

# КРЕДИТ, СПАСЕНИЕ ИЛИ КАНДАЛЫ?



**Кредит - это деньги, которые на время банк выдает обычным гражданам, фирмам, фабрикам, бизнесменам.**

За пользование деньгами банк устанавливает определенный процент. Так что в итоге вернуть нужно будет больше, чем одалживал.



что же делать,  
когда хочется  
что-то купить, а  
денег не  
хватает?

- МОЖНО накопить нужную сумму,
- МОЖНО взять кредит,
- МОЖНО пересмотреть свои планы и отказаться от покупок.

# ВИДЫ КРЕДИТОВ

## ЦЕЛЕВОЙ КРЕДИТ

Срок погашения кредита до 5 лет



## ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КРЕДИТ

Срок погашения кредита до 5 лет

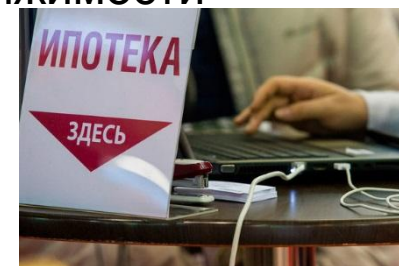
**ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЕ КРЕДИТЫ  
НА ЛЮБЫЕ НУЖДЫ**



## ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Срок погашения кредита до 30 лет

Ипотека – самый распространенный способ приобретения недвижимости



## ОВЕРДРА ФТ

1

Но ведь ты раньше говорил, что на машину вам дадут денег в банке и вы поедете на море?!

В этом году мои родители решили не ехать в отпуск - они будут собирать на новую машину...

На самом деле банки дают деньги не всем, а только тем, у кого есть хорошая история. Наверное, история, которую рассказал твой папа, просто не понравилась банкирам.



**Кредитная история - это сведения о том, сколько и когда человек одалживал денег у банков, а также как вовремя он с ними рассчитывался.**

Перед тем как выдавать кредит, банкиры изучают это досье.



Сведения о том, как люди погашают кредиты, собирает каждый банк и направляет их в специальную базу – она называется **кредитный регистр**







# УСЛОВИЯ КРЕДИТА

## Условие 1. СРОК, СТАВКА, КОМИССИЯ

**Срок** потребительского и целевого кредита – до 5 лет, ипотечного – до 30 лет.

**Процентная ставка** - это стоимость кредита. Объявленная ставка – номинальная, а выплачивается эффективная, которая включает комиссию.

**Комиссия** – это сумма, которую банк берет за свои услуги по выдаче кредита и его обслуживанию.

- Комиссия за рассмотрение кредитной заявки (до 1% от суммы кредита)
- Комиссия за выдачу кредита (до 2% от суммы кредита)
- Комиссия за открытие и ведение ссудного счета (до 3% в год от непогашенной суммы кредита)
- Комиссии, уплаченные третьей стороной по требованию договора с банком (страхование жизни, нотариальные услуги)

# УСЛОВИЯ КРЕДИТА

## Условие 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КРЕДИТА

Гарантии, которые нужны банку, чтобы вернуть себе деньги в случае неплатежеспособности заемщика





# УСЛОВИЯ КРЕДИТА

## Условие 3. ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА





## Из подслушанного

- Можешь дать мне тысячи три на месяц?
- А тебе зачем?
- Ну, просто куплю те джинсы, которые мы, помнишь, видели. Пока распродажа. Как только получу зарплату, сразу отдам. Или у родителей возьму. А если что — у нас одинаковый размер, отдам тебе их вместо денег.
- Ну ладно.
- Спасибо, ты самая лучшая моя подруга. Тортик за мной!

Кредит нужно брать только в  
крайних случаях, когда  
накопить деньги  
действительно сложно.

# ЗАНИМАТЕЛЬНЫЕ ФАКТЫ

- Первые на планете фактические доказательства о деятельности кредиторов были обнаружены во время археологических раскопок на территории современной Турции, Ирака и Египта.

Оказывается, уже в VIII веке до н. э. в этих странах активно выдавали деньги в долг ростовщики, услуги которых пользовались большой популярностью.

- Постоянно переживаете по поводу невыплаченной задолженности? Опасаетесь, что за просроченный кредит вас заставят выплачивать штрафы? А что вы думаете об указе вавилонского царя Хаммурапи (1793 — 1750 годы до н. э.), согласно которому все должники по кредитам были обязаны отдавать своих же детей в рабство из-за неуплаты одолженных средств?
- В Римской империи, если заемщик по какой-либо причине не выплачивал задолженность в срок, то кредитор имел полное право посадить его в долговую яму, то есть в тюрьму. Если в течение одного месяца никто из друзей или близких должника не вносил за него выкуп, то несчастный неплательщик имел все шансы попасть на невольничий рынок в качестве живого товара.



- Слово «ипотека» своим появлением обязано кредиторам Древней Греции, которые на всех землевладениях своих должников всегда размещали особые деревянные плакаты с надписью *hypotheke*. Это означало, что если такой заемщик не выплатит в срок свой долг, то все его заложенные земли перейдут в частные владения ростовщика-кредитора.
- Самая первая в мире кредитная организация была открыта в Италии в 1472 году под названием Banca Monte dei Paschi di Siena. В самой же Швейцарии на данный момент активно функционируют около 450 коммерческих банков, на счетах которых хранится общая сумма в 57 триллионов долларов

- Самыми злостным неплательщиком и нарушителем кредитных обязательств за всю историю считаются средневековые короли. Монархи активно пользовались услугами заимодавцев, но очень не любили возвращать деньги обратно и уж тем более с процентами. Те из кредиторов, которые упорно старались призвать недобросовестную королевскую особу к ответу, нередко разорялись и даже лишались головы.
- Считаете работу в банковской сфере престижной и почитаемой деятельностью? Не спешите с выводами. В 1179 году по указу Папы Римского Александра III все банкиры были отлучены от церкви за их жестокосердие и бессердечность к своим должникам. Никто из них не имел никакого права на исповедание, причастие и даже похороны по обычаям христианского народа. Указ так до сих пор никто и не отменил.

- По данным статистики, в каждом банке вне зависимости от государственной принадлежности есть особенный негласный список потенциальных клиентов, с которыми работать не желательно. В него, как правило, входят люди следующих профессий: военнослужащие, различные предприниматели, юристы, писатели, журналисты и даже судьи.
- По данным статистики, большинство мужчин в странах СНГ при выборе банка для оформления кредита в основном обращают внимание на его известность, а женщины больше отдают предпочтение быстрому обслуживанию, наличию возможности досрочно погасить займ и отсутствию дополнительных комиссий.