

Бытовой подряд



- **По договору бытового подряда** подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (ст. 730 ГК).

Договор бытового подряда является двусторонним, консенсуальным и возмездным.

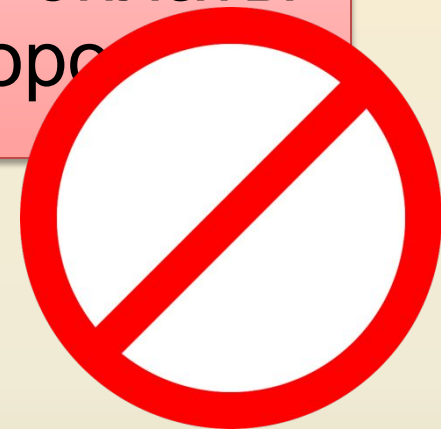


На стороне **подрядчика** всегда выступает коммерческая организация или гражданин-предприниматель, осуществляющий **предпринимательскую деятельность** по выполнению соответствующего вида работ. Что касается **заказчика**, то им может быть только **гражданин**, вступающий в отношения с подрядчиком для удовлетворения своих бытовых нужд или иных личных потребностей

- **Преддоговорные обязанности** согласно ст. 732 ГК (ст. ст. 8 - 10 Закона о защите прав потребителей) состоят в том, что подрядчик обязан до заключения договора бытового подряда предоставить заказчику **необходимую и достоверную информацию** о предлагаемой работе, ее видах и об особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие сведения, относящиеся к договору и соответствующей работе. Кроме того, если по характеру работы это подрядчик должен указать заказчику лицо, которое будет ее выполнять.



- Согласно ст. 731 ГК и п. 2 ст. 16 Закона о защите прав потребителей подрядчик **не вправе** навязывать заказчику включение в договор бытового подряда **дополнительной работы или услуги**. Заказчик вправе отказаться от оплаты работы, не предусмотренной договором.



**Форма, содержание и
исполнение договора бытового
подряда**

- В соответствии с общими правилами гражданского законодательства о форме сделок договор бытового подряда должен заключаться в простой **письменной форме**. Согласно п. 4 Правил бытового обслуживания договор о выполнении работы оформляется в письменной форме (квитанция, иной документ). Вместе с тем договор о выполнении работы, который исполняется в присутствии потребителя, может быть оформлен также путем выдачи ему кассового чека, билета, жетона и т.п. В данном случае договор бытового подряда заключается в **устной форме**. В том случае, когда заказчик в оформленном письменно договоре бытового подряда присоединяется к условиям формуляров или иных стандартных форм, предложенных подрядчиком, следует признать, что он приобретает черты **договора присоединения** (ст. 428 ГК).



- Если работа по договору бытового подряда выполняется из **материала подрядчика**, он оплачивается заказчиком при заключении договора полностью или в части, указанной в договоре, с окончательным расчетом при получении заказчиком выполненной подрядчиком работы (ст. 733 ГК).

- Если же работа по договору бытового подряда выполняется из **материала заказчика**, то в соответствии со ст. 734 ГК в квитанции или ином документе, выдаваемых подрядчиком заказчику при заключении

договора,
описав
согласно

ие,
по



- Работа оплачивается заказчиком, как правило, после ее окончательной сдачи подрядчиком. Вместе с тем с согласия заказчика работа может быть оплачена им при заключении договора полностью или путем выдачи подрядчику аванса (ст. 735 ГК).



- Согласно ст. 27 Закона о защите прав потребителей подрядчик обязан осуществить выполнение работы в **срок**, установленный правилами выполнения отдельных видов работ или договором бытового подряда.

Если выполнение работы осуществляется по частям, в договоре должны предусматриваться **частные сроки (периоды)** выполнения работ, которые призваны конкретизировать обязанности подрядчика, придать им большую четкость и определенность. По соглашению сторон в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работ.

