



**Б+СТрой**  
Малоэтажное строительство



**Строим загородные дома "под ключ"  
от 1 млн.руб. С ОТДЕЛКОЙ  
Официальный договор + 10 лет гарантия**

# Гарантия 10 лет

Как мы обеспечиваем гарантию в 10 лет ?

- Бригады строителей проходят аттестацию 4 раза в год
- Работы в соответствии с технологиями строительства
- Обязательная экспертиза
- Строгое соответствие материалов для технологии строительства
- Опыт работы 12 лет

# Проектировка домов

Команда Проектировщиков

**Денис Листов** Образование:1996 -  
2002гг. - Новосибирский  
Государственный Архитектурно-  
Строительный Университет  
(СибСТРИН), факультет  
промышленного и гражданского  
строительства, специальность:  
инженер-строитель, магистр т.н

# Наши бригады

- Денис Ходоровский (2 бригады)

Специализация: дома по Канадской технологии

Опыт работы 9 лет

- Евгений Родин (1 бригада)

Специализация: внутренняя отделка домов ,  
строительство из бруса.

Опыт работы 13 лет.

- Андрей Иванов (3 бригады)

Специализация: Дома из Бруса.

Опыт работы 7 лет

# Дома которые мы строим

В конце каждого месяца Мы Составляем список из домов которые построили , апрель 2 дома в Иркутской области.



# Возможность получение кредита

Каждый 3-й клиент получает кредит на  
строительство дома ,теперь это можно  
сделать у нас



**СБЕРБАНК**



**ВТБ24**



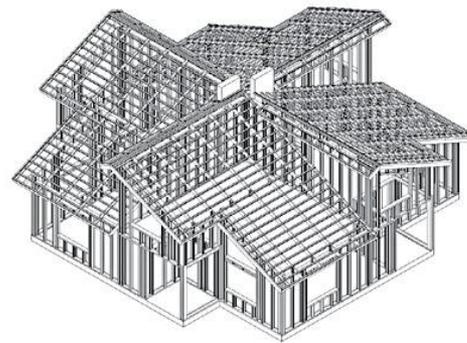
**РоссельхозБанк**



# Готовые проекты, более 40



# Дом под ключ



1. Проектировка

2. Фундамент



3. Строительство дома



4. Внутренняя отделка

5. Коммуникации

Дом 2/1 базовая комплектация + опция гараж  
Гараж -  
дополнительная опция



Общая площадь помещений 109,4 м2

# Команда Архитекторов

- Светлана Сумина

**Новосибирский Государственный Архитектурно  
Строительный Университет, Промышленное и  
гражданское строительство, 2002**

**Места работы: Январь 2010 — 2015 ООО «Эверест  
Проект» Архитектор**

Проектирование "чистых" помещений.

Выполнение чертежей на стадиях проектная и рабочая документации. Оформление технической документации в соответствии с предъявляемыми требованиями. Работа со смежными организациями. Выезд на обмеры.

# Адреса готовых домов

- Поселок малая топка дом 123. каркасный дом

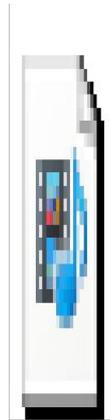


- Слюлдянка Коммунальная ул. 65 Брус



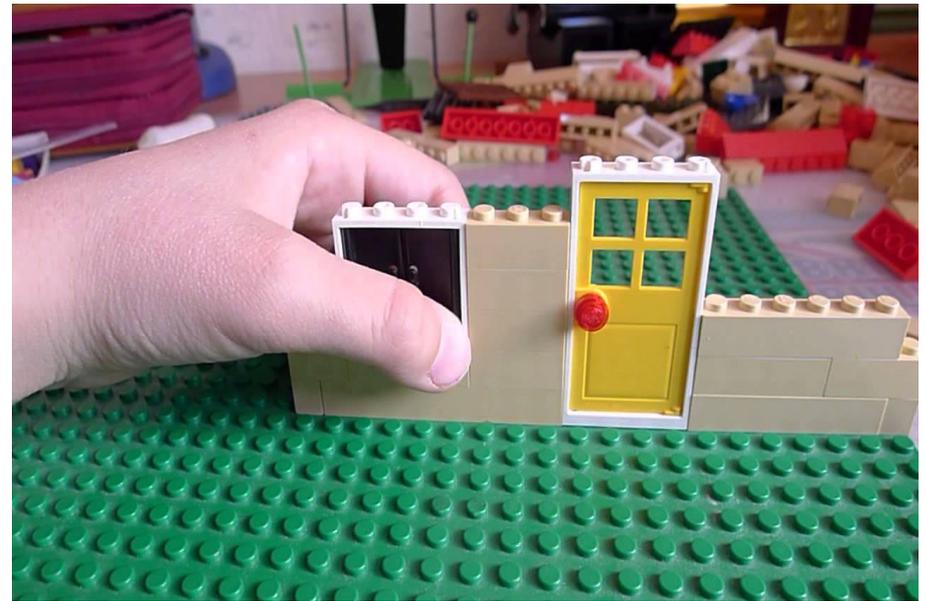
# Визуализация Будущего дома

- На этапе проектирования создаётся видео экскурсия по будущему дому



Адоёоаёоооіуе іоіаёо аііа ( 3D аёçоаёёçаёёÿ) - Ardes -home.ru.mp4

Обязательно Каждый клиент  
собирает миниатюру своего  
дома из LEGO





# КАНАДСКАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ДЛЯ РУССКИХ ЗИМ

## СИЛОВОЙ КАРКАС

**150 x 50 мм**

Несущий каркас дома изготавливается из сухих строганных досок 50x150мм. Все конструкции обрабатываются огне-био защитой.

## ПАРОИЗОЛЯЦИЯ

Служит для защиты утеплителя от попадания влаги, находящейся в окружающем воздухе

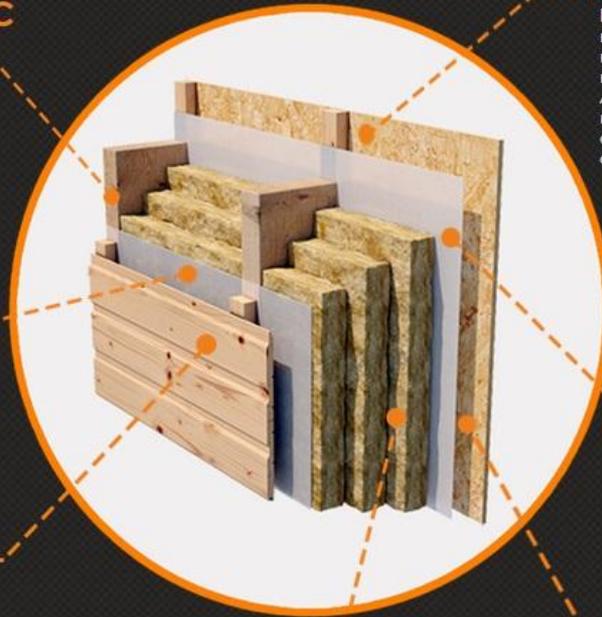
## ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Монтируется в каркасных домах с использованием вентиляционного зазора. В качестве отделки может быть использован гипсокартон, вагонка, ОСБ листы и т.п.

## УТЕПЛЕНИЕ

**ТОЛЩИНА 150 мм**

Утепление наружных стен в 3 слоя (150мм), что позволяет использовать наши дома для комфортного круглогодичного проживания. Минераловатный утеплитель на базальтовой основе является негорючим и экологичным материалом.



## ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА

По желанию Заказчика возможны различные виды наружных отделок, например: евровагонка, ОСБ листы, сайдинг, блок-хаус, имитация бруса, облицовочный кирпич, фасадные панели и др.

## ДИФфуЗИОННАЯ МЕМБРАНА

Используется для вывода влаги из утеплителя. Важно! Применяется только с использованием вентиляционного зазора, обеспечивающего проветривание влаги.

## ВЕНТИЛЯЦИОННЫЙ ЗАЗОР

Монтируется на бруски, обеспечивающие вент.зазор. Возможны различные варианты на выбор заказчика.

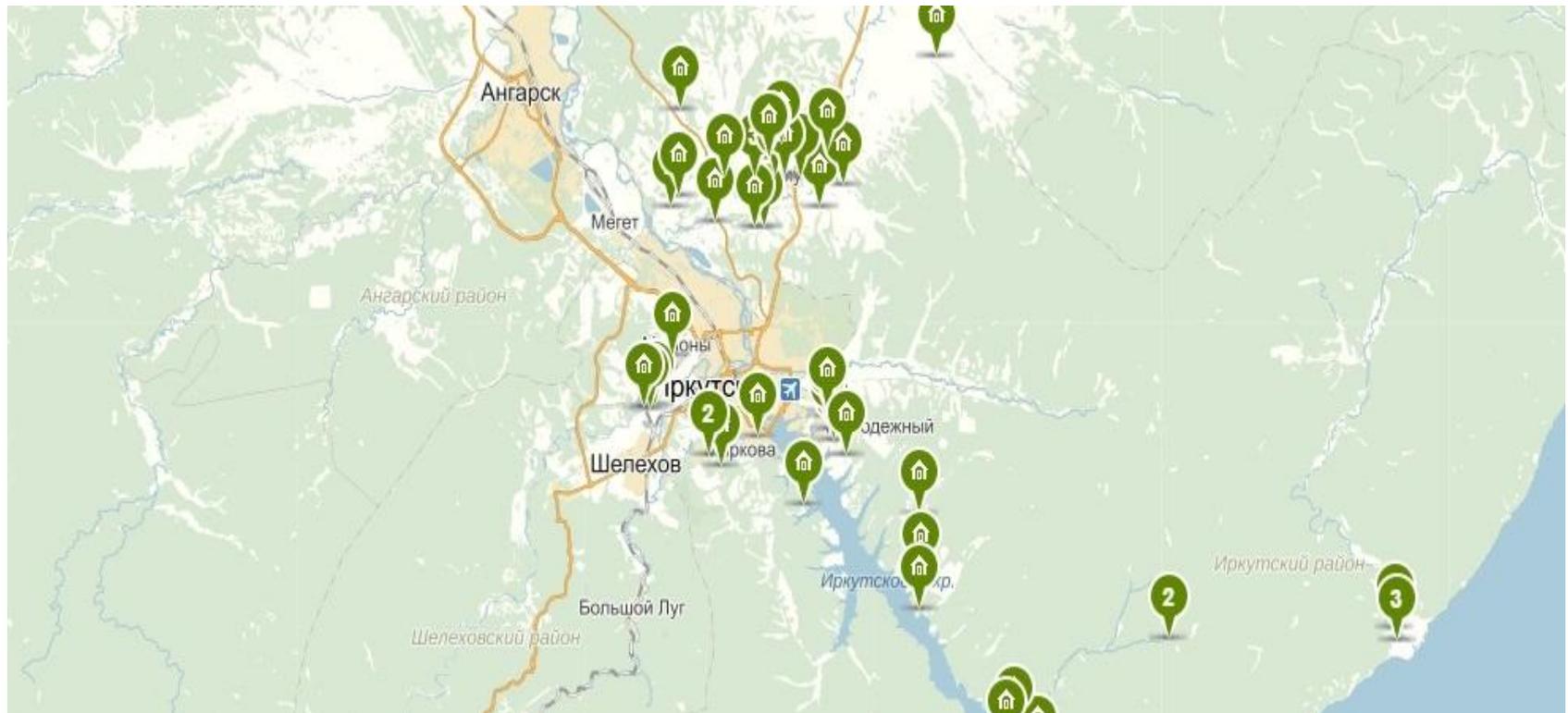
# Работаем с Материнским капиталом

Материнский капитал под строительство Дома.

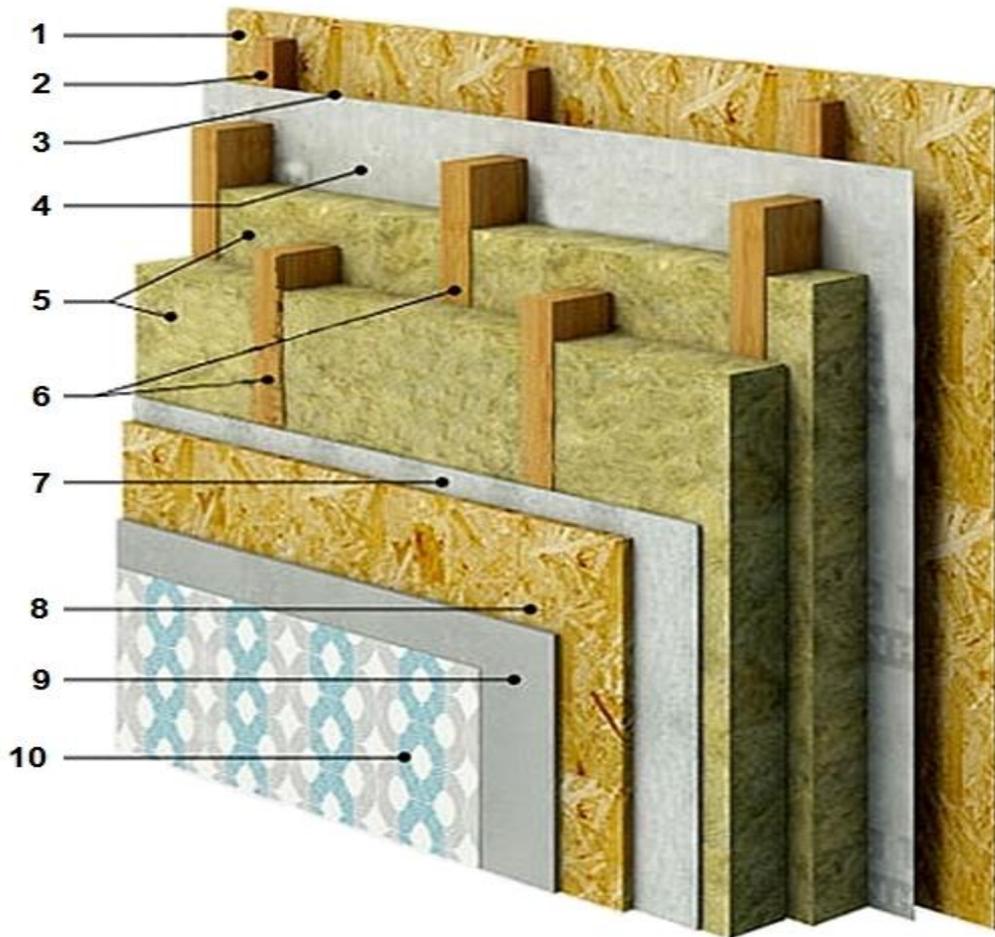


# Подбор участка под строительство

- Продажа участков под строительство в Иркутске и Иркутском р-н



# Из чего Сделан дом



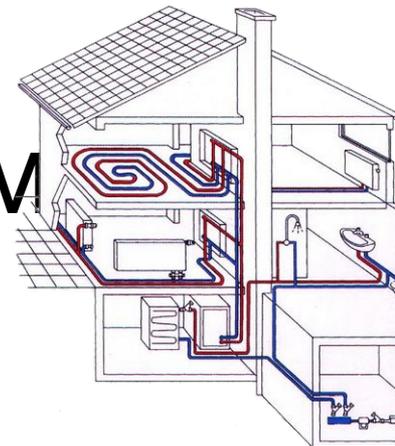
- Устройство стен каркасного дома:
- 1. Плита OSB (ОСП), основание для наружной отделки;
- 2. Контробрешётка, образующая вентиляционный зазор;
- 3. Вентиляционный зазор;
- 4. Ветрозащита в виде паропроницаемой мембраны;
- 5. Волокнистый утеплитель (базальтовый утеплитель);
- 6. Независимые стойки двойного каркаса;
- 7. Пароизоляция;
- 8. Внутренняя плита OSB (ОСП);
- 9. ГКЛ, основание для внутренней отделки;
- 10. Слой внутренней отделки.

# Срок Строительства Каркасного дома

- Дом будет готов через 30 дней.



# Отопление каркасного дом



- Отопление каркасного дома камином
- Отопление каркасного дома печами
- Отопление каркасного дома электроконвекторами
- Отопление каркасного дома тепловыми пушками или тепловентиляторами
- Отопление каркасного дома масляными радиаторами
- Отопление каркасного дома инфракрасными излучателями
- Отопление каркасного дома электрическими теплыми полами
- Водяное отопление каркасного дома
- Водяное отопление каркасного дома теплыми полами
- Воздушное отопление каркасного дома
- Отопление каркасного дома тепловыми насосами
- Солнечное отопление каркасного дома

Камин

1

2

1

2

3

4

Внеш

# Наши Дома

