

Государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Березниковский строительный техникум»

Исследовательская работа
**Социальные проблемы приобретения
жилья, глазами молодого
поколения**

Разработала студентка группы С-42
Неверова Анна

Цель:

* Доказать, что проблема молодого поколения в приобретении жилья актуальна.



Задачи:

- Изучить печатные материалы, материалы Интернета о возможных способах приобретения жилья.
- Провести опрос, анкетирование среди однокурсников
- Сформулировать выводы



Объект исследования

Способы приобретения жилья
молодым поколением

ЖИЗНЬ МОЛОДЕЖИ В ПЕРИОД СССР

«Распределение»



«Хрущёвки»



Основные виды молодежных групп:



Те кому помогают купить жилье родители, им 18-25 лет. Это студенты или вчерашние выпускники ВУЗов. Большинство из них свободны от семейных уз, но встречаются и молодые семьи. Родительская помощь в этой группе заключается в том, что мама с папой в большинстве случаев просто покупают квартиру взрослому ребенку, причем здесь нередко обходится без ипотеки. То есть вся стоимость квартиры выплачивается сразу. Если ипотека в сделке присутствует, то первоначальный взнос – родительский, они же помогают и погасить кредит.



Основные виды молодежных групп:



Это уже сложившиеся взрослые люди, самостоятельные покупатели, им 25-30 лет (и чуть «за 30»). Они работают, имеют собственный доход. В этой группе практически у всех ипотека. Родители, конечно, тоже могут помочь, дать денег на первоначальный взнос, но обслуживанием самого кредита молодые люди занимаются самостоятельно.



Способы приобретения жилья для молодого населения России:

Ипотечное кредитование

Наименование банка	Минимальный первоначальный взнос (%)	Минимальная процентная ставка	Максимальный срок выдачи кредита (лет)
Сбербанк	15	12	30
ВТБ24	10	11,95	50
Абсолют Банк	10	10	25
МДМ Банк	10	14,99	5
Росбанк	15	11,35	25
Возрождение	20	13	30
Альфа-Банк	10	13	25
DeltaCredit	15	10,25	25
Уралсиб	10	11	30
Газпромбанк	15	12,45	30



Долевое строительство



Участие в
городских и
федеральных
программах
«Молодая семья»



Строить жилье своими силами

Строительство нового
дома – это расход
денежных средств,
много времени и сил



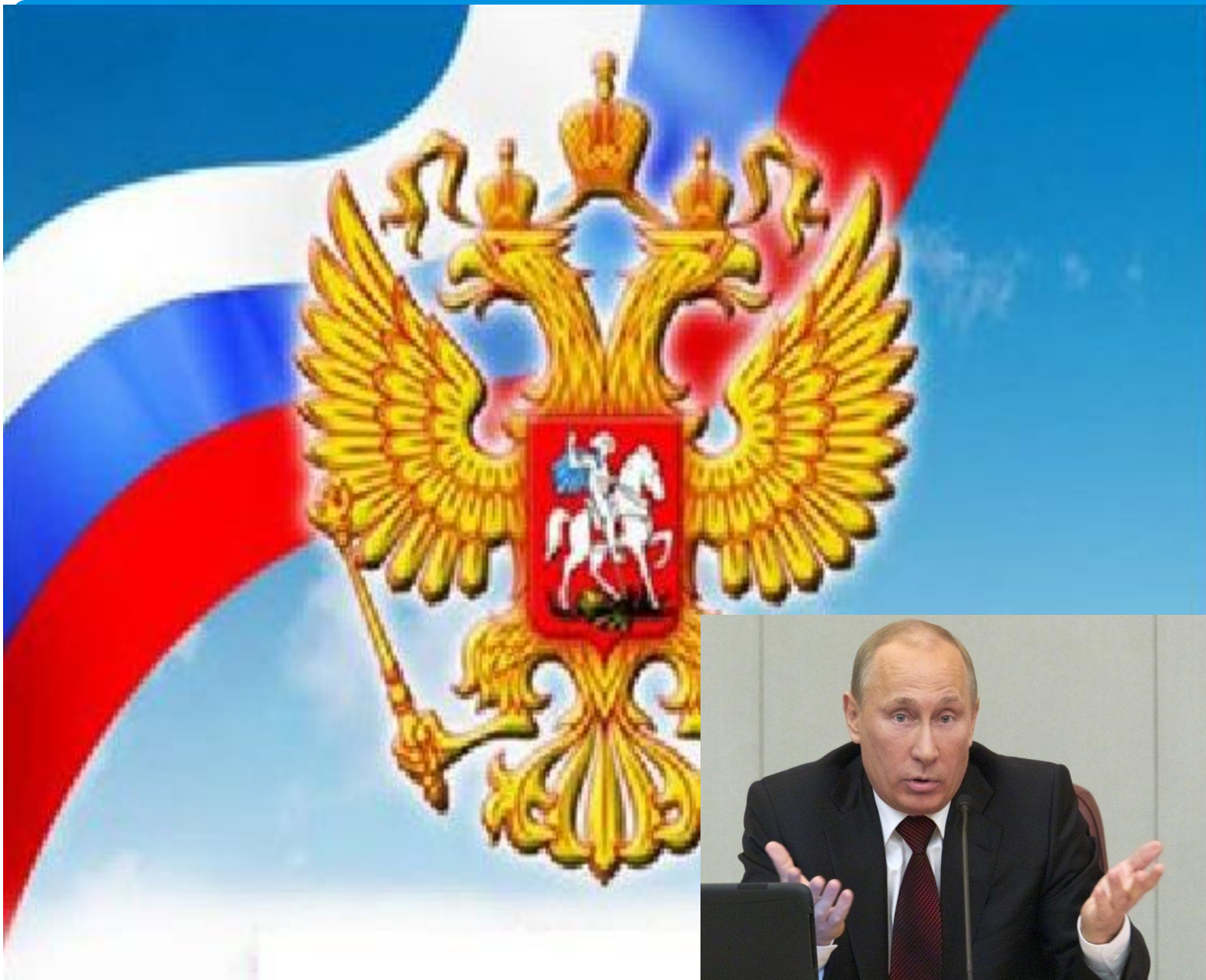
А как у них?

Россия

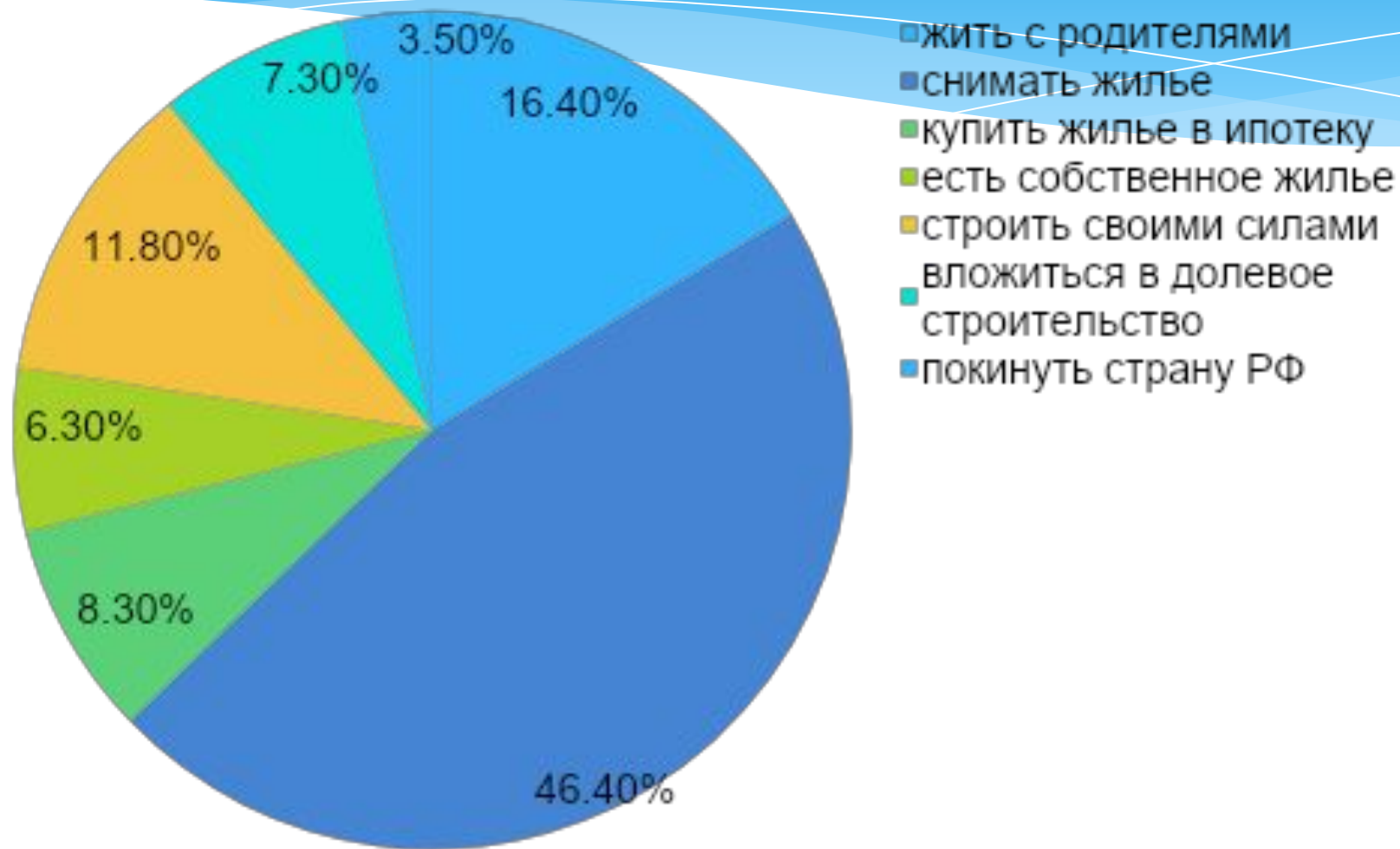


Германия





ИССЛЕДОВАНИЯ



Вывод:



* МОЛОДОМУ
ПОКОЛЕНИЮ, БЕЗ
ПОДДЕРЖКИ
ГОСУДАРСТВА НЕ
ПРИБРЕСТИ
НЕДВИЖИМОСТЬ.

