

СИСТЕМА ПЛАНОВО- ПРЕДУПРЕДИТЕ ЛЬНЫХ РЕМОНТОВ

Мошкина Т.А.
преподаватель спецдисциплин
Кузбасский техникум архитектуры,
геодезии и строительства

(ППР) СИСТЕМА ПЛАНОВО-
ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫХ РЕМОНТОВ -

**ЭТО СОВОКУПНОСТЬ
Организационных и
технических мероприятий
по обслуживанию здания
по заранее составленному
плану.**

ЗАДАЧИ ППР:

- Предупреждение преждевременного износа всех элементов здания;
- Обеспечение и поддержание надежности их работы;
- Снижение затрат и повышение качества проведения ремонтных работ.

ВАЖНО!

**Если нет четкой
организации системы
ППР затраты на
капитальный ремонт
увеличиваются
в 3-4 раза**

В СИСТЕМУ ППР ВХОДЯТ:

1. Комплексный капитальный ремонт;
2. Выборочный капитальный ремонт;
3. Обследование конструкций здания;
4. Обследование и наладка инженерного оборудования;
5. Осмотры и аварийный текущий ремонт.



Условием для назначения здания
на плановый капитальный ремонт
является не наличие
неисправностей, а сроки службы
ЭТИХ ЭЛЕМЕНТОВ



в противном случае возможен массовый
отказ конструкций и инженерного
оборудования

При каждом очередном
плановом ремонте состав
ремонтируемых
конструкций и
инженерного
оборудования меняется,
так как межремонтные
сроки у них разные.

СИСТЕМА ППР ПРЕДУСМАТРИВАЕТ:

1. Определение конструкций и инженерного оборудования, подлежащего ремонту;
2. Определение вида и характера ремонтных работ;
3. Определение продолжительности межремонтных циклов и их структуры;

4. Планирование ремонтных работ;
5. Организация проведения ремонтных работ;
6. Обеспечение ПСД;
7. Обеспечение ремонтных и эксплуатационных работ необходимыми материалами;

8. Организация производственной базы для выполнения ремонтных работ;
9. Применение новейших методов ремонта и методов восстановления изношенных элементов здания;
10. Внедрение правил эксплуатации и техники безопасности;
11. Организация контроля качества ремонта.