

Государственное бюджетное профессиональное образовательное  
учреждение «Березниковский строительный техникум»

**Исследовательская работа**  
**Социальные проблемы приобретения**  
**жилья, глазами молодого**  
**поколения**

Разработала студентка группы С-42  
Неверова Анна

# Цель:

\* Доказать, что проблема молодого поколения в приобретении жилья актуальна.



# Задачи:

- Изучить печатные материалы, материалы Интернета о возможных способах приобретения жилья.
- Провести опрос, анкетирование среди однокурсников
- Сформулировать выводы



Объект исследования

Способы приобретения жилья  
молодым поколением



# ЖИЗНЬ МОЛОДЕЖИ В ПЕРИОД СССР

«Распределение»



«Хрущёвки»





# Основные виды молодежных групп:



Те кому помогают купить жилье родители, им 18-25 лет. Это студенты или вчерашние выпускники ВУЗов. Большинство из них свободны от семейных уз, но встречаются и молодые семьи. Родительская помощь в этой группе заключается в том, что мама с папой в большинстве случаев просто покупают квартиру взрослому ребенку, причем здесь нередко обходится без ипотеки. То есть вся стоимость квартиры выплачивается сразу. Если ипотека в сделке присутствует, то первоначальный взнос – родительский, они же помогают и погасить кредит.



# Основные виды молодежных групп:



Это уже сложившиеся взрослые люди, самостоятельные покупатели, им 25-30 лет (и чуть «за 30»). Они работают, имеют собственный доход. В этой группе практически у всех ипотека. Родители, конечно, тоже могут помочь, дать денег на первоначальный взнос, но обслуживанием самого кредита молодые люди занимаются самостоятельно.





# Способы приобретения жилья для молодого населения России:

## Ипотечное кредитование

Наименование банка	Минимальный первоначальный взнос (%)	Минимальная процентная ставка	Максимальный срок выдачи кредита (лет)
Сбербанк	15	12	30
ВТБ24	10	11,95	50
Абсолют Банк	10	10	25
МДМ Банк	10	14,99	5
Росбанк	15	11,35	25
Возрождение	20	13	30
Альфа-Банк	10	13	25
DeltaCredit	15	10,25	25
Уралсиб	10	11	30
Газпромбанк	15	12,45	30





# Долевое строительство



Участие в  
городских и  
федеральных  
программах  
**«Молодая семья»**





# Строить жилье своими силами

Строительство нового  
дома – это расход  
денежных средств,  
много времени и сил





А как у них?

Россия



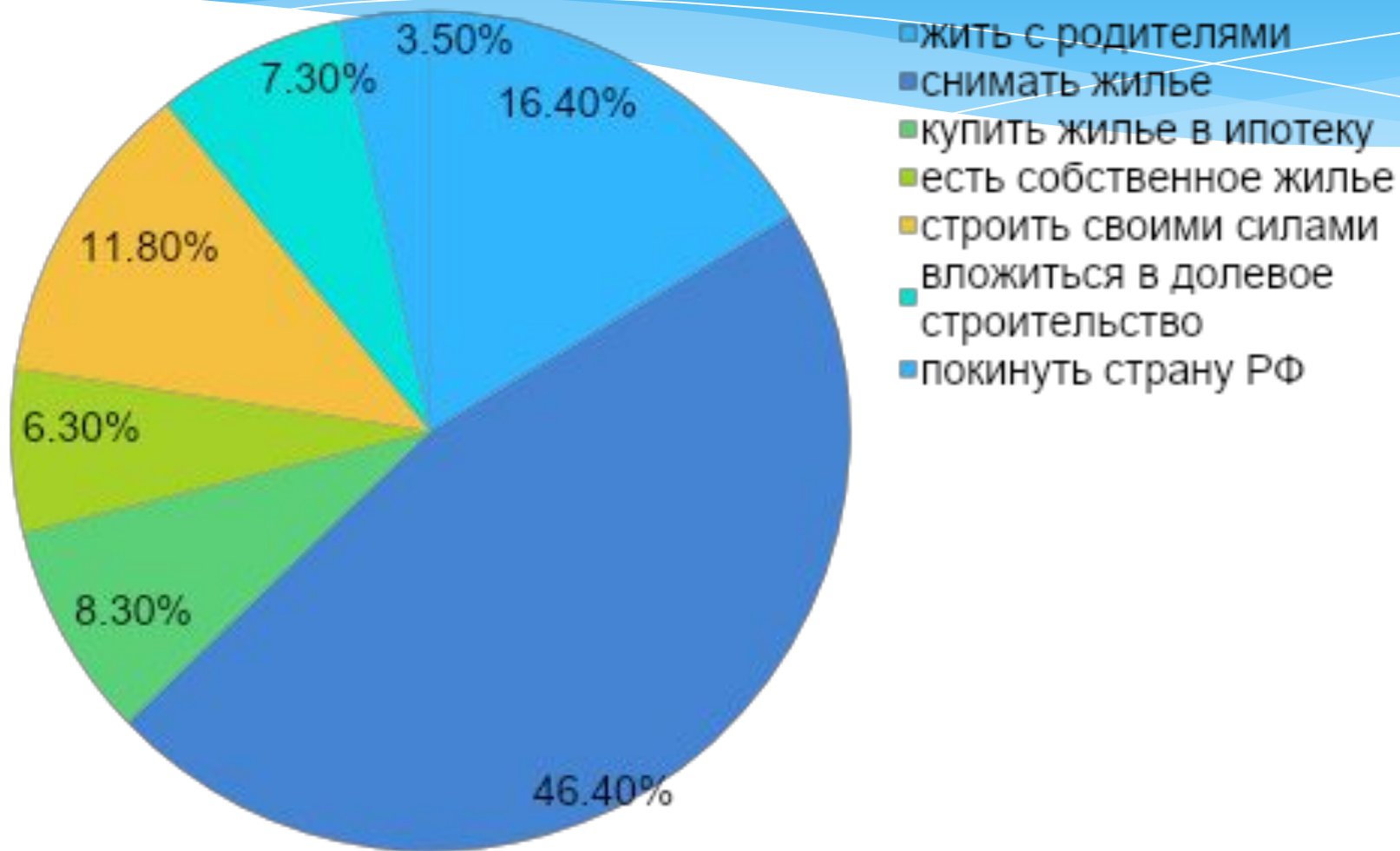
Германия







# ИССЛЕДОВАНИЯ





# Вывод:



\* МОЛОДОМУ  
ПОКОЛЕНИЮ, БЕЗ  
ПОДДЕРЖКИ  
ГОСУДАРСТВА НЕ  
ПРИБРЕСТИ  
НЕДВИЖИМОСТЬ.

