

Договор подряда



Понятие договора

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (ст. 702 ГК РФ).



Нормативно-правовые акты



Договор подряда



Консенсуальный

Взаимным

возмездным



Предмет догово

результат выполненной работы, который может быть гарантирован исполнителем, и существовать отдельно от исполнителя работы.

Результат может выражаться в создании новой вещи, восстановлении, улучшении, или ином изменении уже существующей вещи.

Также существуют виды работ, в которых деятельность подрядчика направлена непосредственно на человека (услуги парикмахера и т.п.). Определение в договоре понятия предмета договора подряда является обязательным условием его заключения.

Форма договора

Наиболее распространена простая письменная форма, что объясняется необходимостью придать подрядным отношениям большую стабильность и формальность, ввиду их длящегося характера. Договор подряда, как правило, имеет вид единого документа, который подписывается с обеих сторон.

К договору прилагались особые условия с подробным описанием взаимных прав и обязанностей сторон, в которых детально регламентированы взаимоотношения заказчика и подрядчика.

Если договор подряда был заключен в устной форме, то для того, чтобы подтвердить сделку, свидетельские показания не подойдут. В данном случае законодательством (ст. 162 ГК РФ) предусмотрена возможность использовать письменные и прочие доказательства.

Стороны договора

Заказчик - сторона договора подряда, которая поручает выполнение определенной работы.

Подрядчик - сторона, которая обязуется выполнить эту работу.



Стороны договора



Заказчик



Подрядчик

Подрядчик может привлечь к исполнению своих обязательств других лиц- **субподрядчиков**. В таких случаях подрядчик выступает в роли **генерального** подрядчика (п.1 ст. 706 ГК).



Сроки в Договор

Начальный

Промежуточный
(сроки завершения
отдельных этапов
работ)

Конечный

Правило об указании начального, а при необходимости и промежуточных сроков введено в ГК РФ для того, чтобы заказчик мог контролировать ход выполнения работ. При отсутствии необходимости либо при невозможности осуществления контроля за ходом работ указание на начальный и промежуточные сроки выполнения работы в договоре подряда, видимо, следует считать необязательным и излишним.

ЦЕНА ДОГОВОРА

Определенная соглашением сторон сумма

Способ определения

В случаях когда выполняется сложная работа, имеющая большой объем, цена работы определяется путём составления сметы

Твердая
(по общему правилу)

смета

Приблизительная
(если указано в
договоре)

Права подрядчика

- ▶ не приступать к выполнению работ либо приостановить их в случае нарушения заказчиком условий договора;
- ▶ требовать возмещения убытков, вызванных неоказанием заказчиком содействия в выполнении работ, если такое содействие предусмотрено договором;
- ▶ при уклонении заказчика от приемки работ по истечении 1 месяца и после 2 предупреждений продать результат работы, а выручку, за вычетом причитающихся ему платежей, внести на имя заказчика в депозит нотариуса/суда;
- ▶ удерживать результат работ и иное имущество заказчика при нарушении последним условий договора.

Обязанности подрядчик

- ▶ принять все необходимые меры по обеспечению сохранности имущества, полученного от заказчика;
- ▶ использовать материалы экономно;
- ▶ своевременно приступить к работе и сдать в установленный срок готовый результат заказчику;
- ▶ соблюдать требования и качество работы;
- ▶ немедленно предупредить заказчика и приостановить выполнение работ до его решения в случаях: при обнаружении непригодности для выполнения работ материалов, оборудования или технической документации, предоставленной заказчиком; при возможных неблагоприятных для заказчика последствий при указанных им способах выполнения работ; при иных обстоятельствах, не зависящих от подрядчика и влияющих на качество или сроки выполнения работ. При не уведомлении заказчика подрядчик лишается права ссылаться на эти обстоятельства при сдаче результата работ;
- ▶ передать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации предмета договора;
- ▶ отвечает за качество предоставленных им материалов.

Права заказчика

- ▶ в любое время проверять ход выполнения и качество работ, не вмешиваясь в деятельность подрядчика;
- ▶ отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения вызванных этим убытков, если подрядчик не успевает закончить работу в срок;
- ▶ в любое время до сдачи результата работ отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику за выполненную работу и возместив убытки от расторжения договора в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и выплаченной за уже выполненную работу суммой;
- ▶ при очевидной недоброкачественности работы установить подрядчику разумный срок для устранения допущенных недостатков. При неисполнении этого отказаться от исполнения договора либо поручить другому лицу исправление недостатков за счет подрядчика и потребовать возмещения вызванных этим убытков;
- ▶ договором может быть установлен гарантийный срок на результат работы, в течение которого заказчик вправе требовать безотказной службы предмета договора и заявлять требования, связанные с его качеством;
- ▶ в случае неисполнения подрядчиком условий договора о качестве работы заказчик вправе потребовать: безвозмездного устранения недостатков в разум. срок; соразмерного уменьшения цены; возмещения собственных расходов на устранение недостатков (если договором предусмотрено право заказчика на их устранение).

Обязанности заказчика

- ▶ уплатить подрядчику цену работы после окончания сдачи работы, если договор не предусматривает другой порядок оплаты;
- ▶ оказывать подрядчику содействие в выполнении работ (например, подсоединение к воде и пр.);
- ▶ заказчик несет ответственность за качество предоставленных им материалов и оборудования;
- ▶ осмотреть и принять результат работы, при обнаружении недостатков — немедленно заявить об этом подрядчику;
- ▶ известить подрядчика в разумный срок об обнаруженных после приемки скрытых недостатках.

Ответственность по договору подря

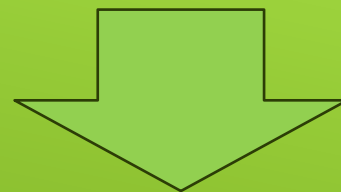
Вместо устранения недостатков подрядчик вправе безвозмездно выполнить работу заново, возместив заказчику убытки, причиненные просрочкой исполнения.

Если подрядчик в разумный срок не устранит недостатки, а также если эти недостатки являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков .

СРОКИ ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ



**В течение
гарантийного
срока – если он
установлен**



**В разумный срок,
но в пределах 2
лет – если
гарантийный
срок
не установлен**

Заполнить сравнительную таблицу «Виды договоров подряда».

	Определение	Предмет	Стороны	Существенные условия
Строительный подряд				
Бытовой подряд				
Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ				
Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд				

Ситуационная задача

ООО «Кафе Ласточка» заключило с ОАО «Завод пищевого оборудования» договор, в соответствии с которым последнее обязалось изготовить и передать в собственность ООО «Кафе Ласточка» оборудование для выпекания пиццы. При этом в договоре не были определены ни срок изготовления, ни срок передачи оборудования. Через 2 месяца после внесения предварительной оплаты директор ООО поинтересовался у руководителя АО относительно того, когда будет исполнено обязательство по передаче имущества. Не получив вразумительного ответа ООО обратилось в арбитражный суд с **иском о понуждении ОАО к исполнению обязательства по передаче оборудования в натуре**. Представитель ОАО заявил в ходе судебного разбирательства, что заключенный между ООО и ОАО договор подряда является незаключенным ввиду того, что стороны не согласовали начальный и конечный сроки выполнения работ. Представитель ООО, возражая против заявленного довода, указал на то, что заключенный договор необходимо квалифицировать как договор поставки, для которого срок передачи имущества не является существенным.

Вопросы: Кто прав в указанном споре? Подлежит ли удовлетворению заявленное требование? Является ли срок существенным условием договора подряда?

Заключенный между ООО и ОАО договор следует классифицировать как смешанный: подряда – в части изготовления оборудования, и поставки – в части его передачи покупателю. К отношениям сторон по смешанному договору, в соответствии с п.3 ст.421 ГК, применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

Несогласованность сторонами срока выполнения работ (начального и конченого), являющегося существенным условием договора подряда, влечет вывод о незаключенности договора. Однако, на основании п. 3 ст. 432 ГК, сторона, принявшая от другой стороны полное или частичное исполнение по договору не вправе требовать признания этого договора незаключенным.

Присуждение к исполнению обязанности в натуре является в силу ст. 12 ГК самостоятельным способом защиты гражданских прав, применяемым с целью реального исполнения должником своего обязательства. При этом, судебная практика исходит из того, что судами должна быть установлена **возможность реальной защиты** оспариваемых или нарушенных **прав** сторон при выборе в данном конкретном случае такого способа защиты, как присуждение к исполнению обязанности в натуре.

ПК «Звенящее дерево», специализирующийся на изготовлении деревянных конструкций (Подрядчик) и гражданин Злобин (Заказчик) заключили договор, в силу которого подрядчик обязался изготовить и установить на дачном участке заказчика деревянную баню. Цена договора составила 120 000 рублей, конечный срок – 30 июня. После получения 30 % аванса подрядчик приступил к выполнению работ, которые были закончены к 29 июня. Председатель кооператива позвонил заказчику и уведомил о готовности объекта к сдаче. В ночь с 29 на 30 июня разразилась гроза и от удара молнии баня сгорела. Приехавший 30 июня заказчик обнаружил лишь кирпичный фундамент. Председатель кооператива заявил, что поскольку работа все же была выполнена, то расчет должен быть произведен полностью, Злобин ответил отказом и потребовал возврата уплаченной суммы аванса и возмещения убытков, образовавшихся в результате гибели многолетних насаждений от горевшей бани.

Решите спор. Каким образом между участниками подрядного договора распределяются риски случайной гибели и случайного повреждения результата выполненных работ?

Каковы последствия несения участниками этих рисков?

Изменится ли решение, если заказчик явился принимать результат выполненных работ 3 июля?

Сущность риска гибели (повреждения) указанного имущества состоит в убытках в размере стоимости погибшего (поврежденного) имущества, которые в силу закона или договора несет та или другая сторона договора подряда.

Согласно п.1 ст. 705 ГК риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик.

Необходимо принять во внимание, что гибель (повреждение) имущества является случайной, если она наступила при обстоятельствах, которые нельзя вменить в вину сторонам договора подряда.

В том случае, если возгорание бани произошло на основании чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств (непреодолимой силы), необходимо изучить доказательства, подтверждающие наличие официально зафиксированных фактических крайне неблагоприятных метеорологических условий в момент возгорания (удар молнии).

В соответствии со ст. 15, 393 ГК РФ истец вправе требовать от ответчика возмещения возникших убытков, в том случае, когда доказан факт ненадлежащего исполнения ответчиком своих обязательств. Гибель многолетних насаждений, в случае недоказанности вины Подрядчика, является случайной, а иск о возмещении убытков, образовавшихся в результате из гибели, - не обоснованным.

Изменится ли решение, если заказчик явился принимать результат выполненных работ 3 июля?

Так как п.2 ст. 705 ГК устанавливает, что при просрочке передачи или приемки результата работы риски гибели или случайного повреждения результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку, то г-н Злобин обязан произвести полный расчет по договору за сгоревшую дачу, так как срок приема работ установлен сторонами 30 июня.

Домашнее задание

Семенова обратилась в суд с иском к ООО «Уют» о защите прав потребителя, обосновывая свои требования тем, что между нею и ответчиком был заключен договор подряда, согласно которому ответчик обязался изготовить для истицы элементы кухонного гарнитура, после чего доставить и смонтировать их в жилом помещении истицы, а истица - оплатить стоимость указанных работ и услуг в размере 18520 рублей. Во исполнение п.3.2 договора, истица внесла ответчику в день заключения договора предоплату в размере 12000 рублей. Предусмотренный п.4.1 договора, срок выполнения работ истек, однако, до настоящего времени ответчик обязательств по договору не выполнил, в связи с чем, истица, ссылаясь на ст.ст.17, 23.1 и 28 ФЗ "О защите прав потребителей", просит суд взыскать с ответчика внесенную ею предоплату в возврат в сумме 12000 рублей, компенсацию морального вреда, неустойку за несвоевременное исполнение услуг по договору в размере 26289 рублей, штраф за отказ удовлетворить ее требования добровольно.

Подлежит ли иск удовлетворению? Какие дополнительные гарантии для граждан – потребителей в сфере выполнения работ по договорам бытового подряда создает Закон «О защите прав потребителей»?

ИП Волков заключил с ООО «Жилремстрой» договор на ремонт своей квартиры. Ремонтные работы были выполнены с просрочкой на 25 дней. Волков потребовал уплаты штрафа за просрочку выполнения заказа, предусмотренную ФЗ РФ «О защите прав потребителей» из расчета 3% от стоимости заказа за каждый день просрочки, и обратился в суд. Представитель ООО не отрицал нарушения срока выполнения заказа, но просил суд в иске отказать, так как заказчик является предпринимателем, а, следовательно, закон «О защите прав потребителей» на данный договор не распространяется, а в самом договоре никакой неустойки предусмотрено не было.

Прав ли ответчик? Определите правовую природу заключенного договора. Имеет ли значение статус заказчика как индивидуального предпринимателя?