

Презентация на тему: «Пути  
устранения ошибок в  
Государственном кадастре  
недвижимости»

Выполнила  
преподаватель :  
Меркурьева Л.А.

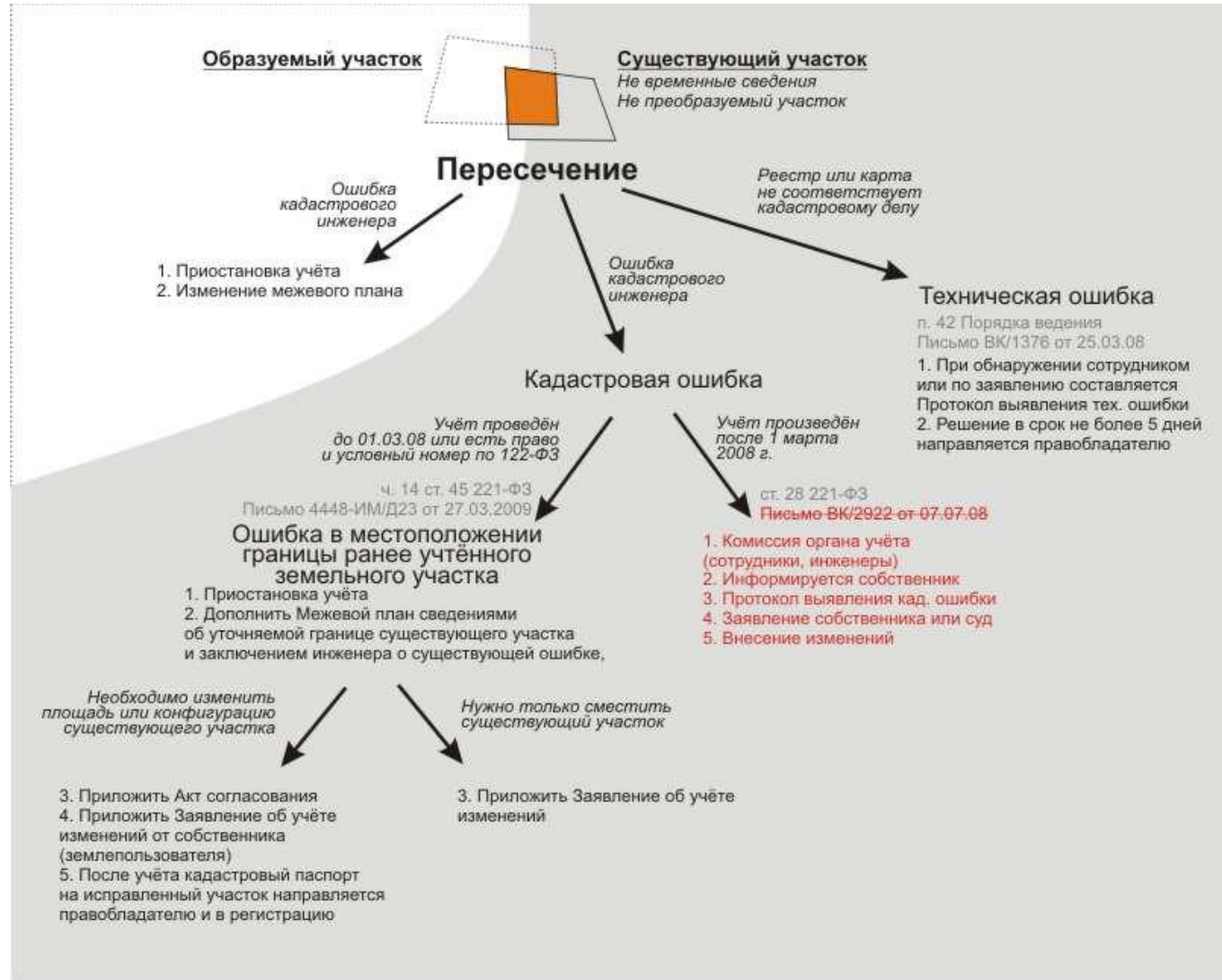
# Виды ошибок в ГКН

Виды ошибок в ГКН:

Кадастровая

Техническая

# Исправление ошибок в ГНК



**Образуемый участок**

**Существующий участок**

Не временные сведения  
Не преобразуемый участок

**Пересечение**

Ошибка  
кадастрового  
инженера

1. Приостановка учёта
2. Изменение межевого плана

Реестр или карта  
не соответствует  
кадастровому делу

**Техническая ошибка**

п. 42 Порядка ведения  
Письмо ВК/1376 от 25.03.08

1. При обнаружении сотрудником или по заявлению составляется Протокол выявления тех. ошибки
2. Решение в срок не более 5 дней направляется правобладателю

**Кадастровая ошибка**

Учёт проведён  
до 01.03.08 или есть право  
и условный номер по 122-ФЗ

ч. 14 ст. 45 221-ФЗ  
Письмо 4448-ИМ/Д23 от 27.03.2009

**Ошибка в местоположении  
границы ранее учтённого  
земельного участка**

1. Приостановка учёта
2. Дополнить Межевой план сведениями об уточняемой границе существующего участка и заключением инженера о существующей ошибке,

Учёт произведён  
после 1 марта  
2008 г.

ст. 28 221-ФЗ

Письмо ВК/2922 от 07.07.08

1. Комиссия органа учёта (сотрудники, инженеры)
2. Информировается собственник
3. Протокол выявления кад. ошибки
4. Заявление собственника или суд
5. Внесение изменений

Необходимо изменить  
площадь или конфигурацию  
существующего участка

Нужно только сместить  
существующий участок

3. Приложить Акт согласования
4. Приложить Заявление об учёте изменений от собственника (землепользователя)
5. После учёта кадастровый паспорт на исправленный участок направляется правобладателю и в регистрацию

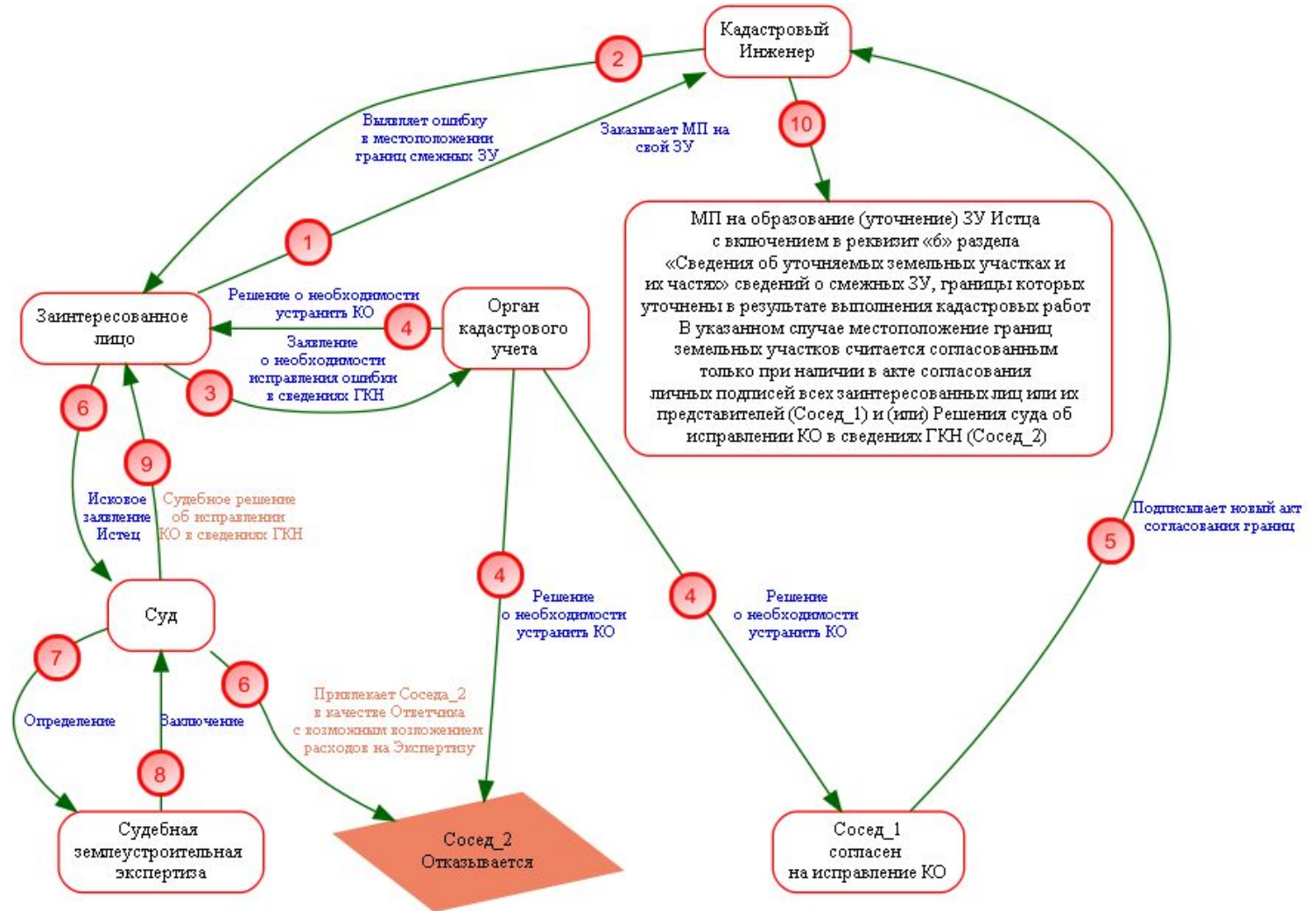
3. Приложить Заявление об учёте изменений

Ошибки	Кадастровая	Техническая
Сроки принятия решения	До 30 рабочих дней – в порядке информационного взаимодействия, до 18 календарных дней – в порядке учета изменений	До 5-ти рабочих дней
Обязательные реквизиты:	Дата выявления ошибки. Описание ошибки. Квалификация (характер) ошибки и ее обоснование. Указание действий, необходимых для исправления	Дата выявления ошибки. Описание ошибки. Квалификация (характер) ошибки и ее обоснование. Указание действий, необходимых для исправления
Сроки направления решений:	Не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения	Не позднее следующего рабочего дня после даты принятия решения
Кому направляется	Заинтересованным лицам или соответствующим органам для исправления ошибки	Собственнику (правообладателю) объекта недвижимости

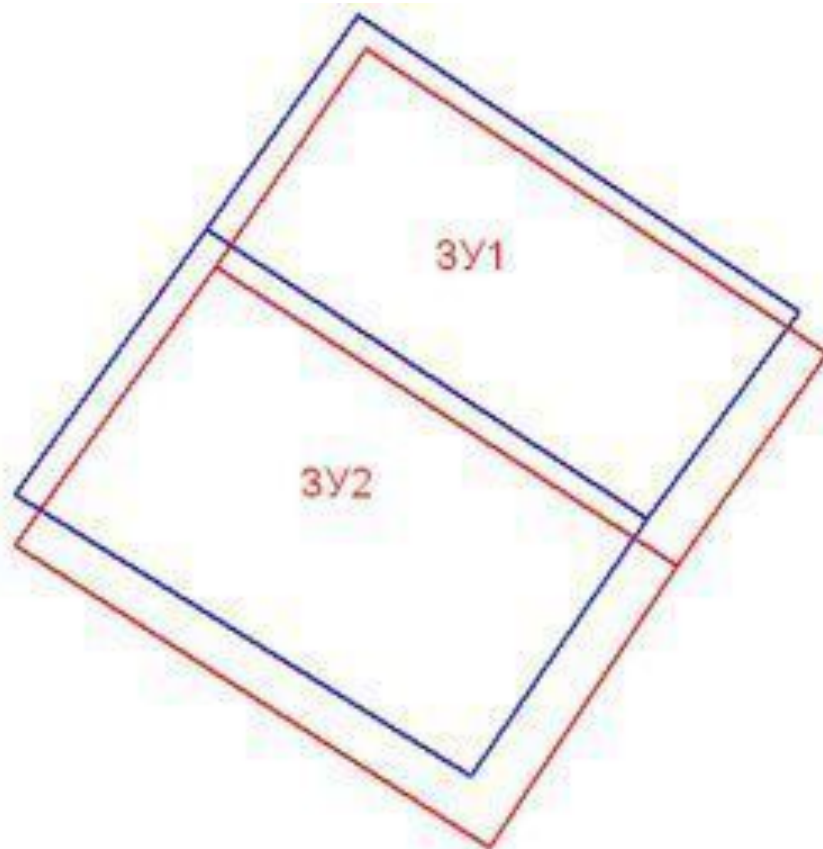
# Порядок устранения ошибок



# Примеры:



Блок-схема действий по исправлению кадастровой ошибки в случае, когда один из смежников отказывается ее признавать и принимать меры к ее устранению



Фактические границы земельного участка



Границы земельного участка по сведениям ГКН

- Пример недопустимого изменения конфигурации и увеличения площади земельного участка

- по сведениям ГКН

- **S=602 кв.м**



- при исправлении ошибки

- **S=899 кв.м**





# Ответственность за нарушение кадастровой деятельности

