проекты производства работ разрабатываются на возведение объекта в целом и (или) его составные части, на работы подготовительного периода строительства, а также на выполнение отдельных видов строительного-монтажных работ.

В составе проекта производства работ на возведение объекта в целом и (или) его составные части разрабатываются: календарный план производства работ по объекту; строительный генеральный план; график поступления на объект строительных конструкций, изделий и материалов; график потребности в рабочих кадрах; график потребности в основных строительных машинах; технологические карты на отдельные виды работ; карты (схемы) на контроль качества работ; мероприятия по охране труда и безопасности; пояснительная записка.



Календарный план производства работ устанавливает последовательность и сроки выполнения работ в зависимости от сложности объекта, объемов и технологий работ. По данным календарного плана определяются потребность в машинах, в рабочих, сроки поставки строительных конструкций, изделий и материалов, технологического оборудования, составляется график работ в единицах: объем работ - время (дни, недели, месяцы).

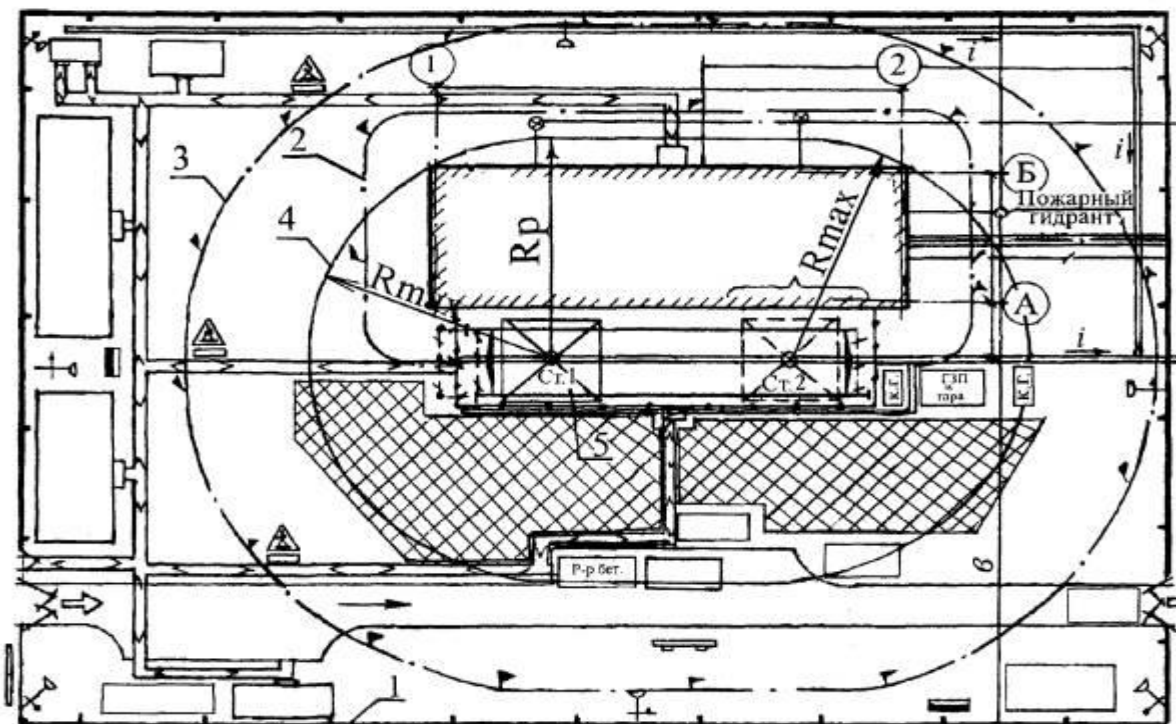
Календарный план производства работ составляется по прилагаемой ниже форме.

Календарный план производства работ

| Наименование работ | Объем работ, ед. изм. | Трудоемкость, чел.-смены | Количество смен | Число рабочих в смену | Машина, количество машино-смен |
|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|
|--------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------------|



Строительный генеральный план разрабатывается в части, необходимой для производства работ на объекте. На плане указывается расположение постоянных и временных транспортных путей, сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, теплоснабжения, административно-хозяйственной и диспетчерской связи, монтажных кранов, складов, временных инвентарных зданий, сооружений и устройств, используемых для обеспечения строительства.



Мероприятия по охране труда и безопасности указывают типовые (стандартные, например, защитные ограждения и козырьки) и требующие проектной проработки (например, крепление земляных откосов, временное усиление конструкций).

Пояснительная записка должна содержать:

- описание и обоснование принятых в проекте решений;
- расчеты потребности в электроэнергии, воде, паре, кислороде, сжатом воздухе, рабочие чертежи устройства временного освещения строительной площадки и рабочих мест, подводки сетей к объекту от источников питания;
- перечень мобильных (инвентарных) зданий и сооружений с расчетом их потребности;
- технико-экономические показатели проекта производства работ



Проект производства работ на подготовительный период строительства должен содержать:

- календарный план производства работ;
- график поступления на строительство необходимых на этот период строительных конструкций, изделий и материалов;
- строительный генеральный план площадки строительства с указанием на нем мест расположения инвентарных зданий и временных сооружений, внеплощадочных и внутриплощадочных коммуникаций и сетей, сооружаемых в подготовительный период;
- схемы размещения знаков для выполнения геодезических построений и геодезического контроля положения конструкций объекта и коммуникаций, а также указания по точности геодезических измерений и перечень необходимых для этого технических средств;
- краткую пояснительную записку.



Для сложного объекта в составе проекта производства работ следует разрабатывать комплексный сетевой график.

Проект производства работ для простого объекта может состоять из календарного плана работ, строительного генерального плана, схемы производства основных работ и краткой пояснительной записки.

В проекте производства работ приводят, как правило, следующие технико-экономические показатели: трудоемкость, продолжительность и себестоимость строительно-монтажных работ. Для ряда работ могут быть приведены удельные показатели, например на 1м, 1м², 1м³ и т.п.

Проект производства работ **утверждается главным инженером генподрядной строительной организации, а разделы проекта по монтажным и специальным строительным работам - главными инженерами соответствующих субподрядных организаций.**

Утвержденный проект передается на стройплощадку до начала производства работ.

КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

Контроль качества проектной документации (нормоконтроль) — проверка соответствия показателей качества базовым, а также соблюдение государственных стандартов, строительных норм и правил и других нормативных документов.

Внутрипроизводственный контроль качества проектных работ классифицируется по четырем признакам:

Стадия

- *Входной контроль* (анализ исходно-разрешительной документации на предмет возможности реализации ее требований в проекте, строительстве объекта)
- *Проверка качества разработок, выполняемых смежными и субподрядными организациями*
- *Операционный контроль* (в процессе разработки документации)
- *Контроль качества готовой проектной продукции*

Метод

- *сплошной*
- *выборочный*

Уровень управления

- *самоконтроль*
- *контроль на уровне группы*
- *контроль на уровне отдела*
- *контроль на уровне организации в целом*

Влияние на процесс проектирования

- *активный* — осуществляется с корректировкой технологии проектирования в ходе разработки проекта
- *пассивный* — осуществляется без корректировки технологии проектирования в ходе разработки проекта

ГОСТ Р 21.1002-2014

Система проектной документации для строительства

НОРМОКОНТРОЛЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Цели и задачи нормоконтроля

Основными задачами нормоконтроля являются:

а) соблюдение в проектной и рабочей документации требований и правил технических регламентов, стандартов СПДС, других документов по стандартизации, указанных в документации;

б) обеспечение комплектности проектной и/или рабочей документации, передаваемой заказчику, в составе, установленном соответствующими нормативными правовыми актами, стандартами СПДС, условиями договора;

в) обеспечение взаимосвязи проектных решений, разрабатываемых разными специальностями, и рабочих чертежей разных марок;

г) достижения единообразия оформления, учета, хранения и внесения изменений в проектную и/или рабочую документацию;

д) обеспечение высокого качества оформления проектной и рабочей документации, выпускаемой в бумажной и/или электронной форме.



Нормоконтролю **подлежит проектная и/или рабочая документация** на различные виды зданий и сооружений, а также изменения, внесенные в ранее разработанную и выданную заказчику проектную и рабочую документацию.

Сметная документация, входящая в состав проектной и/или рабочей документации, нормоконтролю **не подлежит**.



Содержание нормоконтроля

| Вид документации, документов | Что проверяется |
|--|--|
| 1 Проектная и рабочая документация (в бумажной и/или электронной форме) | <p>а) соответствие обозначения, присвоенного проектной и/или рабочей документации, установленной системе обозначения;</p> <p>б) правильность выполнения основной надписи и дополнительных граф к ней;</p> <p>в) наличие установленных подписей и дат на титульных листах и в основных надписях;</p> <p>г) комплектность и состав документации: проектной - на соответствие требованиям, утвержденным нормативными правовыми актами; рабочей - требованиям стандартов СПДС;</p> <p>д) правильность выполнения документации в соответствии с требованиями стандартов СПДС и применяемых стандартов Единой системы конструкторской документации (ЕСКД);</p> <p>е) наличие и правильность ссылок на технические регламенты, национальные стандарты и другие документы по стандартизации;</p> <p>ж) правильность примененных сокращений слов;</p> <p>и) правильность применения системы единиц физических величин;</p> <p>к) возможность сокращения объема документации.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>4 Графические документы (разделы, подразделы проектной документации, основные комплекты рабочих чертежей, рабочие чертежи строительных изделий, эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий и др.)</p> | <p>а) данные, указанные в пункте 1 настоящей таблицы;</p> <p>б) правильность применения типовой проектной документации;</p> <p>в) соответствие наименований, обозначений и числа элементов, указанных на чертеже, - данным, приведенным в спецификации, перечне элементов, ведомости и др.</p> |
| <p>5 Изменения, внесенные в проектную и рабочую документацию, ранее выданную заказчику</p> | <p>а) данные, указанные в пунктах 1-4 таблицы;</p> <p>б) соответствие формы Разрешения на внесение изменений стандарту СПДС и правильность заполнения его граф;</p> <p>в) соответствие оформления вносимых изменений требованиям стандартов СПДС.</p> <p>Примечание - На нормоконтроль представляют одновременно Разрешение на внесение изменений и подлинники проектной и рабочей документации, в которые внесены изменения</p> |

2 Текстовые документы, содержащие сплошной текст (пояснительная записка, разделы, подразделы проектной документации, специальные технические условия, расчеты и др.)

а) данные, указанные в пункте 1 настоящей таблицы;

б) соблюдение требований национальных стандартов на текстовые документы

3 Текстовые документы, содержащие текст, разбитый на графы (спецификации оборудования, изделий и материалов, опросные листы и др.).

Таблицы, помещаемые на чертежах (ведомости, спецификации, экспликации и др.)

а) данные, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей таблицы;

б) соблюдение форм таблиц и правил их заполнения;

в) правильность наименований и обозначений оборудования, изделий и материалов;

г) соответствие номеров позиций и/или буквенно-цифровых обозначений, марок элементов конструкций указанным на чертежах;

д) соответствие предусмотренного оборудования указанному в информационных материалах предприятий-изготовителей

Нормоконтролер имеет право:

- а) возвращать проектную и рабочую документацию разработчику без рассмотрения в случаях нарушения установленной комплектности документации и отсутствия на титульных листах и в основных надписях установленных подписей;
- б) требовать от разработчиков проектной и/или рабочей документации разъяснений и необходимые материалы по возникающим вопросам;
- в) не проводить нормоконтроль при наличии в документации утверждающей подписи - до проведения нормоконтроля.



Информация по проектным организациям



Последовательность производства работ и возведения зданий



Последовательность производства работ обусловлена следующими основными факторами, поэтапное освоение которых в конечном результате приводит к реализации строительного процесса:

- территория застройки;
- подготовка площадки (работы подготовительного периода);
- возведение подземной части;
- возведение надземной части;
- возведение ограждающих конструкций;
- монтаж инженерного оборудования;
- внутренние отделочные работы;
- монтаж технологического оборудования;
- наружные отделочные работы;
- благоустройство.

Существуют три основных метода строительства зданий или производства взаимосвязанных работ

1 Последовательный метод предусматривает, что при возведении отдельного здания бригада рабочих выполняет каждую следующую работу только после окончания предыдущей.

Следовательно, общая продолжительность строительства здания равна сумме продолжительностей производства отдельных видов работ, т. е. в данном случае потребуется незначительная численность персонала, работающего на одном объекте.

2 Параллельный метод предусматривает одновременное выполнение ряда работ на отдельном здании или возведение нескольких однотипных зданий. При параллельном методе общая продолжительность возведения отдельного здания равна времени выполнения всех работ, но при этом возрастет потребность в рабочих для одновременной работы.

3 Поточный метод строительства сочетает в себе достоинства последовательного и параллельного методов и исключает их недостатки. При этом методе общая продолжительность строительства будет значительно меньше, чем при последовательном методе, но и интенсивность использования рабочих окажется меньше, чем при параллельном методе.



Стройгенплан, складирование материалов и конструкций

Стройгенпланы строительства

Основанием для разработки стройгенплана служит генеральный план (генплан) строящегося здания, сооружения или комплекса. Различают общеплощадочный стройгенплан, охватывающий территорию всей строительной площадки (микрорайона, строящегося предприятия), и объектный, включающий только территорию, необходимую для возведения отдельного здания или одного объекта строящегося комплекса.

Общеплощадочный стройгенплан входит в состав ПОС и представляет собой план строительства всего комплекса объектов и размещения на строительной площадке временных зданий и сооружений, постоянных и временных коммуникаций и разрабатывается проектной организацией для генерального подрядчика. Общеплощадочный стройгенплан может проектироваться для подготовительного и основного периодов строительства и, как вариант, для основного периода строительства с выделением объектов, сооружаемых в подготовительный период.

Объектный стройгенплан входит составной частью в ППР, разрабатывается со значительно большей степенью детализации, проектируется самой строительной организацией или по ее заказу. На объектном стройгенплане уточняют и детализируют решения, принятые на площадочном стройгенплане. Объектный стройгенплан может разрабатываться для нескольких стадий строительства: подготовительной, производства работ «нулевого цикла», на монтажный цикл, отделочные и кровельные работы.

На стройгенплане должны быть показаны:

- контур возводимого здания и всех существующих и проектируемых на данной площадке сооружений;
- существующие и проектируемые сети и коммуникации, в том числе имеющиеся железнодорожные пути и автодороги;
- временные проезды, покрытие которых специально оговаривается в ППР;
- при необходимости площадку укрупнительной сборки;
- стоянки и пути движения самоходных механизмов и кранов, подкрановые пути под башенные краны;
- указаны опасные зоны при монтаже конструкций и ограждение или расположение знаков-указателей опасных зон;
- основные электромагистраль для освещения строительной площадки, освещения зоны производства работ, работы сварочных аппаратов, силовой кабель для подключения монтажного крана, места врезки в электросеть объектов бытового городка;
- склад конструкций;
- складские помещения для хранения материалов, оборудования, инструмента, спецодежды и т. п.;
- помещения для переодевания, обогрева, приема пищи, душевые, туалеты, помещения для сушки одежды.

Для этих целей рационально использовать уже существующие помещения, задействовать инвентарные помещения или вагончики.

Вопросы пожарной безопасности должны быть решены для всей строительной площадки. Вокруг строящегося объекта необходимо предусмотреть противопожарную сеть с гидрантами, расположенную вблизи запроектированных на стройплощадке проездов.

Территория строительства должна быть огорожена, иметь организованные въезд и выезд, в зоне выезда должен быть организован пункт мойки колес.

Стройгенплан при его разработке должен быть увязан со всеми организациями, которые задействованы в строительстве объекта, согласован с основными исполнителями - монтажной организацией и генподрядчиком.

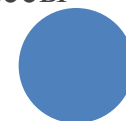


Основные правила проектирования стройгенпланов:

- Решения, принятые на стройгенплане, должны быть увязаны с генпланом, со всеми разделами ПОС (ППР).
- Принятые обозначения должны соответствовать действующим нормативным документам.
- Все объекты стройгенплана должны быть наиболее рационально размещены на площадке, отведенной под строительство.
- Должна быть предусмотрена рациональная организация грузовых и людских потоков.
- Временные здания и установки располагают на территории, не предназначенной под застройку до окончания строительства.
- Объемы временного строительства должны быть минимальными за счет использования имеющихся постоянных зданий, дорог и подземных коммуникаций.
- Для временных зданий следует использовать сборно-разборные инвентарные передвижные вагончики и контейнеры.
- Склады сборных конструкций и массовых материалов необходимо располагать у мест их наибольшего потребления.
- Размещение кранов должно гарантировать выполнение всех строительно-монтажных работ по принятой технологии и соблюдение графиков строительства.
- Приобъектные склады располагают в зонах работы кранов и в непосредственной близости от дорог.
- Строительную площадку во избежание доступа посторонних лиц необходимо оградить.
- Необходимо обеспечить безопасное и безвредное осуществление работ, соблюдение санитарных и экологических норм.
- Должны быть гарантированы противопожарная безопасность, освещение проходов, проездов и рабочих мест.

Дополнительные рекомендации по проектированию стройгенпланов:

- временные здания и складские помещения располагают таким образом, чтобы исключить взаимное неблагоприятное воздействие в санитарном отношении;
- временные здания, сооружения и установки размещают на строительной площадке вблизи постоянных инженерных сетей и транспортных коммуникаций;
- при выборе места расположения подсобно-вспомогательных объектов исходят из минимума затрат на устройство временных инженерных сетей, временных подъездных путей и пешеходных дорожек;
- открытые склады конструкций, материалов и оборудования располагают в зоне действия монтажного крана;
- склады горючих и сгораемых материалов размещают на расстоянии не менее 20...30 м от других объектов;
- площадки для укрупнительной сборки конструкций и оборудования устраивают в местах, обеспечивающих безопасный способ доставки укрупненных блоков в зону монтажа;
- служебные здания, помещения, вагончики - прорабскую, диспетчерскую, комнату отдыха, санитарно-бытовые помещения располагают ближе к входу на строительную площадку;
- дороги на стройплощадке устраивают кольцевыми с объездами, площадками для разворота и разъезда автомобилей;
- постоянные инженерные сети рекомендуется размещать в едином коллекторе (в специальных технических полосах), вне проезжей части дорог и подкрановых путей; - временные, особенно размещаемые на земле или низко над землей сети не должны располагаться в пределах трассы постоянных сетей.



ГрК РФ Статья 51. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.



3. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях, а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

3.1. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду для комплексного освоения территории, выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства - многоквартирных домов в границах данной территории допускается только после образования земельных участков из такого земельного участка в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.



