
Налог на имущество физических лиц



Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.



Объекты налогообложения

жилые дома

квартиры,
комнаты

гараж, машино-
место

единый
недвижимый
комплекс

объект
незавершенного
строительства

иные здание,
строение,
сооружение,
помещение

Налоговая база

определяется
исходя из
кадастровой
стоимости
имущества

определяется
исходя из
инвентаризаци
онной
стоимости
имущества

Ставки налога

0,1% в отношении:

- жилых домов и помещений;
- объектов незавершенного строительства жилых домов;
- единых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение или дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2% в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Ставки налога

- До 0,1% - при инвентаризационной стоимости до 300 000 рублей включительно.
- Свыше 0,1 до 0,3% - при инвентаризационной стоимости от 300 000 до 500 000 включительно.
- Свыше 0,3 до 2,0% - при инвентаризационной стоимости свыше 500 000 рублей.

Льготы по налогу на имущество физических лиц

1. Герои Советского Союза и Российской Федерации, лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
2. инвалиды I и II групп инвалидности;
3. инвалиды с детства;
4. участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР, ветераны боевых действий;
5. "Чернобыльцы";
6. военнослужащие со стажем военной службы 20 лет и более;
7. участники подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
8. члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
9. пенсионеры;
10. граждане, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане;
11. физические лица, получившие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате работ, связанных с любыми видами ядерных установок;
12. родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
13. физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
14. физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
15. и некоторые другие категории граждан.

Налоговый период

Налоговый период по налогу на имущество физических лиц - календарный год.



Расчет суммы налога

Сумма налога = $НБ * СН\% * К_{(кадастровая\ стоимость)}$

Сумма налога = $НБ * К_{дефлятор} * СН\% * К_{(инвентариз.\ ст-сть)}$

Сроки уплаты налога

В 2016 году в России изменен единый срок уплаты имущественных налогов — уплата производится **не позднее 1 декабря** года, следующего за истекшим налоговым.

В случае нарушения срока оплаты налога, будет начислены пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ. Неполучение налогового уведомления не освобождает от уплаты налога.

