



# агро·полис

ФИЛОСОФИЯ НОВОЙ ЖИЗНИ

## Содержание:

- |                                  |                                                                                     |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Что означает ПО Агро-полис       |   | Особенности архитектурной концепции |
| На каких принципах базируется    |  | Стартовый проект ПСК                |
| Миссия ПО Агро-полис             |  | Расчеты Проекта                     |
| Организационная структура        |  | Этапы развития                      |
| Источники финансирования и Фонды |  | Как стать пайщиком                  |

*Для просмотра презентации пожалуйста нажмите клавишу F5 (на Вашей клавиатуре вверху) и пролистайте слайды пробелом. Приятного просмотра!*

# Потребительское общество Агро-полис:



**Современный автономный агропромышленный комплекс (АПК) замкнутого производственного цикла предоставляющий пайщикам рабочие места и достойный заработок**



**Экополисы для пайщиков с новейшей архитектурной концепцией, полной инфраструктурой и революционными сроками строительства**



**Бренд, гарантирующий полный контроль качества на всех стадиях производства безопасных, натуральных и экологически чистых продуктов питания**



**Вид современной общины, в которой доходы распределяются между ее членами, а высший орган – общее собрание пайщиков**



**Команда энтузиастов, желающих создать модель одного из направлений будущего развития России**

# Концепция Агро-полис базируется на трех принципах :

- 1. Обеспечение жильем.** Все пайщики Агро-полис обеспечиваются доступным жильем в экополисах
- 2. Обеспечение дохода.** Все пайщики Агро-полис получают доход от реализации продукции комплекса, а сотрудники дополнительно получают достойную з/п
- 3. Передовые технологии.** Примененные в Агро-полисе технологии обеспечивают высокую рентабельность Комплекса и гарантируют экономическое лидерство

# Миссия Агро-полис:

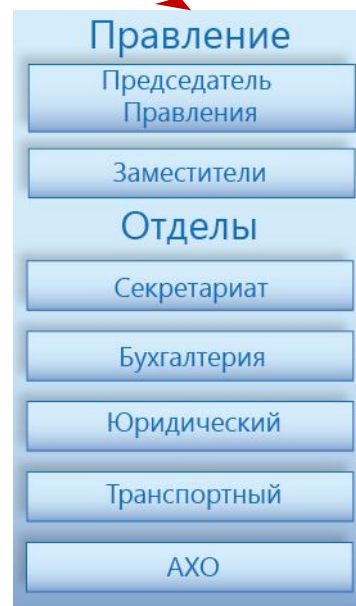
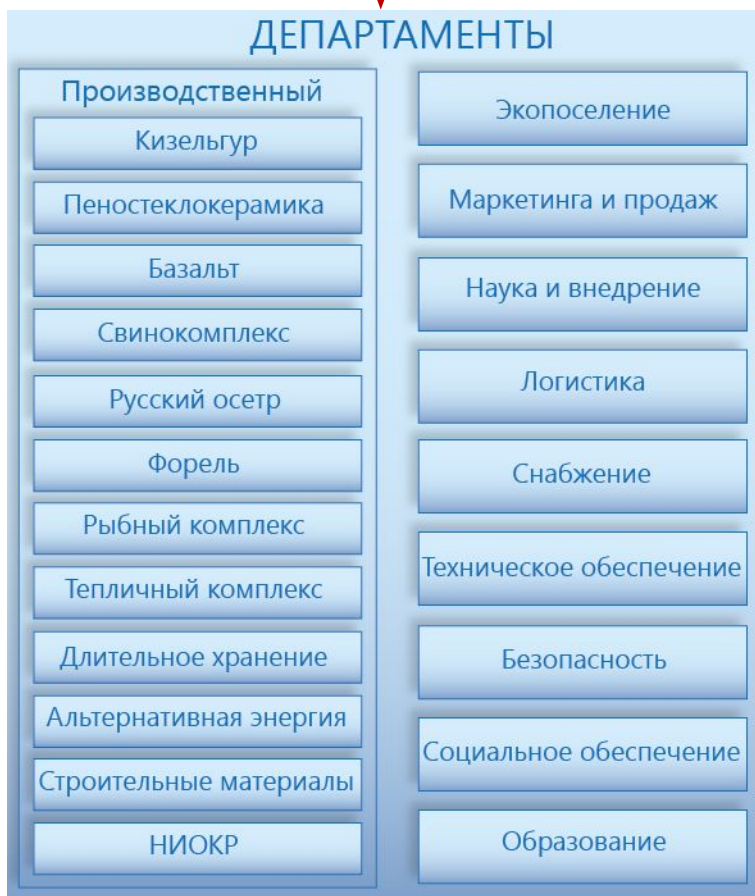
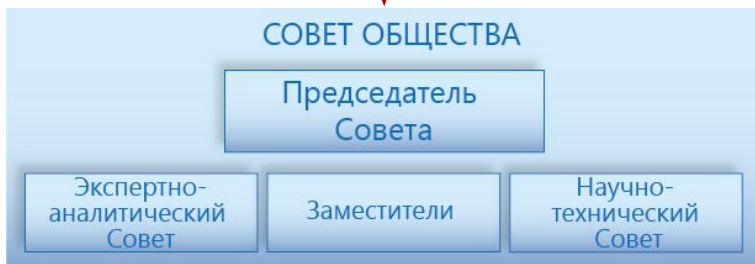
## Создание новой модели развития России

**в области АПК и малоэтажного  
строительства**  
Установление новых стандартов в решении  
вопросов экологии, внедрения прорывных  
технологий, жилья, занятости, образования,  
воспитания детей, доходности населения,  
вопросов здорового питания и создания  
комфортной среды обитания человека

Общее Собрание пайщиков  
высший орган Общества

Попечительский  
Совет

# Структура Агро-полис



Корпоративные  
партнеры

# ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ



## Особенности архитектурной концепции:

- 1. Экополисы создаются по принципу спиралевидной гадактики**
- 2. Внутри нет автомобильных дорог, все передвижения транспорта осуществляются в тоннелях, которые являются гаражами для авто**
- 3. Тоннели служат также в качестве путепроводов для прокладки всех коммуникаций с круглосуточным доступом к ним**
- 4. Дома имеют сферическую форму, благодаря чему гармонизируется не только пространство, но и жизнь людей**
- 5. В каждом экополисе имеется вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, фитнес, кафе, медклиника и пр.**
- 6. В каждом экополисе организовано современное производство продуктов питания, сельскохозяйственных и промышленных товаров**
- 7. Новейшая среда обитания создает предпосылки для формирования свободной личности и возрождения утраченных обществом ценностей**



# Так выглядят элитные поселки в США



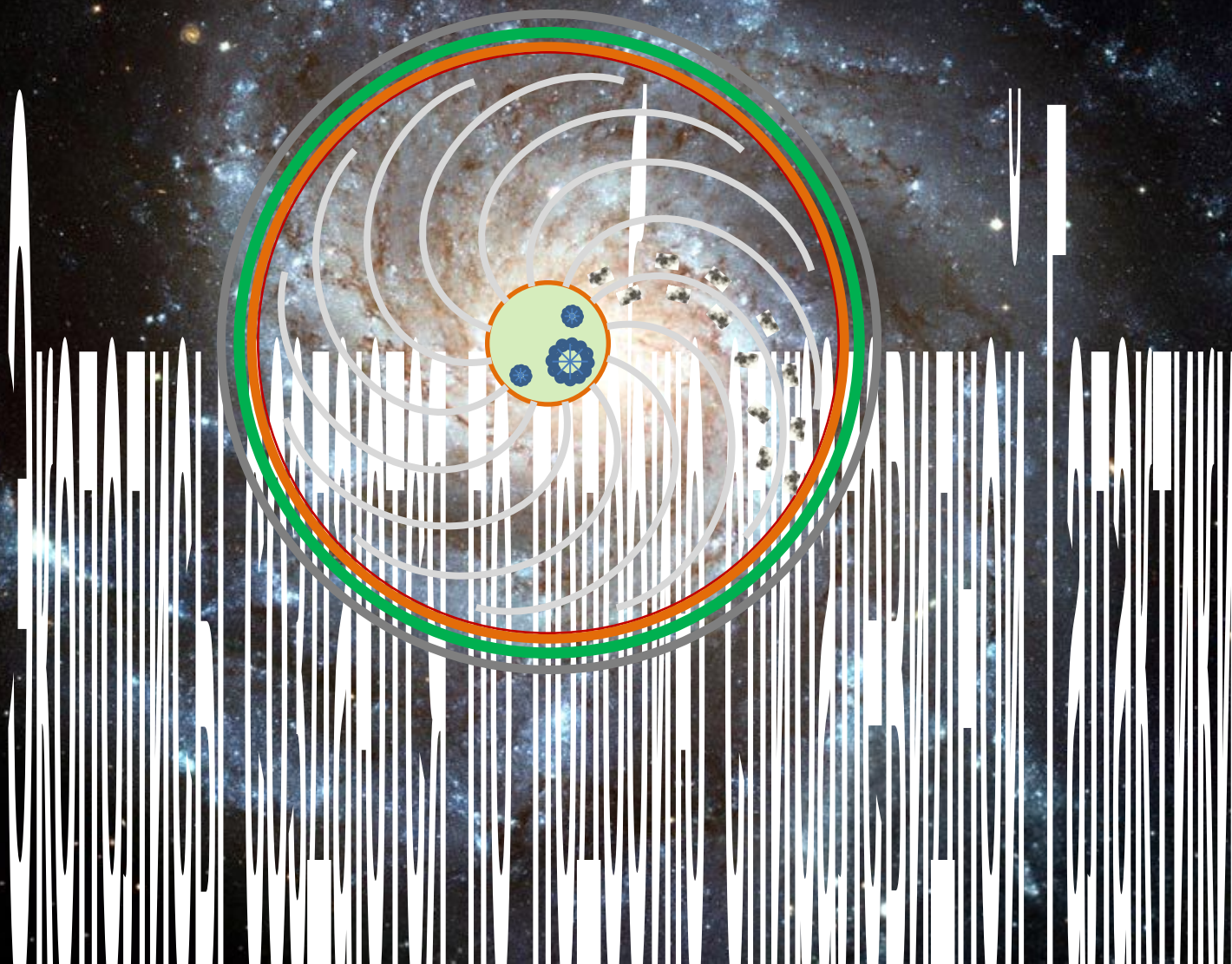
# Так выглядят дома в Чикаго



Так живем мы...

*Потребительское общество «Агро-полис»*







**Объекты  
инфраструкту  
ры**

**Детский  
сад**

**528  
участков  
по 40 сот.**

**528  
ДОМОВ**

**Центральн  
ая  
площадь 8  
га**

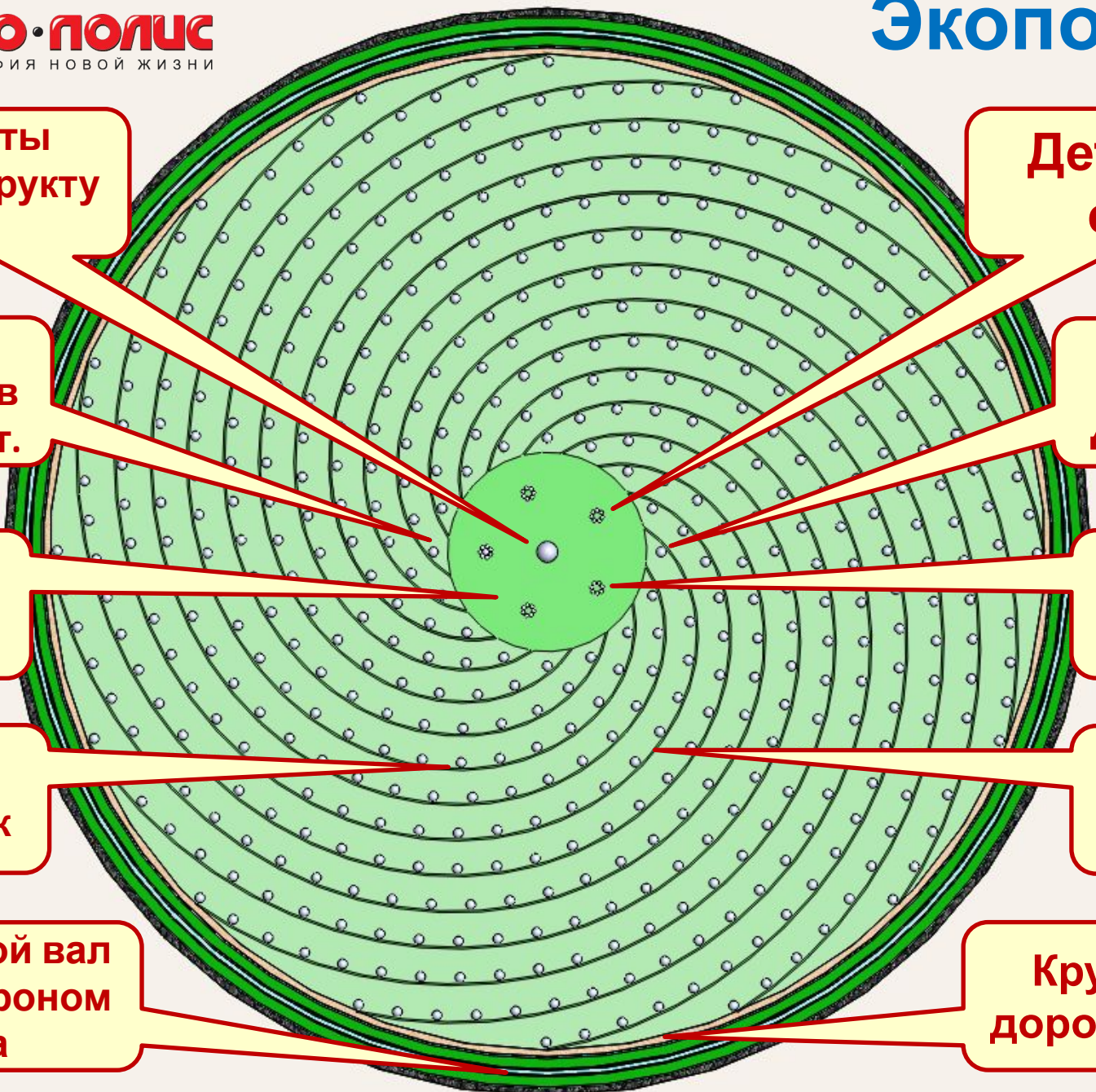
**Школа**

**16  
дорожек**

**8  
тоннелей**

**Земляной вал  
с фитотроном  
6 га**

**Круговая  
дорожка 5 км**







# В природе нет прямоугольных форм



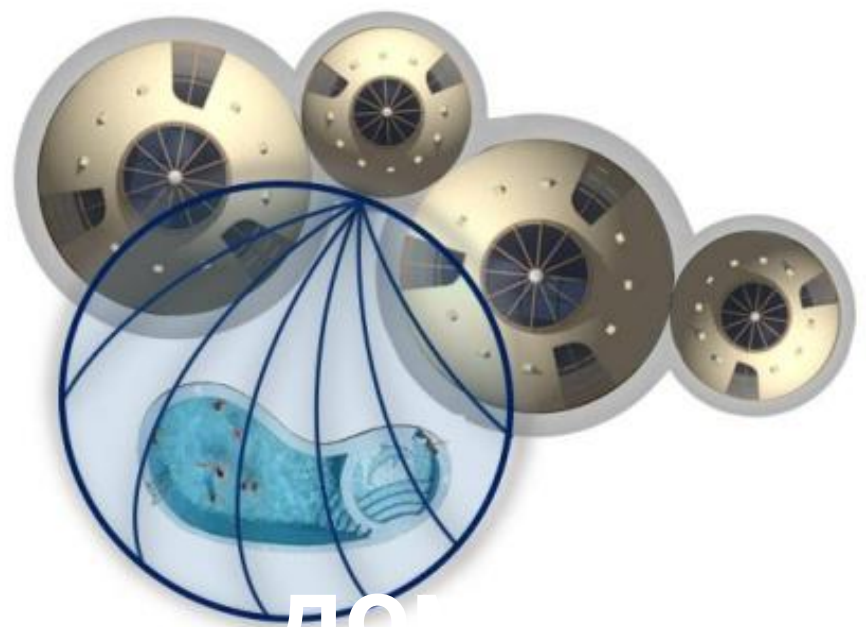




Примеры использования лепестковой опалубки



# Наша концепция

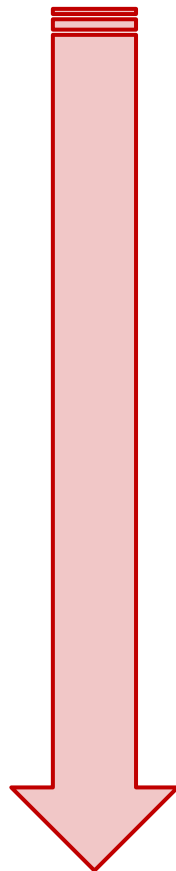


# Дома сферы!



# В период 2017 – 2022 гг

Н.Новгород  
Казань  
Самара  
Воронеж  
Саратов  
Тольятти  
Ульяновск  
Рязань



Владимир  
Пенза  
Липецк  
Чебоксары  
Саранск  
Тамбов  
Сызрань  
Мичуринск

**38 ЭКОПОЛИСОВ**

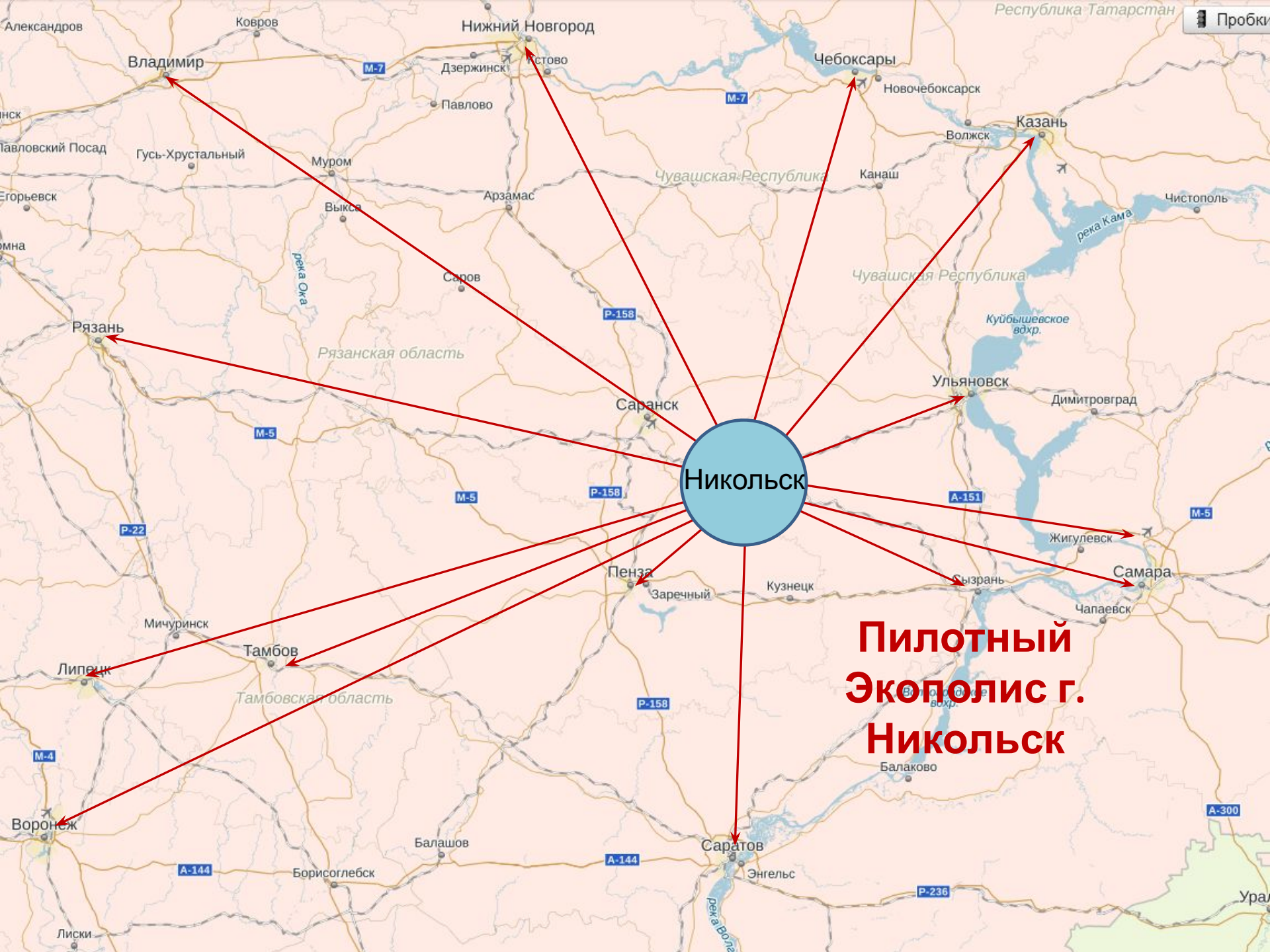


**Красивейшие**

**места**

**для ЭКОПОЛИСОВ**





Никольск

**Пилотный  
Экополис г.  
Никольск**





Ульяновск

Форель

Саранск

Пеностеклокерамика

Никольск

Тольятти

Пилотный Экополис г. Никольск

Сызрань

Пенза

Оборудование

Строительные материалы

Фитотрон

Мебель

МТФ

Кормопроизводство

Балаков



## Пеностеклокерамика

### Пеностеклокерамика:

Не имеет запаха

Обеспечивает тепло и звукоизоляцию

Не поддается воздействию вредителей

Морозоустойчив, не разрушается от воды

Не горюч, выдерживает более 1000 град. С

Обладает высокой химической

стойкостью

Несмотря на удельный вес не более 300 кг/м<sup>3</sup> при использовании базальтопластиковой микрофибры образует сверхпрочные

конструкции

Гранулят «ПСКГран» по своим характеристикам позволяет получать легкий бетон, обеспечивающий самые современные требования по тепло- и звуко- защите при толщине наружных стен 35-40 см для условий территорий Крайнего Севера России. «ПСКГран» может стать тем же, чем был керамзит для строительной индустрии советской России в 80-х. Продукция

«ПСКГран» не требует формирования нового рынка, а вписывается в существующие технологии, просто заменяя неэффективный сегодня керамзит и дорогое пеностекло





**Приоритетная сырьевая зона развития Проекта Пеностеклокерамика**



# Расчеты Проекта «Пеностеклокерамика»

ПРИХОД В ОБЩЕСТВО:				ЗАТРАТЫ ОБЩЕСТВА:				Итого		ОСТАТОК		
Год	Проект	Инвестиции	Доход с пр. года	Итого приход	Экополис	Затраты пр-во	Расширение бизнеса	Выплата банку	Выплаты пайщикам	Админ. Затраты	Итого затраты	ОСТАТОК
2014	ПСК Пенза			0,00	0,00	613 260 000,00			0,00	10 000 000,00	623 260 000,00	-623 260 000,00
				<b>430 605 900</b>							<b>623 260 000</b>	
2015	ПСК Пенза	0,00	430 605 900,00	430 605 900,00	0,00	0,00			0,00	10 000 000,00	430 000 000,00	605 900,00
		0,00	430 605 900,00	<b>430 605 900,00</b>	0,00	0,00	420 000 000,00	0,00	0,00	10 000 000,00	<b>430 000 000,00</b>	<b>605 900,00</b>
2016	ПСК Пенза	0,00	1 025 769 800,00	605 900,00	1 026 375 700,00	0,00	0,00		0,00	12 000 000,00	217 153 960,00	809 221 740,00
2016	ПСК Калуга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	ПСК Хотынец	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого			1 025 769 800,00	605 900,00	<b>1 026 375 700,00</b>	0,00	809 221 740,00	0,00	0,00	12 000 000,00	<b>1 026 375 700,00</b>	<b>0,00</b>
2017	ПСК Пенза	0,00	1 025 769 800,00	0,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	12 000 000,00	217 153 960,00	717 580,00
2017	ПСК Калуга	0,00	0,00	174 000 000,00	174 000 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	463 449 130,00	
2017	ПСК Хотынец	0,00	0,00	174 000 000,00	174 000 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	243 449 130,00	
2017	ПСК Алатырь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	449 000 000,00	
Итого			1 373 769 800,00	0,00	<b>1 373 769 800,00</b>	0,00	866 298 260,00	220 000 000,00	0,00	12 000 000,00	<b>1 373 052 220,00</b>	<b>717 580,00</b>
2018	ПСК Пенза	1 813 637 356,24	0,00	2 840 124 736,24	2 590 910 508,92	0,00	0,00		0,00	15 000 000,00	2 811 064 468,92	606 147,33
2018	ПСК Калуга	0,00	0,00	957 211 800,00	957 211 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	391 442 360,00	
2018	ПСК Хотынец	0,00	0,00	861 211 800,00	861 211 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	592 242 360,00	
2018	ПСК Алатырь	0,00	0,00	174 000 000,00	174 000 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	619 060 000,00	
2018	ПСК Крымск	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	418 133 000,00	
Итого		1 813 637 356,24	0,00	4 832 548 336,24	2 590 910 508,92	582 393 000,00	1 040 000 000,00	0,00	0,00	15 000 000,00	4 831 942 188,92	<b>606 147,33</b>
2019	ПСК Пенза-Ф	0,00	1 325 769 800,00	606 147,33	1 326 375 947,33	0,00	0,00		580 363 954,00	25 000 000,00	870 517 914,00	375 258 553,33
2019	ПСК Калуга	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
2019	ПСК Хотынец	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
2019	ПСК Алатырь	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
2019	ПСК Крымск	0,00	0,00	174 000 000,00	174 000 000,00	0,00	0,00		0,00	0,00	649 927 000,00	
2019	ПСК Камышлов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	1 033 260 000,00	
2019	ПСК Карелия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	1 033 260 000,00	
Итого			4 577 079 200,00	606 147,33	<b>4 577 685 347,33</b>	0,00	1 421 647 000,00	1 260 000 000,00	580 363 954,00	25 000 000,00	4 202 426 794,00	<b>375 258 553,33</b>
2020	ПСК Пенза-Ф	12 695 461 493,69	7 480 388 600,00	375 258 553,33	14 396 489 847,01	18 136 373 562,41	0,00		536 836 657,45	50 000 000,00	18 988 364 179,86	331 820 707,15
2020	ПСК Калуга	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
2020	ПСК Хотынец	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
2020	ПСК Алатырь	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
2020	ПСК Крымск	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
2020	ПСК Камышлов	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
2020	ПСК Карелия	0,00	0,00	1 025 769 800,00	1 025 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	205 153 960,00	
Итого		12 695 461 493,69	7 480 388 600,00	375 258 553,33	<b>20 551 108 647,01</b>	18 136 373 562,41	0,00	0,00	536 836 657,45	50 000 000,00	20 219 287 939,86	<b>331 820 707,15</b>
2021	ПСК Пенза-Ф	0,00	1 325 769 800,00	331 820 707,15	1 657 590 507,15	0,00	0,00		4 555 857 038,88	50 000 000,00	4 871 010 998,88	150 274 548,28
2021	ПСК Калуга	0,00	1 325 769 800,00	0,00	1 325 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	265 153 960,00	
2021	ПСК Хотынец	0,00	1 325 769 800,00	0,00	1 325 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	265 153 960,00	
2021	ПСК Алатырь	0,00	1 325 769 800,00	0,00	1 325 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	265 153 960,00	
2021	ПСК Крымск	0,00	1 325 769 800,00	0,00	1 325 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	265 153 960,00	
2021	ПСК Камышлов	0,00	1 325 769 800,00	0,00	1 325 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	265 153 960,00	
2021	ПСК Карелия	0,00	1 325 769 800,00	0,00	1 325 769 800,00	0,00	0,00		0,00	0,00	265 153 960,00	
2021	Проект Базальт	4 000 000 000,00	0,00	0,00	4 000 000 000,00	7 000 000 000,00	0,00		0,00	0,00	7 000 000 000,00	
Итого		4 000 000 000,00	9 280 388 600,00	331 820 707,15	<b>13 612 209 307,15</b>	7 000 000 000,00	0,00	0,00	4 555 857 038,88	50 000 000,00	13 461 934 758,88	<b>150 274 548,28</b>

430 605 900

623 260 000

205 153 960

1 373 769 800

274 753 960

Экополис 2018 г. (4-ый год)

603 638 680

4 577 685 347

915 415 840

7 Экополисов 2020 г. (6-й год)

1 496 077 720

13 612 209 307

1 856 077 720

# Далее – кольцо экополисов вокруг городов и внедрение проектов на базе прорывных технологий

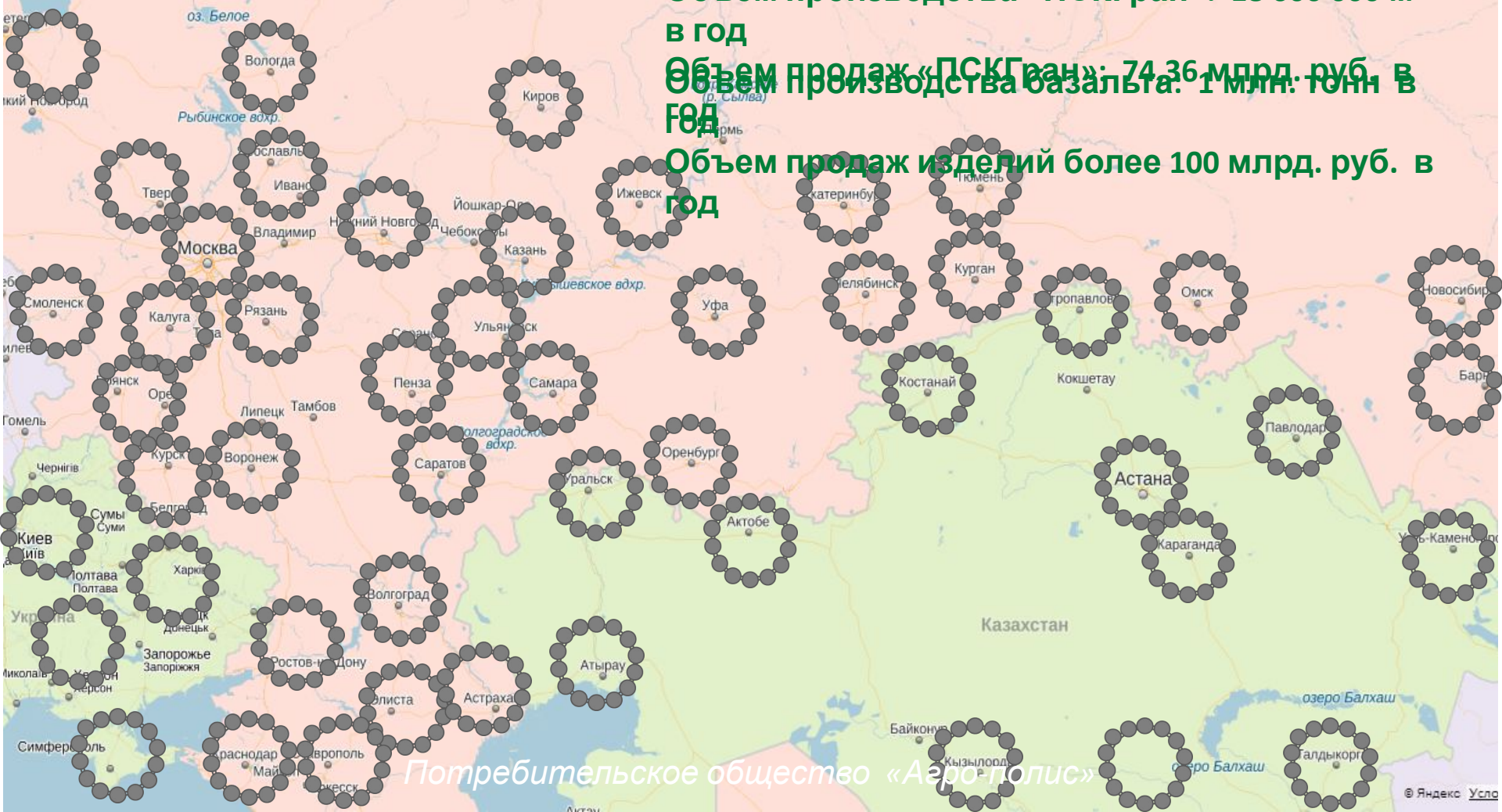
Объем производства «ПСКГран»: 18 600 000 м<sup>3</sup>

в год

Объем продаж «ПСКГран»: 74,36 млрд. руб. в год

Объем продаж изделий более 100 млрд. руб. в год

Объем продаж изделий более 100 млрд. руб. в год





**Начало: формирование общества – вступление пайщиков – лето 2014 года**

**Вступление 40 000 пайщиков в Потребительское общество, возможность получения вознаграждения за рекомендации**



**5 000  
руб.**

**1 этап – сбор целевых взносов в стартовый проект – осень 2014 года**

**Одновременное внесение пайщиками целевых взносов в стартовый проект «Пеностеклокерамика», старт проекта**



**15 000  
руб.**

**2 этап – строительство и запуск производства Пеностеклокерамики (ПСК)**

**Разработка месторождения диатомита, строительство и запуск проекта ПСК в Пензенской области, затем освоение других месторождений и производств.**

**Ежегодные растущие выплаты пайщикам от взноса**

**30% годовых и выше**

**3 этап – строительство и заселение Экополисов – 2018-2022 г.**

**Строительство экополисов и их заселение. Пилотный экополис – г. Никольск Пензенской области, далее по всей России. Планируется всех пайщиков обеспечить жильем!**



**623 млн. руб.**





# Как стать пайщиком

**Зарегистрироваться на сайте [agro-polis.ru](http://agro-polis.ru)**

**В личном кабинете распечатать, подписать заявление и договор, заполнить квитанцию**

**Оплатить квитанцию: 5 000 руб. (4 000 вступительный, 1 000 паевой взнос), электронно или денежный перевод**

**Из кабинета отправить сканы заявления, договора и квитанции, оригиналы отправить в Агро-полис по почте**



**agro-polis** АГРОПОЛИС

Концепция • Структура • Проекты • Экоселение • Контакты

Судари и Сударины, если Вы искренне любите Россию и Вам близка идея ее возрождения и собственного пути, этот проект для Вас!

26.12.2013 – Счастье в Счастьях! Уважаемые пайщики и кандидаты! В самом...

**Ситуация, в которой мы оказались**

СССР проиграл в холодной войне и был разгромлен. Сегодня Россия является сырьевой колонией Запада и финансово полностью зависит от ИБЭ, либуны, у влясти, ли-ути, не вытравлены в развитии России, фактически они копируют все свои зачатки хозяев — ищут России экономического потешства. Промышленое производство и сельское хозяйство за последние 20 лет в России превратилось...

**Что делать?**

Стать пайщиком АО Агро-полис, для чего: Подать заявление Председателю Совета Общества вступительный и паевой взносы Учасствовать в жизни Общества, посещать собрания, выполнять решения Общества в своей области и в качестве кого Вы будете наиболее полезны Обществу на Вашем участке и способно его Председателю Совета Активно пропагандировать концепцию Общества Реконструировать своих родственников, знакомых...

**Что в итоге?**

Благодаря объединению пайщиков АО «Агро-полис» и выделению инновационных проектов будет создана система, благодаря которой человеку будет гарантировано удовлетворение всех основных экономических потребностей: патристичность в жизни, труд, образование и медицина. У каждого из нас есть выбор: идти навстречу от природы и в конце концов оказаться в батраках у капитала или сделать уверенный шаг в будущее.

Документы АО «Агро-полис» 499 Пайщик

Сайт Потребительского общества «Агро-полис» © все права защищены

f b t v s

Входящее физическое лицо в Потребительское общество «Агро-полис»

Принято на Совете Потребительского общества «Агро-полис»  
Новорусов В.В.

**Заявление**

Приню принять меня пайщиком Вашего Общества с Уставом, оплаченным (4) и согласно (на) Оплату вступительного взноса в размере 5 000 (пять тысяч) рублей рублей и обязательного паевого взноса в размере 10 000 (десять тысяч) рублей рублей гарантирую. Для регистрации в Едином реестре пайщиков и открытия личного счета сообщаю о себе следующие сведения:

Фамилия:	Савко
Имя и отчество:	Светлана Викторовна
Дата и место рождения:	14.06.1967 с/окон Мамк Троицкого р-на Истрин-Кузьминской обл.
ИНН:	
Наименование документа:	Паспорт
Серия и номер документа:	46 12 801903
Дата и кем выдан:	23.06.2012 ГУФМС России по Московской обл. по Волоколамскому муниципальному р-ну
Место проживания:	509-012
Адрес регистрации:	103600, Московская обл., Волоколамский р-н, пер. Харюстинина, ул. Лесникова, д. 3
Почтовый адрес:	103600, Московская обл., Волоколамский р-н, пер. Харюстинина, ул. Лесникова, д. 3
Контактный телефон:	79257169275
Е-мейл, ч/п:	svetlana2012@mail.ru
Образование:	высшее специальное, педагог
Специальность:	учитель мл. классов, воспитатель дет. сада
Ссылка на банковский счет:	Пайщика для получения дивидендов:
Наименование банка:	ОАО «Сбербанк России»
Корр. счет:	30101810400000000000
ИНН:	504455229
Расчетный счет (номер карты):	4276 3800 3965 0023
Прислать платежные сформ деятельности в Общество:	учитель мл. классов, воспитатель дет. сада

Честную провозглашаю линии, которые будут включены на мой личный счет, гарантирую и подтверждаю

Полным заявителем (Савко С.В.) 15 декабря 2012 года

Реконструировать: д.счет 2405 подана реконструкция

Приную документов, удостоверяющих личность заявителя, подтверждающих сведения, указанные в заявлении

Пайщик Потребительского общества «Агро-полис» (Новорусов В.В.) 15 декабря 2012 года

Пайщик Потребительского общества «Агро-полис» 1512121