



***Преступления в
сфере
профессиональн
ой
деятельности***

Харитонов О.В.

Регистрация незаконных сделок с недвижимым имуществом (Ст. 170 УК)

- регистрация заведомо незаконных сделок с недвижимым имуществом;
- умышленное искажение сведений государственного кадастра недвижимости и (или) ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, т.е. занижение кадастровой стоимости объектов недвижимости, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения

Наказание

- наказываются **штрафом** в размере от 200 тыс. до 500 тыс. руб. или в размере з/п или иного дохода осужденного за период от 1-3 лет,
- либо **лишением права** занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет,
- либо **обязательными работами** на срок до 360 часов с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет

Внесение заведомо ложных сведений (Статья 170.2 УК)

А) Внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в:

- межевой план,
- технический план,
- акт обследования,
- проект межевания земельного участка или земельных участков
- карту-план территории

Б) Подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории,

если эти деяния причинили крупный ущерб (>2млн.250 руб.) гражданам, организациям или государству,

Статистика нарушений

Всего, по оценкам аудиторов, 78% площади земель, внесенных в государственный кадастр недвижимости (ГКН), не имеют актуальной кадастровой стоимости. А 97% населенных пунктов Московской области и 77% площади федеральных земель не имеют в ГКН точных сведений о границах

Было в проекте

Минимальное наказание – штраф до 500 тыс. руб. с лишением права заниматься кадастровой или иной деятельностью в сфере недвижимости на срок до трех лет, принудительными работами либо лишением свободы на срок до пяти лет

Максимальное наказание за нарушения - 10 лет лишения свободы, максимальные штрафные санкции – до 1 млн руб

Наказание

- наказывается **штрафом** в размере от 100 тыс. до 400 тыс. рублей или в размере дохода осужденного за период от 1 года до 2 лет,
- либо **лишением права** занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет,
- либо **обязательными работами** на срок до 360 часов

Те же деяния, причинившие особо крупный ущерб (>9 млн. руб.)

- **штрафом** в размере от 200 тысяч до 500 тысяч рублей или в размере 3/пяти иного дохода осужденного за период от 1-3 лет с **лишением права** занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет
- **либо исправительными работами** на срок до 1 года с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

Статья 171. Незаконное предпринимательство

Осуществление предпринимательской деятельности

- без регистрации или без лицензии в случаях, когда такая лицензия обязательна,
- если это деяние причинило крупный ущерб гражданам, организациям или государству
- либо сопряжено с извлечением дохода в крупном размере

Наказание

- наказывается **штрафом** в размере до 300 тыс. рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до двух лет,
- либо **обязательными работами** на срок до 480 часов,
- либо **арестом** на срок до 6 месяцев

То же деяние:

а) совершенное организованной группой;

б) сопряженное с извлечением дохода в особо крупном размере, -

- наказывается штрафом в размере от 100 тысяч до 500 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет,
- либо принудительными работами на срок до 5 лет,
- либо лишением свободы на срок до 5 лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев либо без такового.

Незаконное образование юридического лица (Статья 173.1)

- Образование (создание, реорганизация) юридического лица через подставных лиц, а также представление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и ИП, данных, повлекшее внесение в ЕГРЮЛ сведений о подставных лицах, -
- наказывается **штрафом** в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере дохода осужденного за период от семи месяцев до одного года, либо **принудительными работами** на срок до трех лет, либо **лишением свободы** на тот же срок.

Те же деяния

- а) лицом с использованием своего служебного положения;
- б) группой лиц по предварительному сговору,
 - наказываются **штрафом** в размере 300-500 тыс. рублей или в размере дохода осужденного за период от одного года до трех лет,
 - либо **обязательными работами** на срок от 180 до 240 часов,
 - либо **лишением свободы** на срок до 5 лет.

Экономические преступления

- Статья 196. Преднамеренное банкротство
- Статья 197. Фиктивное банкротство
- Статья 198. Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица, юридического лица