

Бизнес-проект по организации производства блоков из золобетона



255 гр: Катаева Ксения
Махмутова Валентина
Пантелеева Людмила
347 гр: Дианова Диана
Панова Анна

Бизнес-обоснование

- Вследствие потребности в недорогих и качественных строительных материалах, а также увеличившейся проблемы переработки отходов деревообработки и лесозаготовки, появляются новые строительные технологии и материалы.

- **Золоблоки** -
качественный
экологически чистый
строительный материал



SMART-анализ

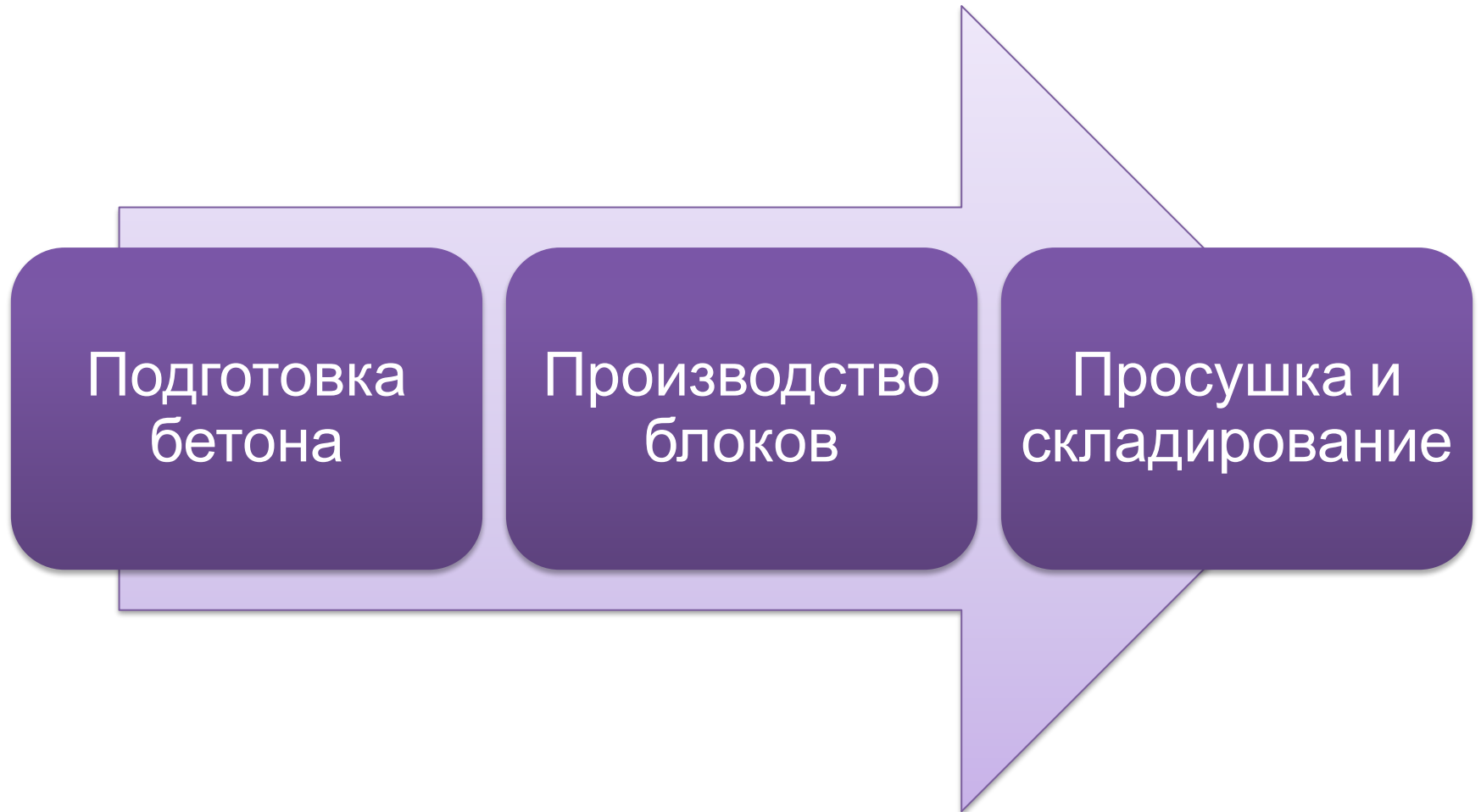
Цель	Организовать производство по изготовлению шлакоблоков, в состав которых входит древесная зола, цемент и вода
Измеримость	Планируемая мощность предприятия 100000 шлакоблоков в год, с доходностью 3000000 руб
Достижимость	Бетонные шлакоблоки являются популярным материалом в строительстве. Золобетонные блоки с отличными качественными характеристиками и ценой ниже рыночной будут пользоваться спросом.
Реалистичность	Блоки из золы и бетона уже разработаны, применяются в строительстве и испытаны временем.
Временные рамки	Срок окупаемости составит 2 года 10 месяцев

Сырье

- Цемент
- Зола
- Вода



Технология изготовления строительных блоков



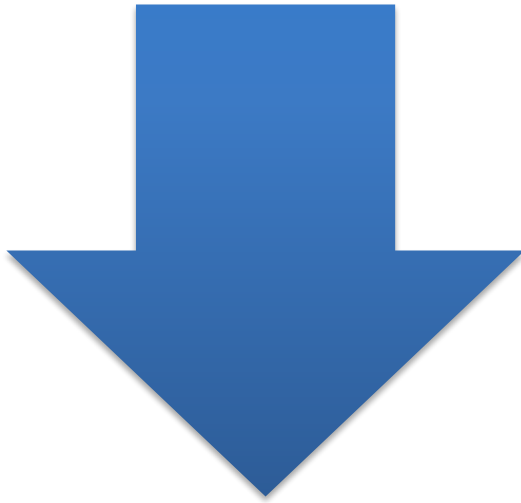
Преимущества золоблока

- ✓ Низкая себестоимость
- ✓ Добавка золы оказывает более существенное положительное влияние на прочность цемента при растяжении, чем при сжатии, что повышает трещиностойкость растворов и бетонов.
- ✓ Относительно малый вес при достаточной прочности делают шлакоблок весьма удобным материалом для самостоятельного строительства.
- ✓ Высокие тепло- и звукоизоляционные свойства.
- ✓ Низкая усадка при высыхании.
- ✓ Малые температурные деформации. Стойкость к многократному чередованию заморзания/оттаивания.
- ✓ Цена шлакоблока ниже цен на кирпич, пеноблок и других строительных материалов из-за дешевизны и доступности его компонентов.

SWOT-анализ

Сильные стороны (S)		Слабые стороны (W)	
1. Экономичность.		1. Высокая влажность бетона	
2. Технологичность при производстве и при укладке		2. Сокращение поставок золы	
3. Хорошие тепло- и звукоизоляционные характеристики.		3. Требуется обязательная штукатурка с двух сторон	
4. Высокая скорость монтажа (в 4-5 раз быстрее возведения кирпичной кладки)		4. Недоверие к новой фирме и новому товару	
5. В полтора раза снижают нагрузку на фундамент, в сравнении все с тем же кирпичом.		5. Недостаточный рыночный опыт	
6. Имеют абсолютную экологическую чистоту.			
7. Новый материал			
Возможности (O)		Угрозы (T)	
1. Занятие доли на рынке		1. Выход на рынок конкурентов	
2. Заключение договоров со строительными фирмами		2. Изобретение нового строительного материала - заменителя	

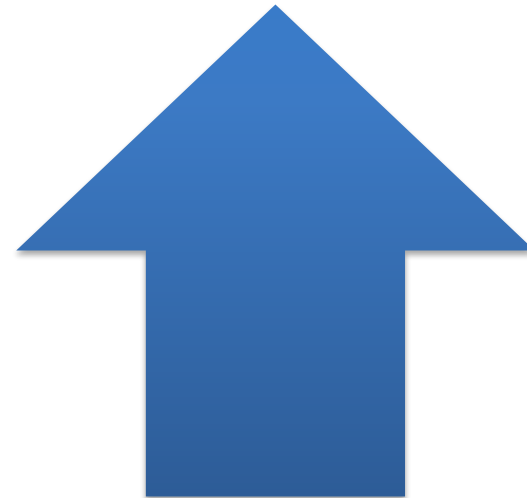
Потребители



Физические лица



Строительные
фирмы



Анализ конкурентов

Шлакоблоки:

- Строительная фирма « Перлит »
- ЗАО «ИСКАТ»

Пенобетонные блоки:

- КПД «Горстрой»
- ООО "Сыктывкарсельхозтранс»
- ИП Зинкович Олег Яковлевич

Маркетинговые мероприятия

- ✓ Сотрудничество со строительными фирмами и магазинами.
- ✓ Скрытая реклама.
- ✓ Участие в инновационных технологических выставках и ярмарках
- ✓ Реклама в газетах:
 - ВДВ;
 - Из рук в руки;
 - Мир недвижимости Коми.
- ✓ Создание сайта в интернете.
- ✓ Рекламные щиты на улицах

Калькуляция себестоимости

Показатели	100000		125000		156250	
	На ед-цу продукции	всего	На ед-цу продукции	всего	На ед-цу продукции	всего
1. Объем продаж, выручка от реализации (без НДС - всего)	30,0000	3000000	30,0000	3750000	30,0000	4687500
2. Себестоимость	29,9651	2996513	27,8507	3481338	25,9935	4061482
3. Налоги, относ. на фин. результ. деятельности		0		0		0
4. Бухгалтерская прибыль	-	3487	-	268662	-	626018
5. Налог на прибыль	-	523	-	69852	-	162765
6. Чистая прибыль	-	2964	-	198810	-	463253
7. Рентабельность	-	0,0010	-	0,0530	-	0,0988

Показатели эффективности

Показатель	2012	2013	2014
Рентабельность	0,1 %	5,3 %	9,9 %
NPV	-671005	-435286	98219
PI	1.13		
Срок окупаемости	2 года 10 месяцев		
IRR	22,09		
ARR	0,9		

Спасибо за внимание!