

Министерство образования и науки Хабаровского края
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«Хабаровский промышленно-экономический техникум»

Дальневосточный гектар



Выполнила: Сергоян Мадонна ,
студентка группы Юс – 31
Руководитель: Герасимова Ю. Н.,
преподаватель ХПЭТ

Хабаровск 2018

ВВЕДЕНИЕ

Развитие территории РФ в настоящее время идет по разным направлениям.

Происходит постоянное реформирование в земельном и градостроительном законодательствах.



Одним из направлений развития территории является государственная программа «Дальневосточный гектар».



Целью программы «Дальневосточный гектар» является развитие территорий Дальнего Востока, предоставление местным жителям дополнительных возможностей и стимулов для жизни в регионе, ведения своего дела, а также привлечения новых жителей.



В стране происходят радикальные изменения, и сегодня для России жизненно важно обрести структуру расселения и пространственной организации, отвечающую новым реалиям.



Такая структура должна учитывать, что больший экономический и политический вес приобретают страны Азиатско-Тихоокеанского региона.

Реформы Петра Аркадьевича Столыпина

Его переселенческая политика, преследовала три цели:



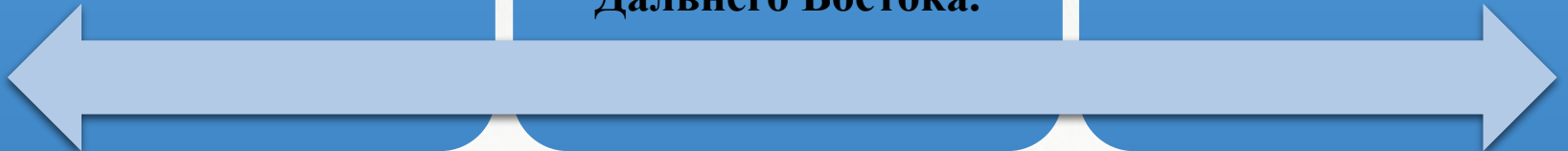
Смягчить аграрное перенаселение в центральных регионах страны.



Через крестьянскую колонизацию подготовить условия для будущего промышленного освоения Сибири и Дальнего Востока.



Создать в этих регионах крестьянскую фермерскую систему.



П.А. Столыпин предполагал, что все задуманные им реформы будут осуществлены комплексно и дадут максимальный эффект в долгосрочной перспективе.

В советское время прилагалось немало усилий по освоению Дальнего Востока:

- повышению плотности населения;
- развитию инфраструктуры;
- строительству военно-морских баз;
- освоению природных ресурсов.



Новый законопроект



Благодаря недавно вступившим в силу поправкам в закон «О дальневосточном гектаре», гражданам стали доступны новые земли, которые ранее были закрыты от выдачи, такие как охотничьи угодья, защитные леса и территории Роснедр.

Сроки реализации земельного участка

- В течение года после предоставления участка гражданин обязан направить в уполномоченный орган уведомление о выбранном способе использования участка.
- Через 3 года — декларацию об использовании земельного участка.
- По истечении 5 лет, если земля эффективно используется, ее можно будет арендовать или получить в собственность, в противном случае последует ее изъятие.

- Закон вступил в силу с 1 июня 2016 г. для жителей Дальневосточного федерального округа.
- С 1 февраля 2017 г. и до 1 января 2035 г. — для всех остальных граждан РФ.

По данным
Всероссийского
центра изучения
общественного
мнения, проект
«Дальневосточный
гектар» вызвал
большой интерес у
каждого пятого
жителя страны,
особенно в возрасте
18-24 лет.




Виды использования земли



Отзывы населения ДФО о программе «Дальневосточный гектар»





Для благоприятной реализации закона «О дальневосточном гектаре», который направлен, в первую очередь, на развитие территории ДФО, необходимо:

- приведение в порядок кадастровой базы Росреестра, подготовка картографического материала, на котором отражались бы актуальные сведения о земельных участках;
- подготовка квалифицированных специалистов, которые могли бы решать земельно-имущественные вопросы в минимальные сроки;
- соблюдение прав граждан при предоставлении, использовании и оформлении прав собственности на земельные участки;
- экономическая и фактическая доступность механизма обязательной разработки проектов освоения земель лесного фонда (лесов), режим контроля их использования и гарантии получения прав собственности гражданами.

Спасибо за внимание!

